

Omwonende(n) Rijksstraatweg/N320

«Straat» «Huisnr» «Toev»

«Postcode» CULEMBORG

Geachte omwonende(n),

Voor de zomervakantie, op 13 juli 2021, heeft er een digitale informatiebijeenkomst plaatsgevonden over de planontwikkeling op de driehoek tussen de Rijksstraatweg en de N320. Deze digitale bijeenkomst was voor Daelmans Vastgoed de eerste mogelijkheid om kennis te maken met u als omwonende van het plangebied, daarnaast hebben wij tijdens (en na) deze avond al een aantal reacties ontvangen en vragen kunnen beantwoorden.

Omdat niet alle omwonenden bij deze digitale avond aanwezig konden zijn hebben wij destijds aangegeven dat het streven was om na de vakantieperiode een fysieke avond te organiseren. De huidige covid-19 maatregelen geven nu ruimte om u uit te nodigen op dinsdagavond 26 oktober 2021. (zoals aangegeven in de 'save the date' brief van 24 september 2021)

Graag verwelkomen wij u **tussen 19.00 uur en 21.00 uur** op de inloopavond in de aula van de VWO locatie van O.R.S Lek en Linge. (Multatulilaan 6 te Culemborg). Er is geen presentatie, u kunt op ieder willekeurig moment binnenlopen tussen 19.00 en 21.00 uur.

Het doel van deze avond is dat iedere omwonende het stedenbouwkundig ontwerp kan bekijken en met onderstaande aanwezigen het gesprek aan kan gaan over het plan. De tips, suggesties en vragen die wij tijdens deze inloopavond bij u ophalen (en reeds van omwonenden hebben ontvangen) gebruiken wij om het stedenbouwkundig ontwerp een vervolg te geven.

Om teleurstellingen te voorkomen: ten opzichte van de digitale informatiebijeenkomst zijn er nog geen wijzigingen in het stedenbouwkundig ontwerp doorgevoerd, wij vinden het belangrijk om eerst álle suggesties en vragen op te halen.

Opzet inloopavond:

Bij binnenkomst willen wij u graag verzoeken om uw naam en adres te noteren op de daarvoor bestemde lijst, het is fijn om te weten of u een 'geïnteresseerde Culemborger' bent of een 'omwonende'.

In de aula worden diverse plankarten opgehangen van het plangebied.

De volgende onderwerpen komen hier aan bod:

- Groen raamwerk;
- Openbare ruimte;
- Bebouwing;
- Mobiliteit;
- Uitgangspunten Gemeente.

Voorts zal er ook een bord geplaatst worden met een print van het plangebied en zullen wij zorgen voor een stapel post-its en stiften. Op deze post-its kunt u suggesties noteren en opplakken op de betreffende print van het plangebied.

Tevens zullen wij zorgdragen voor een feedbackformulier waarop u eventueel ook schriftelijk een reactie kunt geven of vragen kunt stellen die in een later stadium beantwoord zullen worden.

Tijdens de inloopavond zijn de volgende personen aanwezig:

- Thom Cornellissen, Stedenbouwkundige van Buro Lubbers;
- Angela Gijzel, Projectleider Gemeente Culemborg;
- Joost Vorstenbosch, Stedenbouwkundige Gemeente Culemborg;
- Luca Sibels, Projectleider Daelmans Vastgoed;
- Raymond Vaessen, Projectleider Daelmans Vastgoed;

Korte vooruitblik over het vervolg na de inloopavond:

Momenteel bevindt de planontwikkeling zich nog in een vroege fase. Tijdens deze fase worden er een aantal onderzoeken uitgevoerd, een deel van deze onderzoeken (zoals een akoestisch onderzoek en een natuurtoets) moet nog plaatsvinden.

Over de uitkomst van deze inloopavond en het verdere planproces informeren wij u in een nieuwsbrief, deze ontvangt u in de week van 15 november.

Met vriendelijke groet,

Luca Sibels

Daelmans Vastgoed

