

Verslag Algemene Ledenvergadering Bewonersvereniging EVA Lanxmeer (BEL)  
dinsdag 18 juni in Perron Lanxmeer, 20-22u

Volgens de presentielijsten zijn er 23 leden aanwezig, allen bewoners van de wijk.

Felix van de Laar, Jan Theunissen, Jasper Cremer, Jaap van der Ham, Sandra Wormgoor, Cas de Roos, Titus Mars, Wik van Vreedendaal, Ennie Stuker, Arjen Schamhart, Frans Merckx, Jenk Stronks, Johan van Bennekom, Martin Walton, Cees Steijlen, Carleen Mesters, Marleen Kaptein, Paul van der Plas, Matthias van der Heyden, Marten Batterink, Tanya ten Kate, Simon Dijk, (Alexander van Setten)

Voorzitter Alexander van Setten opent de vergadering. Hij heeft de agenda een beetje gewijzigd.

Het verslag van de vorige ALV wordt zonder wijzigingen goedgekeurd.

Mededelingen van het bestuur

Jan Theunissen vertelt over het project “stoelen in de wijk”: dat ze er komen vanuit de behoefte van wandelaars om even tussendoor ergens te kunnen gaan zitten. Dat het stoelen zijn en geen bankjes, zodat hangjeugd er niet zo gemakkelijk gebruik van zal maken. Dat ze gepland zijn in het zuidelijke deel van de wijk en dat bij goede ervaringen, er ook elders in de wijk stoelen kunnen komen. De exacte locatie is op verzoek van bewoners nog iets gewijzigd ten opzichte van het plan. De Gemeente draagt hopelijk € 2000 bij aan de kosten, Terra Bella €1000 (als bestemming van het geld voor de biodiversiteitsprijs 2022) en de BEL zelf eveneens €1000,=

Jan Theunissen licht ook het onderwerp “Kinderparadijs” toe: we willen laten zien in hoeverre Lanxmeer een paradijs voor jonge kinderen is. Dit speelt al een tijdje en krijgt nu vorm. Bijvoorbeeld, kinderen opleiden tot natuurgids, jongeren die hier kind zijn geweest, over hun jeugd in Lanxmeer interviewen en die interviews per QR-code toegankelijk maken. Er is samenwerking met Jean Eigeman die met een meer overkoepelend project over onze omgang met natuur en milieu bezig is. In Culemborg is zo goed als geen NME (Natuur en Milieu Educatie) meer. Er is ook contact met het Praathuis en met de Werfklas. Zeven mensen hebben zich gemeld om als vrijwilliger mee te werken.

Felix van de Laar licht toe dat er in september een wereldcongres “Future Green City” gaat plaatsvinden in Utrecht, en dat er in dat kader een excursie (“Field Trip XL”) naar Lanxmeer zal plaatsvinden. We zijn dat bezoek aan het voorbereiden in samenwerking met de Gemeente (die de ontvangst in de Gelderlandfabriek voor haar rekening neemt) en via Stadslandbouw Nederland met Caetshage: Jean Eigeman is van beide de voorzitter.

De zeer oude beroepsvereniging “Stadswerk” die het congres mede organiseert, heeft de Culemborgse burgemeester Gerdo van Grootheest als voorzitter.

Als BEL willen we voor dit bezoek onze banieren in een Engelse versie uitbrengen. Die kunnen we dan later voor alle andere buitenlandse bezoeken gebruiken. En we zoeken naar een vorm van handout.

Alexander van Setten licht toe dat de website weliswaar technisch is vernieuwd en dus veilig kan draaien, wel verouderde informatie bevat. Het bestuur vraagt iedereen die erop kijkt en daar voorbeelden van tegenkomt, die ter correctie aan het bestuur en/of aan webbeheerder Baukelien door te geven. Arjen Schamhart: je kunt informatie ook op een bepaalde tijd automatisch laten verdwijnen als die niet meer relevant is. Marleen Kaptein wil graag dat historische informatie behouden blijft.

Alexander verklaart het punt over de enquête naar de beleving van het groen (en het grijs) in de wijk. Daar is nog geen begin mee gemaakt. Wik van Vreedendaal merkt op dat Rob Vleeming hierover gesprekken voert met vertegenwoordigers van alle hoven. Samenwerking is dus geboden. Titus Mars denkt dat er verschuivingen in het onderwerp optreden door de vergrijzing. En de deelname aan activiteiten wisselt. Ineens houdt een persoon ermee op, die belangrijk was voor het onderhoud van de hofuin: en dan?? Sowieso hebben de tuinen prioriteit boven het openbare groen. Het is zeker een taak van Terra Bella om dit te organiseren.

