

Aan:

Omwonenden kantoorgebouw Panta Rhei
Godfried Bomansstraat 4-8, Culemborg



Betreft: Uitnodiging informatieavond transformatie kantoor Panta Rhei, Godfried Bomansstraat 4-8, naar appartementen

Houten, 4 oktober 2022

Geachte heer/mevrouw,

Op 5 juli 2021 is er door de gemeente Culemborg een informatiebijeenkomst georganiseerd waar het initiatief voor de transformatie van het kantoorgebouw Panta Rhei aan de Godfried Bomansstraat 4-8 is gepresenteerd.

Clave Vastgoedontwikkeling B.V. is sinds november 2021 eigenaar van het gebouw en heeft het op 5 juli 2021 gepresenteerde initiatief verder uitgewerkt tot een bouwplan. Hiervoor heeft zij op 28 juni jl. een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Het kantoorgebouw zal worden verbouwd tot 55 appartementen. De twee bestaande woonappartementen op de 3^e verdieping blijven behouden. Het gebouw zal na de verbouwing dus bestaan uit 57 appartementen. De appartementen worden aangekocht door Kleurrijk Wonen. Kleurrijk Wonen zal deze appartementen gaan verhuren in de sociale sector. Het project levert hiermee een belangrijke bijdrage aan de realisatie van betaalbare huurwoningen in Culemborg.

Wij verwachten dat de omgevingsvergunning op korte termijn wordt verleend. Om u te informeren over de plannen nodigen wij u graag uit voor een inloopavond op **dinsdag 18 oktober 2022** tussen **19.00u en 21.00u**. Tijdens deze bijeenkomst kunt nadere informatie krijgen over de plannen en de realisatie hiervan. De bijeenkomst vindt plaats in het atrium van Panta Rhei. Vertegenwoordigers van de ontwikkelaar, de aannemer en Kleurrijk Wonen zijn aanwezig om uw vragen te kunnen beantwoorden. De bijeenkomst vindt plaats in de vorm van een inloop zodat u op ieder gewenst moment binnen het aangegeven tijdvak langs kunt komen.

De uitstraling van het gebouw blijft grotendeels gehandhaafd. De belangrijkste wijzigingen aan de buitenkant zijn het toevoegen van balkons, vervanging van een deel van de gevel en een aanpassing van de kleuren van de kopgevels. Daarnaast wordt aan een kant een gezamenlijke fietsenstalling toegevoegd. Een impressie van het gebouw is bijgevoegd bij deze brief om u een indruk te geven van het gebouw na de verbouwing.

Ook na de verbouwing zal het gebouw verwarmd worden door het duurzame energiesysteem van Thermo Bello.



Het buitenterrein wordt geheel opnieuw ingericht. Hier worden 37 parkeerplaatsen gerealiseerd. De parkeervakken worden voorzien van waterdoorlatende bestrating zodat regenwater zoveel mogelijk direct in de bodem infiltreert. Er zullen ook hagen en enkele bomen worden geplaatst.

Daarnaast zal een deel van de parkeerbehoefte door de gemeente worden aangelegd in de omgeving. We onderzoeken nog de mogelijkheid om op het buitenterrein enkele deelauto's te parkeren die door zowel de nieuwe bewoners van het gebouw als de omwonenden gebruikt kunnen worden.

Om vooraf een indruk te hebben van het aantal mensen dat wij kunnen verwachten verzoeken wij u, indien u voornemens bent om de informatiebijeenkomst te bezoeken, een e-mail te sturen naar info@clavevastgoed.nl. Zou u hierin uw naam, adres, e-mail adres en de te verwachten aankomsttijd willen vermelden?

Door de herinrichting van het buitenterrein wordt een aantal planten en struiken overbodig. Omdat wij het zonde vinden om deze zomaar in de container te gooien bieden wij u als buurtbewoner graag de mogelijkheid om te komen 'struikroven'. Op een later moment kort voor de start van de werkzaamheden kunt u dan de planten af komen halen om in uw eigen tuin een 2^e leven te geven. Indien u hiervoor belangstelling heeft kunt u eveneens een e-mail sturen naar info@clavevastgoed.nl. Meldt u dan voor welke planten u belangstelling heeft en hoeveel u wenst. Bij grote belangstelling zullen wij proberen een zo eerlijk mogelijke verdeling te maken. Vergeet ook niet om uw contactgegevens door te geven zodat wij op een later moment contact met u op kunnen nemen hierover.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en kijken uit naar uw komst op 18 oktober.

Met vriendelijke groet,

Clave Vastgoed

Tijmen Hamerslag en
Jeffrey Ossendrijver



