

Onderwerp: voorkomen parkeeroverlast

Beste mensen,

In dit bericht willen we een stukje geschiedenis schetsen over het onderwerp “parkeeroverlast” en komen tot een voorstel. We stellen het op prijs dat jullie dit onderwerp bespreken in de komende bestuursvergadering en het vervolgens agenderen voor de ALV.

Ennie Stuker en ikzelf hebben in de periode 6 oktober 2021 tot eind 2022 deelgenomen aan de gemeentelijke werkgroep parkeren. Doel was om de parkeerproblematiek in de wijk Achter ’t Zand en Lanxmeer te inventariseren en te onderzoeken wat oplossingen zouden zijn. Directe aanleiding was een verzoek van de gemeenteraad om dit samen met de bewoners te doen, mede in het licht van de realisatie van nieuwbouw bij de Vijverlaan en de ombouw van Panta Rei tot wooneenheden.

In de werkgroep werd al snel duidelijk dat de gemeente alles uit de kast wilde trekken om betaald parkeren in te voeren. Naast enkele ambtenaren, was er een externe voorzitter en een verkeerskundige aanwezig. Om te onderzoeken of hier draagvlak voor bestond in de wijk hebben Ennie en ik enkele bijeenkomsten georganiseerd waarvoor we breed in de wijk hebben geworven. Middels flyers, artikelen in het BEL-nieuws en een mailing.

Tijdens deze activiteiten werd duidelijk dat Lanxmeer en betaald parkeren zich niet goed tot elkaar verhouden. Veel mensen vonden dat in strijd met de essentie van de wijk. Tegelijk was ook duidelijk dat er nu al enige parkeeroverlast is van treinreizigers en dat je erop kan wachten dat er meer overlast komt als de nieuwbouw gereed is.

Bij een van de bijeenkomsten kwam het idee op om parkeren in de wijk te ontmoedigen middels op sommige plekken al aanwezige landbouwhekken en borden waarop staat dat parkeren alleen is toegestaan voor bewoners. Dit laatste idee was ontstaan in de gemeente Houten waar een vergelijkbare problematiek speelde. De gemeente maakte ons duidelijk dat zulke borden niet afdwingbaar zijn. Om te checken wat de wijkbewoners hiervan vonden, hebben we zelf een uitvraag gedaan. Hierop kwamen enthousiaste reacties. Vervolgens hebben we aan de gemeente doorgegeven dat we toch het voorstel van de landbouwhekken en borden met eigen ontwerp wilden handhaven, maar dat Ennie en ik geen vertegenwoordigers van de wijk zijn. De gemeente heeft toen een raadpleging georganiseerd. Hieruit bleek dat een meerderheid van de wijkbewoners tegen betaald parkeren was en meer zag in de landbouwhekken met een bord ter ontmoediging van parkeren.

We hebben contact opgenomen met Terra Bella over dit plan. Ze waren enthousiast en gaven aan dat dit idee zelfs al door hen bij de gemeente was besproken maar dat er daar geen draagvlak voor was.

Het afgelopen jaar is het stil geweest hieromtrent. Ons idee is de oorzaak hiervan dat er geen eigenaar is voor de uitvoering van het plan en dat er geen budget is. 18 Oktober jl. is het idee besproken in de Werkgroep Verkeer van de BEL. De conclusie was dat het plan het beste kon worden ingediend bij het bestuur van de BEL om budget vrij te maken en vervolgens geagendeerd kon worden bij de ALV. Vandaar dit bericht.

