

Verslag Wijkraad 11 maart 2024

Aanwezig: Jan Theunissen (Watertorenhof), Marjolein Meijdam en Matthias van der Heyden (Vasalishof) Wik v. Vreedendaal (Nesciohof) Jenk Stronks (Lodewijk van Deijsselhof) Jaap v/d Ham (Bertus Aafjespad), Bauke Andringa (Wilgenhoven) Joke Andringa (Quartethof) Berber Bast (Kwarteel) Alexander van Setten (Nesciohof) Bernard Béguin (Vasalishof) Frans Merckx (Vasalishof) Geertje Nijhoving (van Deysselhof) Marleen Kaptein (van Deysselhof) Simon Dijk (Paul Rodenkohof) Gerda Altena (Quartethof) Arjan Schamhart (van Deysselhof) Thijs Huibregts (Quartethof) Afgemeld: door 5 personen.

Gespreksleider: Bernard Béguin, verslag Gerda Altena en Jan Theunissen.

1. Opening en verslag vorige wijkraad, 23 maart 2023

Nav verslag: (Vuurwerk)overlast: de politie heeft beperkte capaciteit. Het advies is om overlast of ervaren onveiligheid te melden via 0900-8844 (Marcel van Ballegooyen). Op basis van meerdere signalen van type overlast/tijden/plaatsen gaan BOA's surveilleren met het doel op heterdaad te betrappen.

Panta Rhei: er komen ca 55 appartementen. Nesciohof en Vasalisfhof organiseren een welkomsteest om de eerste contacten te leggen. Jan en Felix bezochten zaterdag jl. de open dag en ontmoetten ca. 20 mensen die op de hoogte gehouden willen worden.

Stankoverlast door Multidesk: Alexander doet onderzoek en ook Erik Hoven weet hier van. Stank kan gemeld worden via de Facebookpagina van de wijk, of rechtstreeks bij Alexander of Erik.

2. Perron Lanxmeer: in september 2023 was de sleuteloverdracht. We kunnen de ruimte in ieder geval gebruiken tot september 2025. De afgelopen maanden is door wijkbewoners hard gewerkt om het bruikbaar en gezellig te maken. Er zijn een paar activiteiten geweest die redelijk goed bezocht zijn. Per 1 april is de website www.perron-lanxmeer.nl online. Deze maand is er een agenda. Op de achterzijde van het BEL nieuws staan de contactgegevens van de twee contactpersonen; Jenk Stronks en Marc Laeven. Jenk vraagt tips voor goede communicatie naar bewoners. Suggesties: 1) via het bestand van de nieuwsbrief peilen of men updates wil ontvangen/hoe vaak en 2) een paneel op de ramen van Perron Lanxmeer.

3. Uitbreiding BEL bestuur: recent zijn 2 van de 5 bestuursleden gestopt. Met drie bestuursleden kan veel worden gedaan. Dat lukt, maar men kan niet alles aanpakken, bovendien wordt de wijk met diverse uitbreidingen fors groter. De vraag is wat de leden belangrijk vinden om te doen. Daarvoor heeft het bestuur een eerste handreiking aan de wijkraad gestuurd. BEL in ontwikkeling (agendapunt 5). Nieuwe bestuursleden zijn gewenst, graag ook van wat jongere leeftijd zodat de perspectieven van onze jeugd ingebracht blijven worden. Er is ook een optie om als 'aspirant' bestuurslid in te stappen om ervaring op te doen. Opgemerkt wordt dat het persoonlijk benaderen van mensen goed werkt, namen kunnen doorgegeven worden aan Alexander.

4. Kindparadijs: Jan licht de notitie toe, waarvan hij de bedenker en initiatiefnemer is. Er zijn een paar mensen die ondersteunen, uitbreiding met twee mensen is gewenst. Er is eventueel budget beschikbaar voor een betaalde kracht. Men kan zich aanmelden bij Jan, en aanwezigen wordt gevraagd om in de hoven gegadigden te werven.

5. Beleid BEL bestuur: er wordt veel van de bestuursleden gevraagd, bijvoorbeeld het aan tafel zitten met gemeente en projectontwikkelaars bij de ontwikkeling van kavels. Je zit aan tafel met allemaal beroepskrachten maar je moet als vrijwilliger net zo goed ingelezen/voorbereid zijn om serieus genomen te worden en invloed uit te oefenen. Ook de rondleidingen voor de vele binnen- en buitenlandse geïnteresseerden zijn intensief, vroeger een betaalde klus, nu vrijwilligerswerk door Felix gecoördineerd en vaak ook uitgevoerd. Het is niet zozeer een probleem maar het BEL bestuur vraagt zich af wat de leden belangrijk vinden, welke ambities willen zij waargemaakt zien en hoe kan men dat organiseren? Licht er bijvoorbeeld een taak naar de leden die (nog) niet in de wijk wonen? Geadviseerd wordt om concrete vragen op te stellen en de antwoorden via de contactpersonen van de hoven op te halen.

