

LEZEN UIT EEN KASTJE

Elders in deze uitgave meer daarover, maar ik begin maar plompverloren met de fancy fair op 10 juli in de Toon Hermanshof. Omdat het zo fijn is dat dit weer kan: samen komen, samen dingen ondernemen, zonder krampachtigheid, en – wat mij betreft – zonder mondkapjes, en daarmee ook nog eens een beetje meer glans aan het leven van medemensen elders op deze aardbol te geven. Allemaal komen dus, dat vakantiegeld is vast nog niet op! En er valt ook nog gratis te scoren. Immers, wanneer u dan de mandelige tuin van de TH binnenwandelt, kan het rood en blauw gelakte kastje u niet ontgaan, waarin dankzij een mooi glazen deurtje een keur aan gelezen boeken vochtvrij staat uitgestald. Om gratis mee te nemen! De TH Hof is daarmee één van de 25 plaatsen in onze vrijstad waar boekenliefhebbers hun uitgelezen lectuur komen neerzetten en hun nooit te stillen honger bevredigen met titels die daar weer door anderen zijn achtergelaten. Dit fenomeen is het speurend oog van de 'Roos van Culemborg' natuurlijk niet ontgaan, reden waarom we intussen een mooie kleurrijke folder rijk zijn, waarin op een wandelkaart alle 25 boekenkastjes staan aangegeven, compleet met foto, en als kers op de taart een mooi sonnet van onze stadsdichteres Ria van Koppen. Ja, gelukkig, ze zijn er nog: papieren boeken. Natuurlijk is zo'n e-reader handig op de camping, natuurlijk is het e-

book de ideale oplossing als je lichtgewicht wilt reizen, maar een ouderwets boek, met een mooi omslagontwerp, met de geur van papier en drukinkt, daar kan voor de echte liefhebber geen modern alternatief tegenop. Maar toegegeven, boeken verzamelen stof en ze vragen heel veel ruimte. Om uiteindelijk niet volledig ingebouwd te raken, is het zaak af en toe wat op te ruimen. Dat is moeilijk, want boeken zijn als vrienden en die doe je niet zomaar de deur uit. Daarom zijn die boekenkastjes zo'n geweldig idee: jouw boeken gaan nieuwe vrienden maken, en dat verzacht het afscheid enorm. En over afscheid gesproken (ja, ik vond het zelf ook een slim bruggetje) ... dit is mijn laatste bijdrage aan het BEL-nieuws. Na ongeveer twintig jaar, waarbij gaandeweg de traditie ontstond dat het voorpaginaverhaaltje uit mijn pen vloeiende, doe ik een stap terug. Marja Mathijssen, bij meerdere lezers bekend als inspirerend begeleidster van workshops creatief schrijven, neemt het stokje van me over. Daar wordt Belnieuws niet slechter van! Ik vond het leuk om zoveel jaren op deze wijze mijn schepje immaterieel cement bij te dragen aan het samenleven in onze wijk. En dank voor alle leuke reacties die ik in de loop der jaren mocht ontvangen op mijn schrijfsels. Ik wens ons allen een mooie zomertijd!
Henk Fonteijn



EVEN VOORSTELLEN

Ik ben Irene de Vletter en woon sinds eind november in het Lodewijk van Deysselhof met mijn man Frans Merkx. Zoals bekend houdt Connie van Nieuwkerk op met de coördinatie van het BELnieuws en mij is gevraagd die taak over te nemen. Het lijkt me spannend (kan ik dat wel?), maar ook heel leuk. Het is een goede en mooie manier om in te groeien in de wijk en me actief in te zetten.

Ik ben 65 en werk niet meer sinds mijn 64ste. De combinatie van niet meer werken en in dit mooie huis en deze prachtige wijk wonen is geweldig! Ik heb praktisch mijn hele leven in de zorg gewerkt (kinderen met een ontwikkelingsstoornis, op de pg-afdeling van een verpleeghuis, in de volwassenenpsychiatrie en in de verslavingszorg). Naast mijn werk heb ik altijd veel aan muziek gedaan, piano, zang en djembé. De laatste 10

jaar ben ik gaan beeldhouwen, altijd in steen, maar nu voor het eerst ook in hout: erg leuk, maar moeilijker en zwaarder dan steen!

In Utrecht hadden we een klein tuintje, nu is onze tuin een stuk groter en we zijn hem wat aan het veranderen (minder stenen, meer groen, hier en daar een stapelmuurtje); zwaar werk, maar hij wordt mooi en ik heb er erg veel plezier in.

