



Enquête 21 jaar EVA Lanxmeer

Enquête voor (ex) bewoners EVA Lanxmeer

Wat leert ons de enquête?

- De enquête is ingevuld door iets meer dan 100 personen. (N=107)
- Dat is een respons van ongeveer een kwart (25%) op het totaal van de aangeschreven 400 e-mail-adressen uit het bestand van de BEL
- Dat is 10% van het totaal aantal bewoners
- We weten niet of zij representatief zijn voor de hele wijk
- Wel geeft de enquête een goed beeld van de waardering, de drijfveren en ergernissen van de bewoners
- Veel terugkerende issues kunnen een reden zijn om dit nader te bekijken en samen aan te pakken.

Waarom wonen in Lanxmeer?

Waarom wel? > 50%

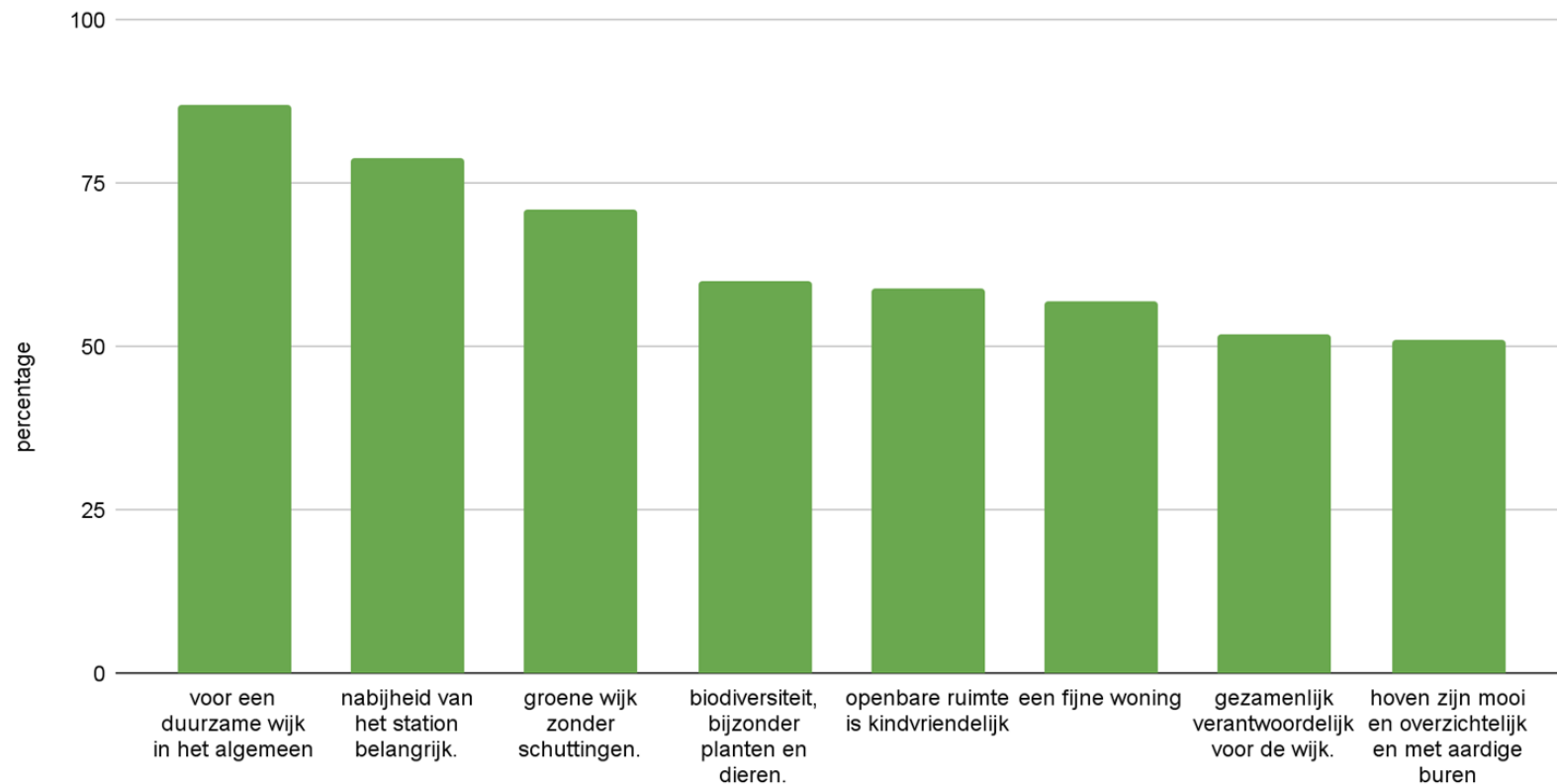
- Duurzaam
- Dichtbij het station
- Open en groene wijk
- Kindvriendelijk
- Biodivers
- Fijne woningen
- Mooie hoven