Ter plekke wordt al een concreet idee aangedragen: het opzetten van een kennisbank om duurzaam onderhoud uit te voeren. De eerste woningen zijn ruim twintig jaar oud en zullen onderhoud gaan vergen. Veel kennis van de bouw van deze woningen is verloren gegaan maar je wilt niet dat er bij onderhoud purschuim toegepast wordt, bijvoorbeeld.

Naar aanleiding hiervan spreken we over **het functioneren van de wijkraad**: er is behoefte om via de contactpersonen in de hoven informatie op te halen en in te brengen in de Wijkraad maar de vraag is of dit voldoende werkt/bekend is. Het is positief dat er vanavond zoveel belangstelling is maar met een volle agenda is er niet veel ruimte om te discussiëren en die behoefte blijkt er vanavond wel te zijn. Daarom gaan we twee keer per jaar een Wijkraad houden ter voorbereiding van de ALV, zodat Bottom-up input wordt gegeven (het oorspronkelijke doel van de Wijkraad). Daarnaast houden we twee keer per jaar een Wijkraad voor inhoudelijke thema's, zoals bijvoorbeeld het BEL-beleidsplan.

6. Wateroverlast en waterbeheer: moeten we daar iets mee? Dit ligt vooral bij Terra Bella, het bestuur neemt contact op met Rob Vleming. Als het heel lokaal speelt kan het ook aan de riolering liggen, dan zelf de gemeente bellen. Funderingsproblemen spelen niet in de wijk door de gebruikte funderingen.

7. Veiligheid en overlast: problemen met lachgas worden nauwelijks meer gezien. Bij de Guido Gezelleweg staan vaak hangjongeren, er is veel zwerfvuil. Bij overlast van scholieren bellen naar Lek en Linge en het KWC, zij treden actief op. Of bellen met 0900-8844. Aan de Noordkant van de wijk (Vasalishof, Lodewijk van Deysselhof) is een overlast-app. Hiermee kun je elkaar goed op de hoogte houden. Andere hoven kunnen aansluiten. Aanmelden via Jenk of Jaap.

8. Verzekering en aansprakelijkheid: vanuit de Vasalishof en Quartehof hebben een drietal mensen onderzoek gedaan naar nut en noodzaak. De bevindingen (verzekeren geen noodzaak maar wel aan een aantal voorwaarden voldoen) worden deze week op een rij gezet en die worden via een stukje in het BEL nieuws gedeeld.

Rondvraag:

- Niemand weet waar de watertap van Vitens is gebleven? Navraag doen Vitens
- geluidsoverlast van feesten (P&R stationsomgeving) hebben meer hoven daar last van? onder de aanwezigen niet.
- als het bestuur te veel taken heeft kan er ook uitbesteed worden.
- Helmond metalen heeft een nieuw pand neergezet, sindsdien veel meer last van weerkaatsing van het geluid van de N320. Wordt beter als de driehoek bebouwd is en er een geluidswal ligt.
- om de wijk nog wandelvriendelijker te maken worden er stoeltjes geplaatst op twee plekken (i.p.v. bankjes die eerst bedacht waren). De gemeente is akkoord.
- trapveldje aan de Rijksstraatweg: na werk door de archeologische dienst is het niet glad achtergelaten. Gemeente is opdrachtgever, daar melden.
- is er behoefte aan het aankondigen van overlijdens- (en geboorte-?) berichten? Er komt een stukje in het BELnieuws, door Felix
- Wik organiseert een zonnebloemwedstrijd voor de kinderen in de wijk maar het heeft mogelijk meer budget nodig. Dat kan opladen van elektrische auto's bij de woningen: parkeren bij woning is niet de bedoeling, dus opladen ook niet.
- Er staat een parkeerverbodsbord bij de ingang Rijksstraatweg, maar niet bij de ingang Parallelweg-oost. Agenderen voor de ALV en vervolgens de gemeente vragen verbodsbord te plaatsen.
- Jaap zou met een stel mensen systematisch willen nadenken over de 'grijze' openbare ruimte in de wijk, voorbeelden zijn speelplekken, jeu-de-boullebaan etc. Aanwezigen vinden het een goed idee, bekend maken via BEL nieuws.\
- World Congres Future Green City/ Field trip XL. Alexander heeft veel moeite gedaan om er als wijk een plek te krijgen en dat is uiteindelijk gelukt; Men gaat de wijk in september bezoeken.

Samengevat:

- Jaarlijks twee keer Wijkraad om te bespreken wat leeft in de hoven/input voor de ALV
- jaarlijks twee keer Wijkraad voor inhoudelijke bespreking
- het BEL bestuur formuleert concrete vragen aan de leden voor het toekomstige beleid
- de contactpersonen van de hoven praten met de bewoners over die vragen en brengen dat in op een volgende Wijkraadvergadering met het thema beleid.
- in de eigen hof zoekt men (jongere) potentiële bestuursleden, namen aan Alexander
- Alexander schrijft een stukje voor het BELnieuws over de Wijkraad, doel en oorsprong.
- Rob Vleming benaderen (bestuur) over wateroverlast/beheer
- oneffenheden op trapveldje na arbeid archeologische dienst melden bij de gemeente door Jan Theunissen
- Bekendmaken van- en werven voor de grijze werkgroep in het BELnieuws door Jaap.