



DE WERFTERP ZUID, LANXMEER CULEMBORG

PRIJSLIJST KOOPAPPARTEMENTEN

Werfterp Zuid, Lanxmeer Culemborg

PRIJSLIJST.

Bouwnummer	type	verdieping	Gebruiksoppervlakte	berging	prijs v.o.n.
26	appartement	1 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
27	appartement	1 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
28	appartement	1 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
29	appartement	1 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
30	appartement	1 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
31	appartement	1 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
32	hoekappartement	1 ^e	46,3 m ²	inpandig	€ 255.000
33	appartement	2 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
34	appartement	2 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
35	appartement	2 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
36	appartement	2 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
37	appartement	2 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
38	appartement	2 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
39	hoekapp. + balkon	2 ^e	47 m ²	inpandig	€ 255.000
40	appartement	3 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
41	appartement	3 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
42	appartement	3 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
43	appartement	3 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
44	appartement	3 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000
45	hoekappartement	3 ^e	48,6 m ²	inpandig	€ 255.000

De genoemde prijzen (v.o.n.) zijn inclusief:

- Grond- en bouwkosten
- Prijsstijgingen tijdens de bouw
- Architecten- en constructeurhonorarium
- Notariskosten in verband met de leveringsakte
- Makelaarscourtage / verkoopkosten
- Gemeentelijke leges verband houdende met het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning
- 21% BTW (Wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Eenmalige aansluitingskosten van water, riool en elektra
- Woningborg-premie voor het verkrijgen van het garantiecertificaat

De genoemde prijzen zijn exclusief:

- Alle kosten verband houdende met de financiering van de woning
- Aansluitkosten telefoon, tv, radio, internet e.d.
- Tenaamstelling water en elektriciteit
- Kosten meer- en minderwerk
- Prijzen zijn vastgesteld tot en met oktober 2024
- Prijswijzigingen en typefouten voorbehouden
- m² gebaseerd op NEN 2580 en bruto inhoud