Bijlagen:

- ☐ Presentatie gemeentelijke werkgroep Parkeren
- ☐ Gemeentelijke enquête
- ☐ Verslag overleg over parkeerbeleid
- ☐ Tekening “Wie parkeert waar” met drie landbouwhekken

Aan de bewoner/gebruiker van dit adres

UW KENMERK -
UW BRIEF VAN -
ONS KENMERK 105455
VERZENDDATUM 8 juni 2022

CONTACTPERSOON **Mevrouw M. van Leest**
TELEFOONNUMMER **0345-477700**
TEAM **Ontwikkeling**

ONDERWERP **Brief aan bewoners Eva Lanxmeer en Achter 't Zand**

Beste bewoners van Achter 't Zand en Lanxmeer,

Aanleiding

Het is als weer enige tijd geleden dat de informatieavond over parkeren heeft plaatsgevonden. Tijdens deze avond op 6 oktober 2021 is een projectgroep (Parkeren Stationsomgeving Oost) samengesteld met mensen die zich hadden aangemeld. Naast bewoners nemen ook vertegenwoordigers van 't Praathuis en Elk Welzijn deel in de projectgroep. De gemeente begeleidt de projectgroep.

Afgelopen maanden heeft de projectgroep de ervaren problemen, de te verwachten overlast en de mogelijke oplossingen besproken. Dit heeft geleid tot een conceptadvies van de projectgroep. Dit legt de projectgroep graag aan u als bewoner/gebruiker van de wijk voor en nodigt u van harte uit om hierop te reageren. Aan de hand van de reacties wordt het advies van de projectgroep definitief gemaakt. Dit advies zal samen met het ambtelijke advies worden aangeboden aan het college en de gemeenteraad.

Hoe is het advies tot stand gekomen?

Tijdens de informatieavond hebben diverse bewoners input geleverd over de parkeeroverlast die zij ervaren. In de projectgroep-overleggen is deze lijst nogmaals besproken en aangevuld met ervaringen van de projectgroep-leden na overleg met hun achterban.

Naast het nachtelijke parkeeronderzoek dat wij eerder hebben laten uitvoeren in beide wijken, is er nog een aanvullend uitgebreider parkeeronderzoek gedaan. De uitkomsten hiervan zijn gedeeld en besproken met de projectgroep. Om inzicht te krijgen in de wensen van de bewoners is aandacht besteed aan de verdeling van de parkeerplaatsen tussen bewoners, bezoekers, bedrijven en forenzen. Aansluitend is uitleg gegeven over vergunningen parkeren. Dit is, net als in de binnenstad, het voorkeursmiddel dat de gemeente in kan zetten om de verdeling van de parkeerplaatsen tussen de doelgroepen te reguleren. Dit reguleren betekent grofweg dat bewoners en bedrijven een parkeervergunning kunnen aanvragen en bezoekers

Verslag werkzaamheden van het overleg tussen onze wijk en de gemeente rond parkeerbeleid

Vanuit de gemeenteraad werd gevraagd om eerst met de betrokken bewoners van Achter 't Zand en Eva-Lanxmeer te bespreken wat hun wensen zijn voordat de raad een beleidsstuk vastlegt ten aanzien van het toekomstig parkeerbeleid in deze wijken.

Dit verslagje vertelt in tijdsvolgorde wat er gebeurde. “Ons” bestaat hier uit twee wijkbewoners: Arjen Schamhart en Ennie Stuker die samen met de gemeente mee werkten aan een overleg rond het toekomstig parkeerbeleid in Eva-Lanxmeer en Achter 't Zand. *Degenen die het proces niet interessant vinden: ga direct door naar het ‘eindresultaat’.*

Vanuit de gemeente nam een aantal ambtenaren het initiatief tot een bijeenkomst op 6 oktober 2021 om met bewoners uit deze twee (deel)wijken de knelpunten en eventuele oplossingen rond ‘parkeren in de wijk’ te verzamelen. Er kwamen bijeenkomsten in december 2021 (een onderling kennismaken via Team) , een uitgebreidere informatieavond in de Gelderlandfabriek (februari 2022) en later twee ‘werkgroep’- overleggen met uit elke wijk een wat kleinere vertegenwoordiging eind februari en half april.