En last but not least: ik geniet enorm van het hofleven, de contacten met de burens, een praatje hier of daar, gezamenlijke activiteiten. Allemaal leuk!

Dus: voortaan zal de communicatie over stukjes in BELnieuws via mij gaan en zal je mijn naam hier of daar tegen komen.

Irene de Vletter

VAN HET BEL BESTUUR

Met het einde van de Coronabeperkingen in zicht verheugen we ons op een 'normale' zomer.

We werken gestaag toe naar ons 21,4 jarige jubileum als wijk, vrijdag 1 tot en met zondag 3 oktober. Voor ons een hoogtepunt waar veel aandacht en (duurzame) energie heen gaan. Meer hierover lees je elders in de nieuwsbrief. We gaan er wat moois van maken met elkaar, en in ieder geval gezellig.

Er hangen nogal wat plannen voor verdere ontwikkelingen in en rond de wijk in de lucht. Voorlopig nog in schetsfase, maar we zijn in gesprek met de gemeente over de voortgang. Meer hierover lees je in de bijdrage van de werkgroep ToPla, toetsing planoverleg, die in opdracht van de BEL de gemeente adviseert over de uitgangspunten van het concept van de wijk Lanxmeer bij de ontwikkeling van nieuwe kavels.

We hebben afgesproken dat we voor nieuw in te richten kavels actiever met Terra Bella gaan samenwerken, en dat ToPla voor de gemeente het aanspreekpunt is voor de bouwplannen en de inrichting en beplanting. Zo denken we samen meer te bereiken en beter onderling af te kunnen stemmen.

En uiteraard besteden we elders in deze nieuwsbrief met trots aandacht aan de prijs die we als wijk gewonnen hebben van de Natuur en Vogelwacht in de categorie biodiversiteit in stedelijk gebied. De bijzondere inrichting én het beheer van het groen in de wijk, in onze eigen tuinen en hoven en het openbaar groen door Terra Bella, leveren dus echt wat op. Letterlijk soms.

Alexander van Setten
Voorzitter BEL a.i.

JUBILEUM CONFERENTIE 2 OKTOBER

Het zetje van Culemborg

Op de zaterdag tussen half tien en half drie vindt de conferentie "Het Zetje van Culemborg" plaats in UniePlaza. De bedoeling is om mensen die zich professioneel inzetten om in Nederland vele honderdduizenden nieuwe woningen te bouwen, ervan te doordringen dat ze dat op een ecologische, duurzame, circulaire, klimaat adaptieve, natuur inclusieve manier kunnen doen - en dat het bouwen van ecologische wijken zoals EVA Lanxmeer daar een belangrijke stap in kan zijn. Wijkgewijze duurzaamheid levert meer op dan wanneer je alleen de woningen duurzaam ontwerpt en bouwt - en je kunt dat alleen maar doen met een draagvlak van betrokken bewoners die meepraten over het ontwerp, en die ná de bouw de wijk ook duurzaam houden.

We verwachten dus vooral veel mensen van buiten Culemborg: ambtenaren, stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten, projectontwikkelaars, bouwbedrijven, medewerkers van woningcorporaties en waterschappen. In de ochtend zijn er vier voordrachten; twee daarvan worden

gehouden door oude bekenden van EVA Lanxmeer, namelijk Hiltrud Pötz en Joachim Eble; net als de twee andere sprekers (prof. Anke van Hal en Frank Bussel) hebben zij zeer veel inzichten en ervaringen opgedaan bij projecten in binnen- en buitenland.

In de middag moet men kiezen uit zes werksessies over deelonderwerpen: hoe zorg je voor een integrale stedenbouwkundige aanpak, welke rol spelen bewoners in de processen, hoe bouw je zo milieuvriendelijk mogelijk (met oude bekende Renz Pijnenborgh), hoe zuinig kun je met energie omgaan (met Thermo Bello-directeur Gerwin Verschuur), hoe maak je je wijk autoluw en kindvriendelijk, en hoe haal je zo veel mogelijk natuur de wijk in?

We hebben de tijd beperkt gehouden zodat de deelnemers nog de wijk in kunnen wandelen, en de informatiemarkten bezoeken. Tenslotte is onze buurt alleen al een overtuigend argument om het vaker zo te doen.