Waarom verhuizen? <40%

- Ik zoek een woning die beter geschikt is voor mijn huishouden/levensfase
- Nieuwe woningen worden al weer duurzamer gebouwd
- Sociaal voel ik mij ergens anders meer thuis
- Ik zoek een goedkopere woning, EVA Lanxmeer wordt te duur

De top 8 van de belangrijkste drijfveren om in Eva Lanxmeer te wonen is:

n=107



Welke hof wordt het meest gewaardeerd?

Waardering is over de over de hele linie hoog, bij tien hoven geeft meer dan de helft van de respondenten de hof een 8 of hoger.

Uit de opgegeven redenen blijken de belangrijkste factoren:

- het groen en de natuur
- het autovrije,
- de rust,
- de betrokkenheid van de mensen op elkaar,
- het water,
- de diversiteit in bouwstijlen,
- de menselijke maat,
- de speelse elementen,
- de tussenruimtes...

Enkele kenmerkende citaten

- *Heerlijke groene en rustige wijk. Geweldig dat de buitenruimte niet voor auto's en parkeren is ingericht maar voor leven. Erg jammer dat dit op een paar plekken mis is gegaan. Je ziet daar gelijk een andere kwaliteit van de buitenruimte.*
- *Het is echt verrassend waarom zo mensgericht bouwen en inrichten niet de standaard is in NL.*
- *Voor al de inrichting van de hofjes en het gevoel van samen wonen in de wijk (geen schuttingen enzo) heb ik altijd erg gewaardeerd aan de wijk. Ook dat het autovrij en kindvriendelijk is.*



Tophof: 82 % van alle
respondenten waardeert
deze hof met een 8 of
hoger!

Toegevoegde waarde van initiatieven aan Lanxmeer:

De top tien met een waardering van een 8 of hoger.

- 93% ⇒ De biologische stadsboerderij Caetshage met winkel, groentepakketten, speciale activiteiten, imkerij, en wandelpaden.
- 89% ⇒ Het parkeren aan de randen van de wijk.
- 89% ⇒ De boomgaard en de jaarlijkse appeloogst.
- 85% ⇒ De wadi's en retentievijvers
- 83% ⇒ De vijvers als je erin kunt zwemmen (of op schaatsen)
- 79% ⇒ Het openbaar groen onderhoud door Terra Bella
- 76% ⇒ Het autodelen
- 76% ⇒ De tuinactiviteiten in uw hof.
- 76% ⇒ De helofytenfilters voor het grijs water
- 75% ⇒ Het Laadplein voor elektrische auto's.

Wonen en werken

De doelstelling dat wonen en werken zou worden gecombineerd, wordt eigenlijk niet herkend. Voor zover het er is, valt het de bewoners niet erg op.

Enkele antwoorden die het meest gegeven zijn:

- *Merk er niet veel van maar het is goed zoals het nu is.*
- *Het is overdag nooit uitgestorven zoals in andere nieuwbouwwijken en er is veel verschillende kennis in de wijk.*
- *Prima, ondernemend dus, dat merk je door nieuwe initiatieven die vaak en snel ontstaan.*
- *Prima maar nadeel is parkeer en verkeersoverlast in sommige delen van de wijk.*

Sociale cohesie

Hoog in het vaandel staat de sociale cohesie. Gezien de trefwoorden is het daar heel goed mee gesteld.

Kanttekening: Je moet het wel zelf willen, en er zelf iets voor doen. Sociale cohesie wordt het meest (vaker dan “groen” of “duurzaam”!) genoemd om de wijk naar anderen te promoten.

Aspecten die het hoogst scoren zijn:

- Aangenaam 83 %
- Behulpzaam/ alert 74%
- Gezellig/ gemoedelijk 72%
- Goed te doen 72%
- Vrolijk 69%
- Vertrouwd 67%
- Ontspannen 64%



De wijk in trefwoorden:

*Optimistisch, Idealistisch, soms pretentieus, Creatief, Inspirerend,
Verbindend; Voor elkaar klaar staan,/ onafhankelijk, Deel zijn van een
groter geheel, Gemoedelijk, Interesse, Tolerant, Dorpsgevoel, Betrokken,
Ongedwongen, Warm, Thuis!, Gezellig, Betrokken, Thuisgevoel,
Interessant, Laagdrempelig , Respectvol, Open, Klaar staan voor
anderen, Niet eenzaam, Groen, Rustgevend, Energiegevend, Bijna
zelfvoorzienend, Ingedut.*

Eén “maar”: we wijken af van de doorsnee van de bevolking

Hoe kijken we naar elkaar, hoe zien anderen ons?