In januari bleek de vertegenwoordiging voor onze deelwijk Eva-Lanxmeer slechts te bestaan uit 2 personen. Beiden waren het met elkaar eens: zo kunnen en willen we geen duidelijk standpunt innemen voor onze wijk. Ennie nam het initiatief om een enquête te organiseren, er kwamen 12 reacties die uitgewerkt werden in een verslagje dat ook naar de gemeentelijke projectgroep gestuurd werd. Arjen nam het initiatief om het punt begin april in te brengen in het overleg van de wijkraad en een paar dagen later met een achttal wijkbewoners een brainstormsessie te organiseren rond de plannen zoals die vanuit de gemeentelijke werkgroep overwogen werden. En dit was een vruchtbare bijeenkomst!

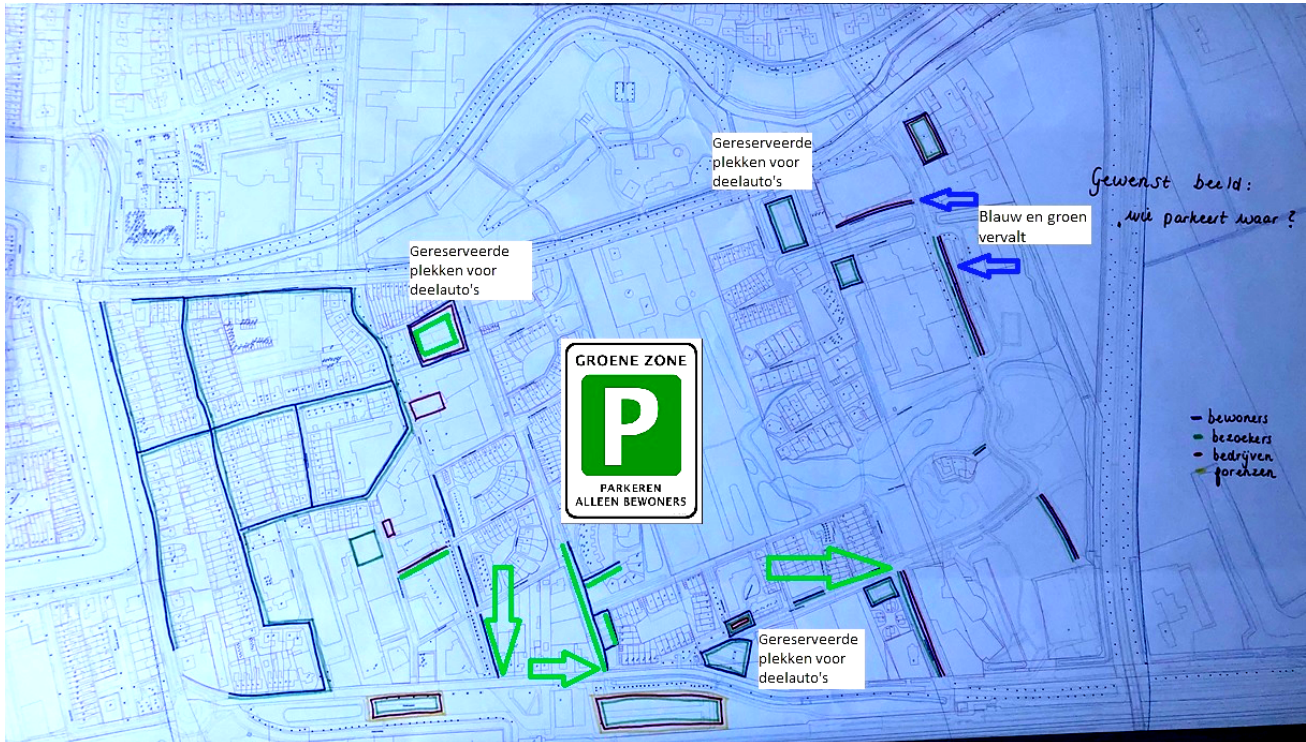
Eindresultaat / onze inbreng bij de werkgroep van de gemeente:

