

de ziel Lanxmeer

Wat was hier vroeger?



Al in de bronstijd woonden er mensen in Lanxmeer. Hun archeologische resten liggen in de grond. Ook van de middeleeuwse "motte" van het kasteel Caetshage. In 1995 was het een polderlandschap. Boerderijen, het waterwingebied, de boomaanplanten en de Watertoren zijn er nog. De lange straten in de wijk liggen in de richting van de vroegere sloten.



Boomgaard

De oude gaard, met middel-hoogstambomen, beschermt tegen vervuiling van het drinkwater dat hier door Vitens wordt gewonnen.



Voorgangers

In 1997, voor Lanxmeer werd aangelegd, onderzochten archeologen de bodem.



Watertoren

De Watertoren is, als baken van de wijk, van heinde en verre te zien.



De grote vijver

Deze vijver voedt via zijn poreuze bodem - een voormalige "stroomrug" - het grondwater.

water Lanxmeer

Hoe houden we water zoveel mogelijk vast?



Heel veel groen, weinig verharding: de meeste neerslag komt sowieso direct in de grond terecht. Water van straten gaat naar wadi's. Hemelwater van de daken gaat naar bergingsvijvers. Aparte afvoeren stromen het "grijze water" uit over helofytenfilters. Alleen het "zwarte water" uit de toiletten gaat rechtstreeks naar het gemeentelijke riool.

Spelen met water

De waterspeelplaats gebruikt schoon water uit de bergingsvijver.



Bergingsvijvers

Zgn. "retentievijvers" houden hemelwater vast, het verdampt of loopt over naar de grote infiltratievijver.



Wadi's

Wadi's bufferen hemelwater van de straten. Het water sijpelt via "koffers" de bodem in.



Helofytenfilters

In een helofytenfilter zuiveren bacteriën het "grijze afvalwater" uit de gootstenen, douches en wasmachines.

energie Lanxmeer

Hoe bespaart de wijk energie?



Door (1) de vraag ernaar te beperken, door (2) energie duurzaam op te wekken, en door (3) de fossiele energie die er toch nodig is, efficiënt te gebruiken.

1 De Lanxmeerse woningen zijn goed geïsoleerd, en ze liggen op het zuiden - de zon verwarmt ze maximaal.

3 De nieuwe warmtepomp van Thermo Bello (uit 2022) gebruikt weer minder gas en elektra.

2 Overal in de wijk oogsten zonnepanelen en zonneboilers stroom en warm tapwater. Stichting Thermo Bello, het eigen warmtebedrijf van Lanxmeer, onttrekt warmte aan het drinkwater van Vitens en voorziet daarmee (in 2022) 222 woningen en zeven school- en kantoorgebouwen van warmte.



Glas als kachel

De serre- en kaswoningen halen extra zonnewarmte naar binnen en worden op natuurlijke wijze geventileerd.



Sedumplantjes

Op verschillende huizen en bergingen temperen groendaken de binnentemperatuur.



De zon de accu in

De zonnepanelen op het Laadplein voeden tenminste 9 laadpunten voor auto's. Het overschot gaat naar het elektriciteitsnet.

De warmtepomp

De warmtepomp van Thermo Bello levert warm water van max. 50°C, geschikt voor wand- en vloerverwarming.

stedebouw Lanxmeer

Waar zijn de paden, parkeerplaatsen, achtertuinen, schuttingen en schuurtjes?



De Lanxmeerse bewoners-in-spe bedachten de hofjes. De privétuinen, de gezamenlijke tuinen en het openbaar groen gaan naadloos in elkaar over. De wijk is verkeersluw, met collectieve parkeerplaatsen. Kinderen spelen kriskras door de hele wijk. Er is een kleine, particuliere school. Er zijn 331 woningen (in 2022), waarvan 56 sociale huurwoningen. Veel bewoners hebben een bedrijf aan huis.

Simpele erfafscheidingen

De initiatiefnemers wilden natuurlijke grenzen, dus géén schuttingen en géén muurtjes.



Gedeelde tuinen

Per woning is er 55m² gezamenlijke ("mandelige") tuin. Deze tuinen zijn semi-openbaar, de paden zijn toegankelijk.



Collectieve parkeerplaatsen

Veel bewoners doen alles lopend, per fiets of openbaar vervoer - het station is om de hoek.

Het Kwarteeel

Een woongroep van 24 senioren deelt verschillende voorzieningen: lift, huiskamer, logeerkamer, wasserette.

natuur Lanxmeer

Hoe verhouden we ons tot de natuur om ons heen?