We hopen dat we op tijd de resultaten van de wijkenquête hebben verwerkt zodat we de deelnemers ook van die informatie kunnen voorzien: hoe beleven wij onze wijk op dit moment?

Felix van de Laar



JUBILEUMFESTIVAL 1 – 3 OKTOBER



Het gaat goed met het Jubileumfestival. Het programma is min of meer rond, de financiën zijn op orde, de meeste aanmeldingen voor de informatiemarkten voor Voedsel van de Toekomst en Energie van de Toekomst zijn binnen, en het kunst- en muziekplan, dat we in samenwerking met In Our Nature (www.inournature.nl) organiseren, is klaar .

PR & Communicatie

De focus ligt nu op PR & Communicatie voor het vinden van de 200 deelnemers aan de conferentie Het Zetje van Culemborg en de informatiemarkt Wijk van de Toekomst, en natuurlijk het festival onder de aandacht brengen van de bezoekers uit de wijk, Culemborg en omgeving, en de rest van Nederland. Het programma is bijgevoegd. Kijk vooral ook naar het programma voor zondag dat gericht is op de wijk en zijn bewoners. We hopen met de pot luck in de buurt van het succes te komen van de fameuze brunch van 6 jaar geleden in de boomgaard. Verder staat alle informatie inclusief aanmeldingsformulieren op de website van Lanxmeer (<https://www.eva-lanxmeer.nl/in/werkgroepen/jubileum-oktober>).



Tot 1, 2 en 3 oktober!

Martin Heerschop
secretaris BEL

PROGRAMMA 20-JARIG JUBILEUM LANXMEER

Datum	1-2-3 oktober 2021
Locaties	diverse in de wijk Lanxmeer te Culemborg
Thema's	EVA Lanxmeer twintig jaar ecologische wijk, hoe die er kwam en hoe het er is Wijk van de Toekomst @ UniePlaza (conferentie met informatiemarkt) Voedsel van de Toekomst @ Caetshage (informatiemarkt met kunst & muziek) Energie van de Toekomst @ Laadplein (informatiemarkt met kunst & muziek)

Programma

Vrijdag 1 oktober

Openingsavond in het Stadhuis van Culemborg (Oude Vismarkt 4)

- 19.45 Ontvangst met koffie, thee en water
- 20.00 Opening door burgemeester Gerdo van Grootheest
- 20.15 Inleiding met verrassing door wethouder Duurzaamheid Joost Reus
- 20.30 "Culemborgs erfgoed als onmisbare pijler voor omgevingsgeluk" door Ferdinand van Hemmen
- 21.15 Borrel na afloop (tot ca. 22.00)

Zaterdag 2 oktober

Drie informatiemarkten, wandelingen, kunst & muziek, en een serieuze conferentie

Voor betalende deelnemers

Duurzaamheidsconferentie "Het Zetje van Culemborg" bij UniePlaza (Multatulilaan 12)

- 09.30 Deuren open, ontvangst met koffie, thee, water en muziek
- 10.00 Opening conferentie door burgemeester Gerdo van Grootheest
- 10.15 Plenaire voordrachten
- 13.00 Pauze met draagbare biologische lunch en muziek
- 13.45 Parallele werksessies
- 14.30 Slotborrel (bezoek aan informatiemarkt mogelijk)
- 15.00 Wandeling door de wijk (deelname optioneel)
- 16.00 Sluiting conferentie en informatiemarkt

Voor iedereen

- 10.00 – 15.00 Informatiemarkt Voedsel van de Toekomst bij Caetshage (Caetshage 1)
- 12.00 – 16.00 Informatiemarkt Wijk van de Toekomst bij UniePlaza (Multatulilaan 12)
- 12.00 – 17.00 Informatiemarkt Energie van de Toekomst bij Laadplein (Hendrik Marsmanweg 1)
- 10.00 – 14.30 Wandelingen door de wijk vanaf ELK Welzijn (Meerlaan 22)
- 10.00 – 17.00 Kunst & muziek bij de marktlocaties en in de wijk

Zondag 3 oktober

Wandelingen door de wijk en een slotdiner met borrel en muziek

Voor iedereen

- 12.00 – 15.00 Wandelingen door de wijk vanaf ELK Welzijn (Meerlaan 22)

Voor wijkbewoners (aanmelding diner noodzakelijk)

- 16.00 – 18.00 Inloopborrel met muziek in de Vitens boomgaard
- 18.00 – 20.30 Pot luck diner met consumpties en aanvullende catering

Voorbehoud Bij een opleving van de corona-pandemie wordt het festival uitgesteld tot juni 2022.