- ☐ Parkeerregulering werd met gemengde gevoelens ontvangen. In de wijk wordt er nog geen probleem ervaren. Dus waarvoor zoeken we een oplossing? Betaald parkeren lijkt in elk geval geen goed idee.
- ☐ De aanwezigen geloven meer in parkeerregulering in onze wijk in de vorm van het ontmoedigen van ongewenste parkeerders. Een ieder werd enthousiast van het plaatsen van een landbouwhek zoals ook elders in de wijk wordt toegepast waarbij de exacte uitvoering nog ter discussie staat. Het lijkt in eerste instantie het handigst dat het hek bestaat uit twee delen met in het midden een mogelijkheid om er doorheen te fietsen/rijden. Locatie van het landbouwhek zou aan het begin van de Anna Blamanweg en de Frederik van Eedenlaan kunnen zijn.
- ☐ Enkele aanwezigen vonden het zelfs een idee om bij het begin van het Douwe Dekkerspad (aan de kant van het Kwartel) nogmaals een landbouwhek te plaatsen om deze fietsroute verder te ontmoedigen.

Na de vergadering kwamen nog de volgende ideeën op:

- ☐ Hans stuurde een link naar een oude weblog over parkeerleed bij de Hoenderhoeve in Houten waar ongewenste parkeerders worden geweerd met een voor zichzelf sprekend bord. Dit zou misschien als extra ontmoediging bij het landbouwhek geplaatst kunnen worden.

- Arjen lijkt het ook nog een plan om zo'n landbouwhéek te plaatsen bij de Guido Gazelleweg kruising Ina Boudier-Bakkerstraat. Op deze plek zou dan wel een onderbord moeten komen dat bezoekers van Zorgcentrum de Betuwehoeve ook mogen parkeren.
- Arjen stelt voor dat het ook een goed plan is om de betreffende straten hierbij te betrekken alsmede Terra Bella.
- Zie hieronder de plattegrond met 3 plekken voor landbouwhécken, de groene pijlen.



Onze ideeën zijn op de bijeenkomst van 11 april in de Gelderlandfabriek doorgegeven aan de gemeentelijke projectgroep. Zij begrijpen dat dit de inbreng van de wijk Eva-Lanxmeer is.

Het proces van overleg gaat nog verder, Arjen en Ennie willen door totdat er een advies aan de gemeenteraad ligt. Dit advies willen we dan ook terugkoppelen naar de wijk.

Belangrijk aandachtspunt is tenslotte ook dat in Achter 't Zand waarschijnlijk wel betaald parkeren komt. Daardoor is het te verwachten dat er meer auto's geparkeerd zullen gaan worden onder het zonnedak aan het Jan Wolkershof. Ideeën om dit potentiële probleem op te lossen zijn welkom!

Ennie Stuker en Arjen Schamhart, mei 2022

betaald parkeren (het tarief is nog niet bepaald).. Op deze manier kan niet zomaar iedereen in het gebied parkeren waardoor ongewenste parkeerders ('vreemdparkerers') worden vermeden.

De insteek voor het te ontwikkelen gebied ten westen van het station is dat het parkeren daar gereguleerd gaat worden. Daarnaast zal het stationsgebied zelf worden aangepakt en wordt de loopverbinding tussen oost en west verbeterd. Tezamen met de woningbouw, waarbij naast nieuwe parkeerplaatsen ook wordt ingezet op ruimte voor groen, is het reguleren van parkeren nadrukkelijk aan bod gekomen op de avonden. Tot slot is met de projectgroep besproken welke oplossing waar wenselijk is of waar juist geen maatregelen nodig of gewenst zijn.

Tijdens de avonden is naar voren gekomen dat de ervaringen en daardoor de uitkomsten van de twee wijken verschillend zijn. In Lanxmeer wordt beperkt overlast ervaren door forenzen of bedrijven. In tegenstelling tot Lanxmeer ervaren de bewoners in Achter 't Zand veel overlast van vooral forenzen. Hetzelfde denkt men dat geldt ook voor de nieuwe woningbouw. In Achter 't Zand wordt overlast verwacht als er geen maatregelen worden genomen. Lanxmeer verwacht beperkt overlast te gaan ondervinden van de nieuwe ontwikkelingen, in elk geval niet in grote mate. Daarnaast ziet Lanxmeer betaald parkeren of vergunningen parkeren niet als een passende oplossing voor deze bijzondere wijk.