Voor de bewoners van Lanxmeer zijn het groen en het water in hun leefomgeving één natuurlijk geheel, waar ze ook de zorg voor hebben. Samen met de Gemeente onderhouden ze, via hun Stichting Terra Bella, al het “groen, blauw en grijs” in de wijk.

Openbaar groen

Groen geeft schoonheid, rust, schaduw, speelgelegenheid, plek voor allerlei dieren, fruit, bessen, noten...



Caetshage

De ecologische voetstap van de bewoners naar de productie van hun voedsel is letterlijk een paar honderd meter naar de biologische boerderij Caetshage.

Gezamenlijke tuin

De bewoners van de hoven ontwierpen hun binnentuinen gezamenlijk en ze onderhouden die ook samen.



Vogels, egels, insecten, salamanders

Sommige plant- en diersoorten in Culemborg komen alleen in Lanxmeer voor.

duurzaam Lanxmeer

Waarom al die opvallende woningtypes?



Voor de duurzaamheid ontwierpen de architecten de woningen ook met milieuvriendelijke, liefst circulaire, lichte bouwmaterialen. Je ziet in Lanxmeer vrijwel geen beton, weinig steen of dakpannen, en vooral heel veel hout. Nieuwere woningen krijgen ook weer nieuwe duurzame kenmerken. Veel woningen zijn qua indeling gemakkelijk aan te passen als het huishouden van samenstelling verandert.



Het kleurenpalet

De kleuren van Lanxmeer passen goed bij elkaar én bij de groene omgeving en het water.



Tiny houses

Hoe kleiner je woning, des te kleiner je ecologische voetafdruk.



Anders dan anders

Huizen van hout, of onder land, kas- en serrewoningen, of buitengevels van stro.

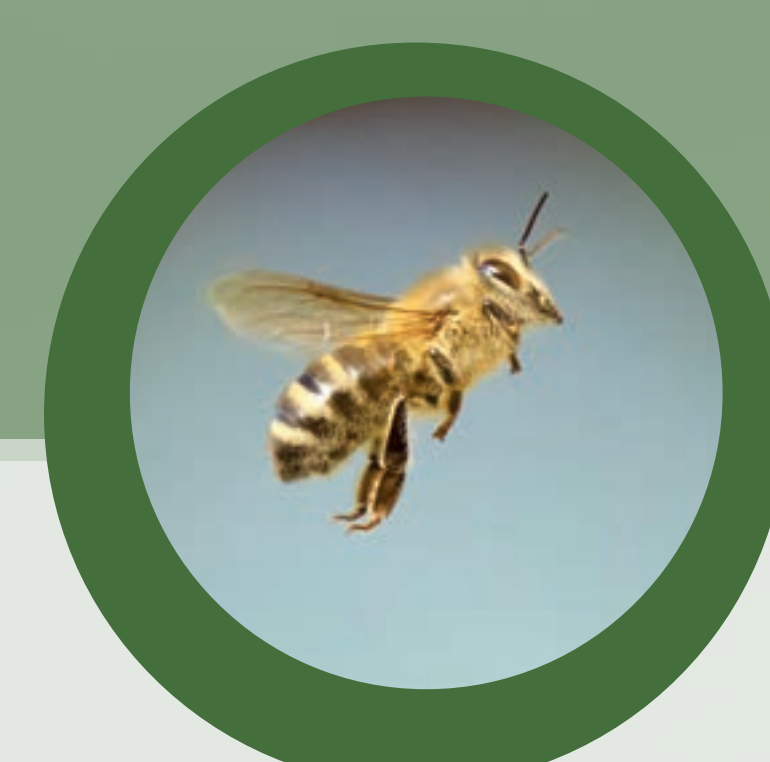


Geen gewone steen

Deze bouwsteen wordt niet meer gemaakt, hij bevat schelpen van de voormalige kokkelvisserij op de Waddenzee.

boerderij Lanxmeer

Wie zorgt voor ons eten?



In het plan was grond en geld voor een kleinschalige boerderij. Het werd de biologische Stadsboerderij Caetshage die nu klanten trekt uit Lanxmeer, uit heel Culemborg, en uit het ommeland. Stichting Caetshage bestuurt de boerderij. De bioboeren krijgen op het land en in de kas hulp van de zorgboerin en haar ploeg, en van een imker.



Ontmoeting

Het terrein rond de winkel van Caetshage fungeert voor veel bewoners en klanten ook als pleisterplaats, kinderen spelen er.



Aardehuis

Deze bijzondere constructie is een zelfvoorzienende peuteropvang, en is te gast op het terrein van Caetshage.



Caetshage aan de waterkant

Langs het riviertje De Meer (vandaar "Lanxmeer") ligt de zware, maar vruchtbare kleigrond van de boerderij.