TINY HOUSES

Oplevering en naamgeving

Ruim drie jaar geleden begon ons tiny house project en op vrijdag 18 juni is het eindelijk echt zover: de definitieve oplevering van de huisjes. We hebben er ontzettend veel zin in. Het is zo mooi om te zien hoe een idee op papier opbloeit tot een nieuwe realiteit. We zijn er trots op en heel blij mee. Nog even, en dan komen we thuis op de Hella Haassehof.

De naam van ons hofje hebben we ongeveer een jaar geleden zelf bedacht. We deden een voorstel aan de gemeente: Hella Haassehof in plaats van Piet Paaltjenshof. De laatste riep bij de bewoners helemaal niets op of alleen maar negatieve associaties. We besloten daarom met een tegenbod te komen. In onze brainstorm voor een alternatieve naam kwamen we uiteindelijk uit bij... **Hella Haasse**

Hella Haasse heeft een indrukwekkend literair oeuvre en is een belangrijke naoorlogse auteur. Ze won de prestigieuze P.C. Hooftprijs, de Prijs der Nederlandse Letteren en is een van de meest gelezen Nederlandse auteurs in het buitenland. In 2007 werd zelfs een planetoïde tussen Mars en Jupiter naar Hella Haasse vernoemd en we wilden graag aansluiten bij deze universele geste door ons hofje ook haar naam te geven.

Bovendien levert het een prachtige alliteratie op: Hella Haassehof.



We waren blij verrast dat de reactie van de gemeente op ons voorstel positief was. Blijkbaar waren onze argumenten steekhoudend en overtuigend. Of wellicht zat er een enorme Hella Haassefan in de straatnamencommissie. Hoe dan ook, vijf maanden na het indienen van de bezwaarschrift ontvingen we de formele toekenning van de straatnaam door het college en de burgemeester. Een feestelijk moment in ons

project: we mochten ons hofje officieel omdopen.

En nu krijgen we bijna de sleutels van onze huisjes!

Levensechte huisjes met een deur, een dak en een trap.

Intussen denken we allemaal volop na over vloeren,

keukens, kleuren, meubels en ander interieur.

De zomermaanden zullen in het teken staan van klussen en verhuizen.

Ongelofelijk dat het nu echt zover is. Op naar EVA Lanxmeer, op naar de Hella Haassehof!

Maartje Amelink



DOUWES DEKKERPAD SLUITEN VOOR FIETTERS?

Naar aanleiding van het tiny house initiatief op het kavel tussen Quartet en Kwarteel vraag ik aandacht voor de gedachte om de fietsroute langs het Douwes Dekkerpad te verleggen naar de Ina Boudier-Bakkerstraat en het Douwes Dekkerpad af te sluiten voor fietsers. Deze gedachte leeft bij mij al lange tijd gezien de risico's, wanneer plotseling grote groepen scholieren van het DD-pad de Anna Blamanweg oprijden en de slecht te overziene afslag richting station nemen. Het plotselinge karakter - afgewisseld met perioden van betrekkelijke rust - heeft uiteraard te maken met het beëindigen van de schooltijd.

Deze situatie is voor de bewoonde omgeving riskanter geworden nu zich in het Quartet gezinnen met kleine kinderen hebben gevestigd. In feite zijn voor kinderen het DD-pad en de AB-weg 'no-go' gebied geworden, in strijd met het verkeersluwe karakter van de wijk. De wijk moge dan het terechte predicaat autoluw hebben, fietsluw is dat niet het geval, althans niet op dit pad.

Alternatief

Is er een alternatief en is dit aanvaardbaar voor de fietsende scholieren en uit verkeersoogpunt in het algemeen? Het voor de hand liggende alternatief is de bestaande fietsroute via de Ina Boudier Bakkerstraat langs de VMBO en na het passeren van de Parallelweg Oost het nieuwe fietspad richting station. Een proefritje leerde me al gauw, dat deze route een minuut of wat langer duurt en qua afstand dus overkomelijk is.