Het verschil in ervaringen leidt dan ook tot verschillende oplossingen per wijk. Hieronder volgt het advies per wijk.

Lanxmeer

De projectgroep (afvaardiging Lanxmeer) acht vergunningen parkeren of betaald parkeren niet gewenst. De verwachte overlast kan beter op een andere manier worden opgelost die beter past bij de wijk. Borden met tekst als 'bewoners parkeren' zullen voldoende effect hebben om eventuele overlast tegen te gaan. Een dergelijk bord is geen onderdeel van de verkeersregelgeving en daardoor niet handhaafbaar, maar past bij de opzet en visie van de wijk. Regelgeving met officiële (handhaafbare) verkeersborden wordt niet als een passende oplossing gezien.

Samengevat is het advies voor Lanxmeer:

- Geen vergunningen parkeren;
- Mocht een maatregel gewenst zijn dan in de vorm van een bord en/of een Lanxmeerhek, omdat dit beter past bij de wijk en is een langlopende wens van Terra Bella.

Een dergelijk bord is echter niet handhaafbaar en de gemeente heeft dus geen mogelijkheden om bij eventueel toekomstige parkeeroverlast alsnog handhaafbare mogelijkheden te nemen tegen deze overlast. Hiervoor zal dan te zijner tijd alsnog beleid moeten worden opgesteld.

Achter 't Zand

De afvaardiging van Achter 't Zand ervaart in de huidige situatie veel overlast en verwacht dat de bouw van meer woningen tot meer overlast zal leiden. Om de huidige overlast en toekomstige overlast tegen te gaan zien de leden van de projectgroep (afvaardiging Achter 't Zand) vergunningen parkeren als een gepaste oplossing. Gezien de tijden en intensiteit van de huidige overlast zien zij een regulering zowel overdag als in de avond noodzakelijk.

De ontwikkelingen in het stationsgebied worden gefaseerd uitgevoerd. Daarom wil de wijk ook in gesprek blijven met de gemeente; het parkeerbeleid kunnen evalueren. Het moment van invoeren van vergunning parkeren wordt daarbij vanaf de start van de bouw als wenselijk gezien. Dit om te voorkomen dat tijdens de bouw

al overlast ontstaat en om te zorgen dat nieuwe bewoners niet in de bestaande wijk gaan parkeren.

Samengevat is het advies voor Achter het Zand:

- Vergunningen parkeren invoeren vanaf de start van de bouw en nieuwe ontwikkelingen;
- Betaald parkeren invoeren voor bezoekers (met gereduceerd tarief voor bezoekers van woningen);
- Parkeerregulering van 09:00 tot 19:00 uur;
- Eerste vergunning per huishouden tegen een lager tarief (alleen kosten dekkend) voor tenminste twee jaar vanaf moment invoeren (standaard tarief is in 2022 € 53,90 per jaar);
- Eventueel een tweede vergunning als er voldoende ruimte is, maar tegen een hoger tarief;
- Bewoners van nieuw te bouwen woningen in het gebied parkeren op eigen terrein en komen daarmee niet in aanmerking voor een parkeervergunning;
- Vergunningen voor bedrijven eventueel tegen een lager tarief;
- Stimulering van deelfervoer voor de wijk;
- Evalueren van het parkeerbeleid circa 1 jaar na invoering van parkeerregulering.

Zoals eerder geschreven willen wij als projectgroep alle bewoners/belanghebbenden van de wijk, in de gelegenheid stellen om hun mening over het advies kenbaar te maken. U kunt dit doen door het reactieformulier (zie bijlage) in te vullen en te sturen naar: verkeer@culemborg.nl o.v.v. Projectgroep Stationsomgeving Oost. Indien u niet over mail beschikt, dan mag het formulier ook per post verzenden naar: Gemeente Culemborg, Projectgroep Parkeren Stationsomgeving Oost, Postbus 136, 4100 AC Culemborg. De uiterste reactiedatum is: 21 juni 2022. Heeft u aanvullende opmerkingen en of suggesties dan horen wij deze ook graag. Uw reactie wordt mee gewogen in het advies van de projectgroep en het ambtelijk advies aan het college en de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,

Michèle van Leest, namens de projectgroep 'Parkeren Stationsomgeving Oost'
Beleidsadviseur Verkeer en Mobiliteit

Team Ontwikkeling, sectie Verkeer en Vervoer
Gemeente Culemborg

Omdat de goedkeuring voor deze brief digitaal is afgehandeld, ontbreekt een met de pen gezette handtekening.