De vergadering gaat over tot herbenoeming van Felix van de Laar voor een tweede termijn in het BEL bestuur. Met het oog op de samenstelling van het bestuur, en de komende data van aftreden van Alexander van Setten (1 jaar) en Jan Theunissen (1,5 jaar) is het nodig om nieuwe bestuursleden te werven. Sandra Wormgoor en Jenk Stronks zullen helpen zoeken. Het is handig om een lijstje te maken van dingen die moeten gebeuren, onder verantwoordelijkheid van het bestuur – en hoeveel tijd dat kost. Sandra wil wel bij vergaderingen van hoven op bezoek om haar licht op te steken over wat de bewoners

bezighoudt – en te kijken of er mensen ook in het bestuur actief zouden willen worden. Felix wijst op het bestaan van de 150 “buitenleden”. Ook zij zouden in het bestuur mee kunnen doen. Is de drempel van “bestuur” te hoog? We kunnen, vindt Frans Merkx, denken aan een kweekvijver van mensen die bepaalde taken uitvoeren en dan later bestuurslid worden als ze merken hoe leuk het is.

## Financiën

Jan Theunissen licht als penningmeester, gesecondeerd door Cees Steijlen, de jaarcijfers van de BEL toe. De inkomsten zijn geverifieerd. Om de administratie te actualiseren, zijn achterstallige contributies afgeboekt. Het bedrag voor bestuurskosten is vooral hoog doordat het geval van de mediation bij een conflict rond een mandelige tuin daar gedeeltelijk in is ondergebracht; maar juist op verzoek van de kascommissie van vorig jaar, niet meer in zijn geheel. Ook de Gemeente heeft er overigens aan meebetaald. Van de mediation is geleerd dat een positief resultaat er niet mee is gegarandeerd. Alhoewel het conflict niet definitief werd opgelost, lijkt in de betreffende hof de rust te zijn weergekeerd. Een groot bedrag is besteed aan de conversie van de website naar een modern systeem, met een overschrijding van €13,=. De exploitatie van Perron Lanxmeer blijft ruim binnen het door de ALV ter beschikking gestelde budget en de werkelijke kosten van energie en water zullen waarschijnlijk veel lager uitvallen dan het door BEL betaalde voorschot. De eerste afrekening wordt nog deze maand verwacht.

Op het vermogen is door deze (extra) uitgaven behoorlijk ingeteerd, tot plm €30.000,= en van dat bedrag is slechts €21000 vrij beschikbaar door de niet verhandelbare certificaten van Thermo Bello.

Er moet over het Steunfonds nog eens nagedacht worden, want het lijkt zijn functie te zijn verloren (financiële ondersteuning in tijden van nood bij bewoners).

Martin Walton vertelt dat de samenstelling van de nieuwe kascommissie moest worden gewijzigd doordat Cees de penningmeester ging bijstaan. Han Schoots trad tot de commissie toe. Beiden zijn zeer te spreken over de wijze waarop het bestuur de financiën en de financiële administratie op orde heeft gebracht. Door een communicatieve hapering tussen de twee leden, ontbreekt de handtekening van Han Schoots onder de schriftelijke goedkeuring. De vergadering besluit desondanks, bij acclamatie, tot décharge van het bestuur. Aan Frans Merkx wordt het voorstel gedaan om tot de komende kascommissie toe te treden.

Cas de Roos licht als penningmeester van Terra Bella de jaarcijfers van Terra Bella toe, en vertelt iets over hoe het vorig jaar ging, met name over het door personele wisselingen stroeve contact met de Gemeente, dat dankzij een bemiddelaar weer in goede banen is geleid.

De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd, zowel aan de kant van de bijdrage van de Gemeente als bij de aannemers.

Een blijvend punt van aandacht vormen de paden die steeds opnieuw met lavakorrels moeten worden bestrooid.

Dat er dit jaar geen huur is betaald voor de schuur, ligt puur aan de verhuurder. Dit is vanwege de bank, een privépersoon.

Wat betreft het werken samen met bewoners, men vond het uithalen van het vederkruid uit de vijver een leuke klus.

Er is een behoorlijk vermogen. Terra Bella heeft het plan om het bedrag van de biodiversiteitsprijs te besteden aan een project voor de verbetering van de huisvesting van de vleermuizen. Er zijn drie soorten gespot, waaronder één hele grote.

In de toekomst zal Terra Bella zich zeker wél gaan bezighouden met het onderhoud rond Panta Rhei en de Werfterpen, maar zeker niet bij de Driehoek.

Cas meldt verder dat Terra Bella zich, gezien hun leeftijd, voorbereidt op de pensionering van onze vaste hoveniers.

Het blijkt dat het goedkeurende verslag van de kascommissie van vorig jaar (Martin Walton en Arjen Schamhart) nog niet was ondertekend. Martin Walton overhandigt het nu aan de secretaris van de BEL.

Martin Walton vat het rapport van de kascommissie van Terra Bella (hijzelf en Cees Steijlen) over 2023 samen. Ze hebben de boekhouding akkoord bevonden en stellen de vergadering voor om de penningmeester van Terra Bella décharge te verlenen. Het rapport bevat slechts enkele detailopmerkingen. De vergadering gaat bij acclamatie akkoord met de décharge.