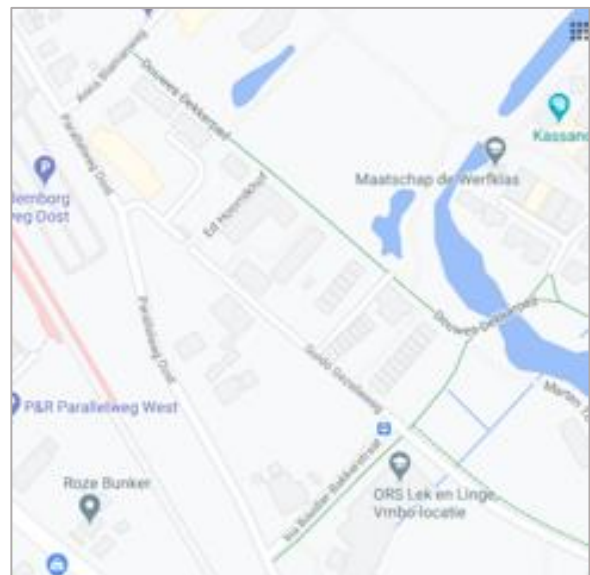
Allereerst zou deze route qua stroomlijning de benodigde aanpassing behoeven.

1. Komend over het bruggetje buigt het DD-pad vloeiend naar rechts. Eigenlijk zou het pad op dit punt moeten worden afgesloten en als fietspad juist vloeiend rechtdoor moeten lopen, gescheiden van de rijbaan. Daarna meteen rechtsaf via het Guido Gezellepad fietsen zou voor de Wilgenhoven en Quartet evenveel overlast geven als voor het Quartet nu.
2. Fiets je door langs het VMBO gebouw, dan sluit de route bij de kruising met de Parallelweg Oost niet vloeiend aan op het nieuwe fietspad, dus daar zou ook aan stroomlijning moeten worden gedaan. Eenmaal op het nieuwe fietspad is het rustig fietsen naar het station. Gekomen bij de uitrit van het parkeerplein is de situatie zeker niet risicovoller dan komend via de Anna Blamanweg.
3. De kruising met de P-weg Oost schept echter een nieuwe, ronduit gevaarlijke situatie. Reden wellicht waarom de gemeente er tot nu toe van

heeft afgezien om deze route ondanks de aanleg van het nieuwe fietspad vooralsnog verder te ontwikkelen. Komend vanaf het station staat er weliswaar een bord, dat scholieren het nieuwe fietspad moeten nemen maar komend vanaf Lek en Linge staat er op het DD-pad geen bord, dat de scholieren via de IBB-straat moeten fietsen. Het gevaar bij de kruising IBB-straat en P-weg Oost is gelegen in de hoge snelheid, waarmee auto's vanaf de brug over de N 320 komen aanrijden. Pas na de kruising staat er een 30 km bord. Dat betekent, dat de grens van de bebouwde kom moet worden verlegd. Daarbij valt te denken aan drie punten voor een 30 km-bord inclusief aanvullende waarschuwingen:

- de kruising met de Multatulilaan
- bovenop de brug en
- voor de brug.

De hiervoor aan te voeren overwegingen vallen buiten bestek van deze notitie, met hooguit als algemene opmerking, dat aanpassing aan het natuurlijk rijgedrag van de automobilist en uitzicht op weg en bebouwing daarin leidend zou moeten zijn.



Uit de genoemde aanpassingen in de alternatieve route is al gauw af te leiden, dat dit de gemeente geld gaat kosten. Het is daarom van belang om vast te stellen, of en hoe zwaar de huidige en toekomstige omwonenden van Kwarteel, Quartet en het tiny house Kwintet de huidige situatie beoordelen. Ik hoop met dit artikel een basis gelegd te hebben voor een werkgroep.

Jan Hanhart

NIEUWE TUINEN VAN- EN ROND DE HOF QUARTET

Met het beplanten van de stroken aan het fietspad langs Quartet is de openbare ruimte weer “van ons”, weer van de wijk. Als fervent tuinliefhebber heb ik al de tuinontwerpen en beplanting met belangstelling gevolgd. Aanvankelijk vond ik de beplanting bij de boomgaard er nogal saai onderhoudsarm uitzien, met weinig ‘eetbaar landschap’ en variatie. Daarover raakte ik in gesprek met Rosalie Verburg, die namens de hof en Terra Bella hierin een belangrijke rol heeft gespeeld.

Doordat de strook langs het fietspad maar een uur zon per dag heeft, is de beplantingskeuze zeer beperkt. Omdat de huizen dicht langs het fietspad liggen, was er ook een wens om voor groenblijvende struiken te kiezen. En zoals overal in de wijk, zoveel mogelijk inheems. Dan kom je uit op een beperkte keuze. Wel is er voor gekozen om in de borders langs het fietspad die meer in de zonnige richting van de Betuwe Hoeve liggen, krenten en bessen toe te voegen. Verder is er gekozen voor hедера, ribes, aroniabes (ook eetbaar) en olijfwilg.