Bijlage: **REACTIEFORMULIER** 'Parkeren Stationsomgeving Oost'

Ik ben **bewoner/ondernemer/werknemer*** van het gebied
Achter 't Zand/Lanxmeer* (*doorhalen wat van toepassing is)

Hieronder volgen enkele stellingen. Wij vragen u om aan te geven of u het met de stelling eens of oneens bent. In het onderste vak is ruimte voor eventuele opmerkingen of suggesties.

Lanxmeer:	Eens	Oneens
In de wijk Lanxmeer is beperkt overlast van parkeren.		
In de wijk Lanxmeer is geen behoefte aan regulerende parkeer maatregelen, zoals betaald parkeren voor bezoekers* en een parkeervergunning voor bewoners..		
Voor Lanxmeer is een oplossing in de vorm van een informeel bord en/of Lanxmeershek meer passend bij de wijk en voldoende om eventuele parkeeroverlast tegen te gaan.		
Een eventueel parkeerprobleem ontstaat aan het Jan Wolkershof wanneer betaald parkeren/vergunningen parkeren wordt ingevoerd in Achter 't Zand. Ik zou dit oplossen door:		
Eventuele opmerkingen/suggesties:		

Achter 't Zand:	Eens	Oneens
Stelling 1:		
In de wijk Achter 't Zand is wel overlast van parkeren.		
Extra overlast door toename van woningen moet voorkomen worden.		
In de wijk Achter 't Zand is wel behoefte aan regulerende parkeer maatregelen, zoals betaald parkeren voor bezoekers* en een parkeervergunning voor bewoners..		
Voor de wijk Achter 't Zand is vergunningen parkeren een acceptabele oplossing.		
Indien u het eens met het invoeren van vergunningen parkeren als acceptabele oplossing, dan verzoeken wij u de volgende vragen ook te beantwoorden:		
- Vergunningen parkeren invoeren vanaf de start bouw nieuwe ontwikkelingen; - Parkeerregulering van 09:00 tot 19:00; - Eerste vergunning per huishouden tegen een lager tarief voor twee jaar (standaard tarief is 53,90 per jaar);		

• Eventueel een tweede vergunning als er voldoende ruimte is maar tegen een hoger tarief en alleen voor bestaande bewoners. Nieuwe bewoners ook van Achter 't Zand maximaal 1 vergunning per huishouden.; • Vergunningen voor bedrijven eventueel tegen een lager tarief.		
Deelvervoer moet in de wijk worden gestimuleerd.		
Eventuele opmerkingen/suggesties:		

* Voor bezoekers van woningen in gereguleerd (ofwel betaald) parkeergebied zal een gereduceerd tarief beschikbaar zijn. Voorbeeld: Zo kunnen bewoners in de binnenstad momenteel gebruik maken van speciale bezoekerskaarten. Per adres kunnen maximaal 8 bezoekerskaarten per maand worden aangeschaft. Met een bezoekerskaart kan een halve dag worden geparkeerd van 00.00 – 13.30 of van 12.00 – 24.00 uur. De bezoekerskaarten zijn momenteel nog te koop in het stads kantoor maar worden binnen afzienbare tijd vervangen door een digitale variant via een app.

Gewenst beeld:

Wij parkeert waar?

- bewoners
- bezoekers
- bedrijven
- fornuizen

Blauw en groen vervalt

Gereserveerde plekken voor deelauto's

Gereserveerde plekken voor deelauto's



Gereserveerde plekken voor deelauto's