

Aan de omwonende(n) Rijksrand
1 oktober 2025

Beste buren en omwonenden,

Op het terrein aan de Rijksstraatweg/Provincialeweg N320 werkt Daelmans Vastgoed aan de ontwikkeling van Rijksrand, een nieuwe woonbuurt met 165 woningen (23 grondgebonden woningen en 142 appartementen, verdeeld over 5 bouwblokken). Met deze nieuwsbrief berichten wij u graag over de stand van zaken, over wat u de komende periode kunt verwachten en tevens nodigen wij u graag uit voor de volgende buurt-/omgevingsinformatieavond.

Uitnodiging: buurt-/omgevingsinformatieavond

- Datum: woensdag 22 oktober 2025
- Locatie: Stadhuis Culemborg
- Inloopbijeenkomst: van 18:00 – 19.30 uur

Er is geen presentatie op een vast tijdstip; het betreft een inloopbijeenkomst waarbij u in de gelegenheid wordt gesteld om de plannen in te zien en om vragen te stellen en in gesprek te gaan met het projectteam.

U bent van harte welkom. Aanmelden is niet verplicht, maar wordt gewaardeerd zodat we de opkomst kunnen inschatten, dit kan via culemborg@daelmans.nl

Waar staan we nu?

- Ruimtelijke procedure:
We werken met de gemeente Culemborg aan de benodigde ruimtelijke procedure. Doel blijft om eind 2025 het ontwerp-omgevingsplan (wijziging van de bestemming) ter inzage te leggen.
- Ontwerp & techniek:
Het stedenbouwkundig plan is eerder positief besproken door de Commissie Omgevingskwaliteit Culemborg (welstandscommissie). De architectuur wordt verder uitgewerkt. Elk bouwblok heeft een eigen architect met een eigen architectonische uitstraling, binnen één samenhangend geheel. Met de geselecteerde aannemer werken we in bouwteam aan de bouwtechnische uitwerking.
- Archeologie:
Er is een eerste onderzoek met proefsleuven uitgevoerd. Op basis daarvan volgt aanvullend archeologisch onderzoek in de eerste helft van 2026.
- Promotie & naamgeving:
De projectwebsite is online voor inschrijving en updates. De website kunt u vinden onder www.rijksrand.nl

Bovenstaande onderdelen sluiten aan op de informatie die we vóór de zomer met u deelden.

Wat kunt u de komende periode verwachten?

- Najaar 2025
 - Buurtinformatieavond op 22 oktober 2025.
 - Ontwerp-wijziging omgevingsplan ter inzage.
- Vervolg
 - Aanvullend archeologisch onderzoek op en rond het projectgebied.
 - Formele aanvraag omgevingsvergunning en verdere voorbereiding richting realisatie.

We informeren u opnieuw zodra er concrete mijlpalen zijn of zodra stukken ter inzage worden gelegd.

Bereikbaarheid, (werk)hinder en veiligheid

Het zal nog geruime tijd duren voordat er bouwwerkzaamheden op de locatie plaatsvinden. Wel zullen er af en toe onderzoeken op de locatie worden uitgevoerd. Tijdens deze onderzoeken kan tijdelijk sprake zijn van (geluids-)werkzaamheden en beperkte verkeersbewegingen. Deze worden uiteraard tot een minimum beperkt. Waar nodig stemmen we dit af met de gemeente en communiceren we tijdig via de website. Veiligheid op en rond het terrein heeft onze voortdurende aandacht.

Betrokkenheid en contact

Wilt u op de hoogte blijven of heeft u vragen?

- Website: rijksrand.nl – hier kunt u zich aanmelden voor nieuws en updates.
- E-mail: culemborg@daelmans.nl – stel uw vraag of geef uw aandachtspunt door.
- Inloopmoment: Kom vooral langs op 22 oktober; wij gaan graag met u in gesprek.

Met vriendelijke groet,

Daelmans Vastgoed
Team Rijksrand