We herkennen ons wel een beetje in het beeld van de hoger opgeleiden, de mensen met maatschappelijk succes, die het beter weten, en soms onze ecologische en sociale ideeën dogmatisch uitdragen. Onze eenzijdige (hoog opgeleid en vooral wit) bevolkingssamenstelling vinden we een zwak punt, en ook de afstandelijkheid die sommigen ervaren.

“Het is elitair, geen goed beeld van de maatschappij en zeker niet van de bewoners van Culemborg, een zeer witte wijk.”

“Plezierig wonen, wel erg (links) elitair en superieur. “

“Vaak prettig, maar soms ook teveel op de eigen wijk gericht en normerend”

Kinderen

Voor kinderen is de wijk fantastisch. Buiten veilig op straat en in de hof spelen. In één gezin waren de kinderen negatief.

- *Heel groen, fijn en veilig. Veel contact met buurtkinderen en alle ruimte om allerlei activiteiten te ondernemen. Echt een heerlijke plek om op te groeien.*
- *Veel waardering en respect voor de natuur. Veel buiten spelen als kind.*

Activiteiten

Hoe vaak doen we mee met activiteiten? Drie op de vier bewoners doen daar regelmatig, of vaak aan mee. Sommige mensen doen niet mee, omdat ze zich afgewezen voelen.

- *Ik heb niet altijd de energie om deel te nemen aan dit soort evenementen, maar vind het heel belangrijk dat ze er zijn, ook voor de sociale cohesie.*
- *Voor mij zijn dit de activiteiten die 'de wijk maken' en die ook maken dat het anders is dan in andere wijken. Voor mij is het belangrijk om daar zelf een actieve bijdrage aan te leveren.*

Hoe is onze kwaliteit van leven?

Volgens 98% is die hoger dan gemiddeld in Nederland!

Volgens 57% zelfs veel hoger! Zij geven een 9 of een 10!

Dit zeggen wij erover:

- *Sociale cohesie en het groene karakter*
- *Gezamenlijke hoven en gemeenschappelijk groen*
- *Er zijn inmiddels nog duurzamere wijken, maar uniek is de grote schaal van de wijk.*
- *De saamhorigheid in een deel van de wijk; Ook na 20 jaar zijn er nog volop initiatieven om de woonomgeving te verbeteren. Er is een enorme drive onder inwoners.*
- *De hofjes, de natuur in combinatie met de architectuur.*
- *Dat de waarden van het begin niet zijn geërodeerd*
- *De wil om er samen iets van te maken met respect voor de omgeving en mensen die het concept blijven dragen en vernieuwen*

Er er dan toch nog wensen zijn. Wat missen we in de buurt?

Een op de drie bewoners mist:

- Café met een terras
- Een centrum met dorpspomp als een soort onverplichte ontmoetingsruimte
- Een centraal punt voor het bezorgen en afhalen van pakketten (tegen verkeersoverlast)



Dragen we bij aan duurzaamheid?

- Dat vinden we wel, 72% denkt dat ecologische wijken belangrijk zijn voor klimaat en natuur, in vergelijking met de gemiddelde nieuwbouwwijken in Nederland. We denken zelfs, dat er over tien jaar heel veel grote ecologische wijken zouden kunnen zijn.
- We hebben veel lof voor de initiatiefnemers van onze wijk, zowel de leveranciers van de ideeën, als de gemeente die erin geloofde en de ontwikkeling op zich nam. We zien heel veel factoren die aan het succes hebben bijgedragen. We zien ook veel factoren die het ontstaan van nieuwe ecologische wijken kunnen belemmeren.

Moeten en mogen we het uitdragen?

- Jazeker, iedereen die erin is geïnteresseerd moet hier natuurlijk komen kijken, en dan een realistisch beeld krijgen van wat de wijk is. Zelf kunnen we ook nog leren van onze fouten.

De meest genoemde sterke punten van de wijk bij promotie aan anderen zijn:

- Sociale cohesie
- Groen (biodiversiteit)
- Duurzaam & Ecologisch
- Autoluwe wijk / autodelen
- Mandeligheid en de hovenstructuur
- Kindvriendelijk
- Bereikbaarheid en nabijheid treinstation
- Diverse bebouwing en mooie architectuur
- Rust en weinig geluidsoverlast

Einde