## Wijkzaken

Alexander van Setten noemt het werk van TOPLA rond de Werfterpen Noord en Zuid: er is uitvoerig overleg over geweest en het eindresultaat was het maximale dat TOPLA eruit heeft gehaald. We werden verrast door de plotselinge verandering bij Werfterp Zuid: dat het gebouw wordt gesplitst in gedeeltelijk koop en gedeeltelijk sociale huur.

Als parkeernorm wordt het getal 1 aangehouden. Bij Werfterp Noord komen parkeerplaatsen vóór de nieuwe woningen. Voor de nieuwe bewoners van Panta Rhei wordt de oplossing gezocht in de Spoorzone. De woningen in Panta Rhei worden in september opgeleverd. In juli is een nieuw kijkmoment voor de aanstaande huurders. BEL is uitgenodigd om daar weer bij te zijn en de BEL onder de aandacht te brengen. Kleurrijk Wonen wil liever niet dat wij (BEL, Lanxmeer, de noordelijke hoven) meteen in september de huurders al actief voor vanalles gaan benaderen. Laat hen eerst hun woningen inrichten.

Vanuit omwonenden werd het BEL bestuur gevraagd wat er op de Hendrik Marsmanweg zou kunnen gebeuren in het belang van de veiligheid van de kinderen van het Praathuis, nu zij daar een toegang hebben die eerst dicht was. Ennie Stuker vindt het verkeer verderop op de Anna Blamanweg soms ook erg gevaarlijk. Het bestuur heeft voor de eerste situatie een kleine drempel besteld. Die werken vaak heel goed.

Voor het “trapveldje” bij de Roland Holststraat/Rijksstraatweg – dat nu volledig wordt vernield door aannemers – is een toevallige ontwikkeling: een plan voor houtskeletbouwwoningen van Jasper Cremer leek heel geschikt voor deze plek. Maar het stuit op capaciteitsproblemen bij de afdeling Projecten bij de Gemeente. Het lijkt Ennie Stuker een kans voor doorstroming binnen de wijk, mits de woningen grote woonkamers krijgen. Arjen Schamhart wil weten of het veld nog wordt hersteld zolang er geen plan is vastgesteld.

Jenk Stronks vertelt over het eerste half jaar van Perron Lanxmeer; er is veel gebeurd, in de zomermaanden wordt het rustig. PL heeft een eigen website met een eigen agenda [www.perron-lanxmeer.nl](http://www.perron-lanxmeer.nl). De vrijwilligersclub is omgedoopt in “fanclub” en wordt de aankomende maanden uitgebreid. Er hangen bordjes in de buurt met aankondigingen van activiteiten. Dat blijkt te werken. Met extra apparatuur probeert de werkgroep de ruimte warm genoeg in de winter, en koel genoeg in de zomer te houden. Dat is een uitdaging. De kosten blijven beduidend binnen het budget dat de ALV had toegekend. Bij de NS is een nieuwe stationsmanager zich aan het inwerken. Lastig zijn, bij een open rolluik, de benzinescooters die met draaiende motor de stalling binnenkomen of verlaten. Hier wordt de NS gevraagd alleen elektrische scooters toe te laten.

De voorzitter vindt: als PL ooit eindigt, weten we dat we er een alternatief voor moeten zoeken.

Jenk kondigt nog de komende gebeurtenissen aan: donderdagavond 27 juni een lezing van Hans Mulder “De roep van de Natuur O’o” en vrijdagavond 28 juni een crowdfundingconcert van jazz-zangeres Nana Kruger (voor haar eigen carrière). In juli en augustus is PL beschikbaar voor exposanten van kunst. Suggesties welkom.

In het overleg tussen BEL en De Kersentuin uit Leidsche Rijn over hun aanstaande bezoek op zaterdag 27 juli, kwam het idee op om als ecologische wijken bij elkaar op bezoek te gaan. Enkele leden melden zich hiervoor aan: Marleen Kaptein, Tanya ten Kate, Jaap van der Ham en Sandra Wormgoor. Marleen Kaptein vertelt dat twee mensen van de Kersentuin in een Climate Café hun bewonersinitiatief presenteerden: <https://www.youtube.com/watch?v=TQfo3QjveVY>

De voorzitter deelt mede dat afgelopen weekend Lianne van den Dungen is overleden, bewoonster van de Nesciohof. Ze laat een zoon van 21 achter.

Rondvraag:

Titus Mars wil voor de volgende ALV helpen dat die slechts 65 minuten duurt.

Arjen Schamhart meldt dat de verspreidingsactie van de Culemborgse Courant fantastisch loopt. Pas eind augustus is er een lacune.

Arjen en Ennie staken hun actie voor meer landbouwhoeven in de buurt, er is geen draagvlak voor.

De cliffhanger van de avond: Frans Merckx wordt lid van de kascommissie.

De voorzitter kondigt aan dat het bestuur eind van de zomer themabijeenkomsten wil organiseren met als centrale vraag: wat vinden BEL-leden belangrijk? Dat kan dus leiden tot de lijstjes voor komende bestuursleden, of zie het als een beleidsplan.

De vergadering wordt om 22.10 gesloten.