

240910 evaluatie Perron Lanxmeer – gespreksnotitie/afspraken

bij Jan Theunissen, 20-22u

Aanwezig: Jaap van der Ham, Gerard Jansen, Felix van de Laar, Geertje Nijhoving, Jenk Stronks, Jan Theunissen. Afgemeld: Sjef van Santvoort.

Belangrijke punten:

- Het enthousiasme en de inzet voor PL lijken wat af te nemen. We moeten peilen of deze indruk klopt. **Fanclubleden**: in welke mate mogen we op jullie rekenen??
- We zijn best tevreden over het functioneren van PL tot nu toe. Er zijn veertig activiteiten geweest én de presentaties voor de rondleidingen.
- We zijn ons bewust van de fysieke beperkingen van de ruimte – denk aan binnenklimaat, storend geluid van brommers en scooters, één toilet, kleine keuken. Uitbouwen van PL tot een heus buurtontmoetingscentrum is niet haalbaar. Lanxmeer heeft daar wel behoefte aan.
- Sommige gebruikers zijn, ondanks de richtlijnen, nonchalant in het gebruik van PL en hoe ze de ruimte achterlaten.
- Ook rekenen sommigen te veel op ons bij de voorbereiding van hun activiteit: PL is écht alleen een facilitator voor de ruimte; de publiciteit en marketing voor hun activiteiten is geheel voor de verantwoordelijkheid van de gebruikers/organisatoren. Wij willen wel sparren.
- We maken een onderscheid tussen opruimen oftewel netjes achterlaten, en schoonmaak. Voor schoonmaak gaan we op zoek naar een betaalde kracht, voor éénmaal per drie weken acht uur om heel Perron Lanxmeer goed schoon te maken, inclusief keuken en toilet. Voor een redelijk uurtarief.
- De uitgaven voor PL zijn beperkt gebleven; het maximale budget dat de BEL ter beschikking had gesteld, is nog lang niet opgemaakt. Bovendien zijn er (bescheiden) inkomsten. De bedragen die NS ons in rekening bracht zijn gecorrigeerd. De bezorgploeg van de Kontakt, doneert de vergoedingen aan PL.
- Voor activiteiten van de BEL zelf, en van de hoven, of werkgroepen van de BEL, is het gebruik van PL gratis. Inclusief koffie, thee, water en koekjes.
- We vragen verschillende tarieven aan andere gebruikers, al naargelang hun meer of minder commerciële achtergrond of opzet. Bij professionals, rekenen we €100,= voor PL plus €3,= per persoon voor de consumpties. Bij not-for-profit activiteiten, €25,=. Soms gratis.
- Ook bij presentaties in PL voor rondleidingen door de buurt, hanteren we verschillende tarieven: €100,= voor draagkrachtige bezoekers/organisaties, €50,= voor opleidingen, €25,= voor bijv. groepen studenten die op eigen initiatief naar Lanxmeer komen. Die tarieven zijn inclusief consumpties.
- Jenk wil coördinator blijven tot het eind van het jaar. We vragen binnen de BEL naar geïnteresseerden die vanaf januari 2025 het coördineren over willen nemen. Hopelijk nog via een stukje in BEL Nieuws van deze maand.
- Het contract loopt formeel tot 1 september 2025. De (tussentijdse) opzegtermijn is twee maanden. Evengoed kan het zijn dat we PL nog veel langer mogen gebruiken. De huidige (nieuwe) stationsmanager stelt zich stevig op, bijv. als het gaat over de toegankelijkheid van de meterkast. Mocht er een storing zijn, dan moeten wij de NS Storingsdienst bellen die snel ter plekke zijn. Jenk zal haar voorstellen om een keer overleg met enkele leden van PL te hebben, en haar

aan te bieden om zich door Lanxmeer rond te laten leiden, zodat ze snapt wat ze voor vlees in de kuip heeft.

- Eén van de twee airco's doet het niet, moet terug naar de leverancier. Gerard en Jenk regelen dit samen. Voor het goed functioneren van de airco's moet het tweede rolui open, en er moet een emmer bij om het water op te vangen.
- Aanschaf ter verbetering van de outillage: een kleine prullenbak, een extra koffiezetter, een magnetron (alle: **Jaap**), en een groot projectiescherm voor filmvertoningen (**Felix**). Kunnen we allemaal meenemen naar een volgende locatie.
- Er wordt opnieuw aandacht geschonken aan hoe je zelf een datum op de agenda kunt inplannen.
- Volgende overleg: dinsdag 12 november bij Jenk.