Daarentegen heeft de kant van de hof langs de Betuwehoeve en de stationskant volop zon. Hierdoor konden hier warmte minnende planten geplant worden zoals lavendel, asters, ezelsoor en andere kruiden. Ook is er een eetbare fruithaag toegevoegd en een flink aantal fruitbomen geplant (pruimen, moerbeï, kweepeer, appels, moesappel, hazelaar, noot). Overleg over de beplanting vindt plaats door Terra Bella met de ecoïoog van de gemeente. De gemeente denkt graag mee over de wensen van de bewoners en zoekt een beplanting die past bij de uitgangspunten van de wijk. Een groot deel van dit nieuwe openbaar groen gaat straks door de bewoners onderhouden worden.



De gezamenlijke hofuin

Het klapstuk is natuurlijk de inrichting van de gezamenlijke hof zelf, waar de eerste bewoners al 3 jaar op aan het wachten waren. Het ziet er spectaculair uit en totaal afwijkend van de inrichting van de andere hoven. Er zijn hoogte verschillen met overal perceeltjes tuin en er is een waterpartij waar kinderen kunnen spelen maar ook amfibieën goed kunnen toeven. In samenspraak met de bewoners is het ontwerp voor de tuin gemaakt door de Persimoon (Rutger en Nelleke) en Marjolein Tuinwerk (Wilde Weelde ontwerper en hovenier). In totaal zijn er 500 struiken (zogenaamde ‘vogelbosjes’) en 15 bomen geplant. Er is een pomp en een kleine waterval en ook de paden zijn door de bewoners zelf aangelegd. Nu de vaste beplanting nog, maar tot die tijd is een bijenmengsel ingezaaid.



Het kleine kreekje in de hofuin sluit aan op de vijvers aan de rand van de boomgaard. Hierover vertelt Rosalie dat er veel en lang overleg is geweest door Terra Bella met Vitens en de Gemeente over de noodzaak van het leveren van water aan de vijvers. Vitens heeft daarom een nieuwe calamiteitenvijver gemaakt en een ander spoelsysteem toegevoegd, waardoor er alleen nog schoon water in de vijvers wordt gepompt. Het water wordt drie keer per week doorgespoeld met schoon water. Met de gemeente wordt dit najaar onderzocht of en welke vijver gebaggerd gaat worden. Op de rand van de hofuin en het ‘kreekje’ zit een sluisje dat ervoor zorgt dat als er teveel water in de vijvers staat (bv door veel regen) dat niet snel genoeg kan worden afgevoerd via de gebruikelijke weg naar de grote vijver, het teveel aan water kan worden afgevoerd via het mandelig gebied naar de spoorloot.

Zo is het watersysteem weer sluitend gemaakt. De gemeente is bezig dit hele systeem in kaart te brengen en zal op een later moment hierover een toelichting geven. In een volgende nieuwsbrief meer hierover.

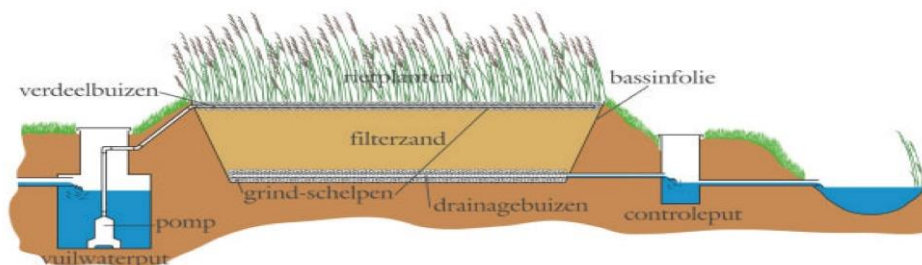
ONZE NATUURLIJKE ZUIVERING OPGEFRIST

Op drie plekken in onze wijk liggen bijzondere rietveldjes: aan de Frederik van Eedenlaan bij Pantharei, tussen de Trein en Lek en Linge en bij De Unie. Onopvallende stukjes groen die opgaan in onze lekker wild groeiende leefomgeving. Een enkeling die erbij stilstaat dat hier het grootste deel van ons afvalwater wordt gezuiverd. Zwevende deeltjes worden er uitgefilterd door grind en zand, opgeloste stoffen worden opgenomen door plantenwortels en opgegeten en omgezet door bacteriën. Alles wat door de gootsteen, de wastafel, het douchputje en via de wasmachine en vaatwasser onze huizen verlaat, gaat naar deze helofytenfilters toe. Laat de natuur haar werk maar doen! In onze wijk gaat alleen ons toiletwater naar de rioolwaterzuivering van het waterschap.

