

Beoordelingscriteria Topla voor het ontwikkelen van nieuwbouw op nog beschikbare kavels in Lanxmeer.

Het bestemmingsplan Lanxmeer zoals vastgesteld in 2011 vormt het uitgangspunt voor nog te bebouwen kavels. Daarin staan o.a. de maximale bouwhoogtes.

Uitgaande van de 8 sporen uit het Eva-concept Lanxmeer: 1) Stedenbouw; 2) Landschap; 3) Mobiliteit; 4) Ketenbeheer; 5) Water; 6) Energie; 7) Participatie; 8) Communicatie/educatie, bevatten 1 t/m 6 criteria die Topla bij elk nieuw plan toetst.

- 1) Stedenbouw: zichtlijnen, hovenstructuur, mandelig gebied, schuren vast aan woningen, geen 'Gamma'-schuttingen aan het eind van de achtertuinen; opstelplaatsen voor vuilnisophaal, kleurenpalet Lanxmeer.
- 2) Landschap: verhouding groen – verhard, voldoende (grote) openingen tussen hoven en openbare ruimte tbv migratie van flora en fauna.
- 3) Mobiliteit: centrale parkeerplaatsen aan de rand van de wijk, streven naar minder dan 2 parkeerplaatsen per nieuwe woning; toegankelijkheid van elke woning voor politie, brandweer en ambulance; goede voorzieningen voor lopen en fietsen.
- 4) Ketenbeheer: gebruik milieuvriendelijke bouwmaterialen.
- 5) Water: aansluiting op bestaande watersystemen in Lanxmeer.
- 6) Energie: aansluiten bij bestaande energiesystemen in Lanxmeer; aansluiting op Thermo Bello; aanmoedigen nieuwe energiemogelijkheden (gasloos, wijkaccu's, energie uit afvalwater...)

De kavels waar het in Lanxmeer nog om gaat zijn:

- a) Kavel aan de Rijksstraatweg
- b) Werfterp Noord (bij het wijkpark)
- c) Werfterp Zuid (bij het wijkpark)
- d) Diverse kantoorkavels.

Ook zijn er om Lanxmeer heen nog initiatieven waar bewoners van Lanxmeer (en eventueel ook Topla) over geconsulteerd kunnen/zullen worden:

- 1) De waterontharder van Vitens (nu in ontwerpfase, locatie is bepaald)
- 2) De watertoren
- 3) 4 wooneenheden op het erf van boerderij Johanna aan de Rijksstraatweg
- 4) Het islamitisch centrum op de plek van het oude zwembad.

Tot slot is het belangrijk om te vermelden dat Topla en wijkbewoners wel van alles willen (of niet willen), maar dat de gemeente(raad) altijd het laatste woord heeft.

Kavels bijgewerkt december 2020