Kassen

Hier telen de bioboeren o.a. sla, tomaten, courgettes, paprika's, aubergines.



caetshage.nl

©Lanxmeer, juni 2022
Ontwerp & fotografie suzannehuijs.nl
Foto achtergrond en kassen Namasté Fotografie
Fotografie dieren in Lanxmeer Arno Kerkdijk

meer Lanxmeer

Is Lanxmeer voor herhaling vatbaar?



Lanxmeer is een officieel voorbeeldproject van de Rijksoverheid. In de loop der jaren kwamen al tienduizenden mensen van over de hele wereld hier kijken hoe een ecologische wijk eruitziet en functioneert. Met een bouwprogramma van 1 miljoen woningen, is de noodzaak om klimaatadaptief en milieuvriendelijk te bouwen en te wonen groter dan ooit.

Ontstaan

Lanxmeer begon met een gelukkige samenwerking van veel partijen: gedreven initiatiefnemers binnen en buiten de gemeente Culemborg, adviseurs, ontwerpers, en toekomstige bewoners.



Kennis delen

De bewoners van Lanxmeer zijn steeds bereid om u het eerlijke verhaal te vertellen: hoe de wijk is, wat er zo goed aan is, en hoe het anno nu vast ook nog weer beter kan.

Samenleven

De huidige ±1000 bewoners wonen hier in grote tevredenheid. Velen zetten zich vrijwillig in voor de gezamenlijke activiteiten. Besturen, werkgroepen, het groen onderhouden, feesten, jeu-de-boulen, autodelen, elkaar helpen, bezoekers rondleiden...



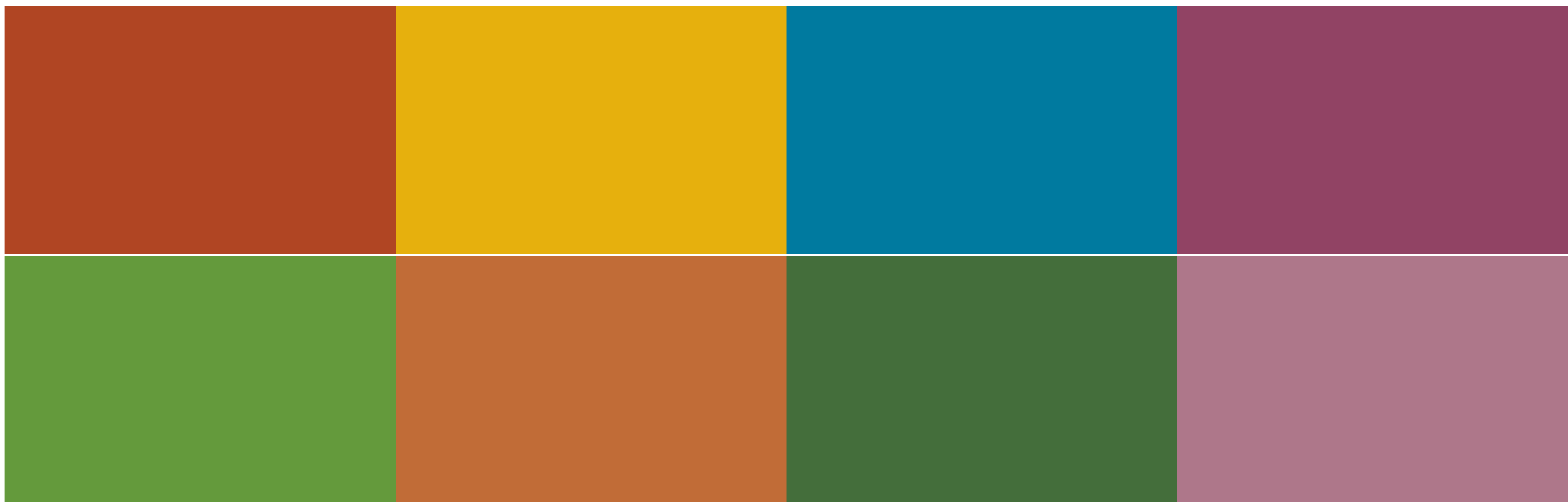
ENERGIEBEDRIJF Thermo Bello bv



eva-lanxmeer.nl
stichtingterrabella.nl
thermobello.nl
caetshage.nl

©Lanxmeer, juni 2022
Ontwerp & fotografie suzannehuijs.nl
Foto achtergrond Namasté Fotografie
Foto's midden Arno Kerkdijk

kleuren



de ziel

1

water

2

energie

3

stedebouw

4

natuur

5

duurzaam

6

stadsboerderij

7

meer

8