Het riet wordt met enige regelmaat gemaaid en afgevoerd. Zo houden we de zuiveringskracht van de plantenwortels in stand. Maar zoals alle filters raken ook helofytenfilters op den duur verstopt en moeten worden schoongemaakt. Na 18 jaar is dit voorjaar groot onderhoud uitgevoerd aan de filters aan de Frederik van Eedenlaan; nieuwe lagen zand en grind en jonge rietplantjes. De andere filters worden later dit jaar aangepakt. In het begin zag het er uit als een boerengrindpad. Maar langzamerhand wordt het alweer een groene oase, dankzij de voeding die wij de rietplanten elke dag weer geven. Dus denk altijd even na bij wat je door de gootsteen spoelt ... het gaat naar die nuttige planten die ons vuile werk opknappen.



Dick Boland



Een van de vijf filters in aanbouw, aan de Frederik van Eedenlaan (voorjaar 2003).

Schadelijke stoffen

In onderstaand lijstje staan stoffen die u NOOIT mag laten weglopen via uw afvoer. Ze zijn schadelijk voor het milieu, dus ook voor de helofytenfilters:

SCHADELIJKE STOFFEN	AFVALBEHANDELING
Chloor en alle bleekmiddelen met chloor	Inleveren bij het Klein Chemisch Afval (KCA).
Medicijnen	
Chemicaliën (bijv. fotochemicaliën)	
Verf en verfproducten	
Olie (bijv. bakolie, smeerolie, motorolie)	Vang gebruikte olie op in een fles en doe de fles bij het grijsafval.
Alle soorten vet (bijv. frituurvet, bakvet)	

DE BOUW IS (EINDELIJK) BEGONNEN!

Tiny house project het Kwintet – een update

Afgelopen zomer 2020 hadden we de overdracht van de grond gevierd en kennis gemaakt met onze toekomstige burens. Ongeveer een jaar later zijn er weer de nodige mijlpalen behaald.

In april zijn de aktes gepasseerd en daarmee zijn de kavels naar de individuele eigenaren overgedragen. Het heeft iets langer moeten duren dan verwacht omdat we moesten wachten op het vestigen van het opstalrecht. Ook is het mandelig gebied nu in gezamenlijk bezit van de deelnemers.

De notenboom bij het Kwarteel is verplaatst naar een rustige plek zodat de wortels niet aangetast kunnen worden bij het grondwerk.

Start bouw

Begin juni zijn de eerste werkzaamheden op de kavel begonnen. De funderingen zijn afgegraven voor het schuimbeton. De eerste laag schuimbeton is inmiddels gestort en de eerste leidingen zijn zichtbaar.

De aannemer Van Dillen is druk bezig met het bouwen van de prefab elementen voor de huisjes, ondertussen zijn ze een heel eind. Op 12 juli

hopen we een bezoek te brengen aan de bouwhal om het huisje in wording te bewonderen.

Planning

Ondertussen zijn we druk bezig om een mandelig gebied te ontwerpen die passend aansluit op de omgeving. Het idee is dat we een plan hebben klaarliggen als de oplevering van de huisjes plaatsvindt.

Met de huidige planning hopen we dat het grondwerk en de nutsaansluitingen grotendeels voor het begin van de bouwvak gerealiseerd kunnen zijn. We gaan uit dat de oplevering uiterlijk eind dit jaar is, maar hopelijk kan het iets eerder. De huisjes zullen er al wat eerder staan maar moeten nog afgewerkt worden.

De planning mag dan wat opgeschoven zijn, maar als we iets geleerd hebben dan is dat geduld bij een CPO-project een schone zaak is. Met kleine stapjes komen we er wel!

Groeten van het Kwintet,

Ank, Jan, Just, Sjef en Coen.





DE WIJK BETROKKEN BIJ EUROPEES PROJECT; JIJ OOK?

Hoe kunnen we ervoor zorgen dat we energie zoveel mogelijk gebruiken op het moment dat die opgewekt wordt? Dat gaan we onderzoeken in het project Living Lab. Tijdens het project zoeken we samen uit hoe we dit kunnen vormgeven, zonder dat je wooncomfort afneemt. Dit initiatief maakt deel uit van het door de EU gefinancierde 'H2020-project': ACCEPT.

Doel van het ACCEPT-project is om een digitale toolbox te ontwikkelen waarmee energie-coöperaties innovatieve digitale diensten kunnen aanbieden. Op deze manier kunnen we financieel voordeel realiseren voor alle betrokkenen. Voor gebruikers, voor coöperaties en voor de BV Nederland.

Het ACCEPT-project loopt op vier proeflocaties. Naast Eva-Lanxmeer ook in Griekenland, Spanje en Zwitserland. Het overdekte laadplein van Vrijstad Energie en de warmtepomp van Thermo Bello zijn ook onderdeel van het project.

Voor het project plaatsen we bij deelnemers slimme schakelaars op apparaten die veel stroom gebruiken, zoals **boilers, boosters en warmtepompen**. Deze schakelaars zorgen ervoor dat de apparaten aangezet worden op het moment dat er veel aanbod is van energie.

Voor meer info en de flyer die we ook huis-aan-huis verspreiden:
<https://www.vrijstadenergie.nl/projecten-2/accept/>

Meld je nu aan

En krijg toegang tot innovatieve oplossingen waarmee we vraag en aanbod van energie dichter bij elkaar brengen. Zo maak jij samen met ons de energietransitie mogelijk.

1. Meld je online of telefonisch aan

Als je woont in Eva-Lanxmeer en mee wil doen, ga dan naar www.accept-project.eu/nl of bel Alexander van Setten op 06-46338187.

2. Informatiegesprek

We maken een vrijblijvende afspraak bij jou thuis. Je krijgt informatie over deelname aan project Living Lab en de voordelen daarvan. Je vult een enquête in over o.a. de apparaten die je in huis hebt.

3. Installatie

Als jouw woning geschikt is én je besluit mee te doen, plannen we de installatie van de slimme schakelaars en software. Uiteraard afgestemd op jouw situatie.

4. Monitoren, testen en bijsturen

Vervolgens monitoren we het energieverbruik en de opwek van energie en sturen we met de slimme schakelaars de aangesloten apparaten aan. Op die manier leren we samen slim om te gaan met vraag en aanbod van duurzame stroom in de praktijk. Door steeds bij te sturen zorgen we ervoor dat het in jouw woning optimaal werkt.

Arjen Schamhart

NIEUWE BEWONERS IN DE NESCIO HOF



Zodra de eerste zonnestralen verschijnen zit Climmy aan de hoftafel met haar 2 zonen van 3 en 4 jaar. Als het kan spelen ze met zand en water, als het nog te koud is, eten ze buiten samen hun lunch op.

Deze nieuwe hofbewoners vallen me mede daardoor in positieve zin meteen op.

Buiten zijn, dicht bij de natuur zijn, het is in hun leven altijd belangrijk geweest, vertellen ze.

Als ik meer met Climmy en haar man Erik in gesprek raak, merk ik dat ze een avontuurlijk leven achter de rug hebben.

Hoewel zij begon als fysiotherapeute en hij als schipper op de bruine vloot, is dat niet het werk dat ze zijn blijven doen. Zij ging reizen, werd verpleegkundige, en ging later als matroos zeilen met mensen met een beperking. Erik zeilde als schipper met mensen met een beperking, daar hebben ze elkaar ook ontmoet. Nu werkt hij als begeleider van mensen met een licht

verstandelijke beperking en psychiatrische problemen en werkt zij als verpleegkundige. Na een aantal jaar wilden ze kinderen. Ze kochten een wat verwaarloosd huis met een ruime tuin en veel uitzicht. Prachtig leek het. En het werd door hun verbouwwoede ook een prachtig huis.

Jammer genoeg lag het te dicht bij grote wegen en was er weinig gezamenlijkheid. Dat was niet zoals ze wilden leven, dat was niet zoals ze hun kinderen wilden opvoeden. Hun kinderen moesten vrij in en uit kunnen lopen, op straat spelen,

rommelruimte hebben en leven met hun omgeving. Dus gingen ze op zoek naar andere mogelijkheden, plekken waar meer gezamenlijkheid was.

Eva Lanxmeer

Ze vielen voor Eva Lanxmeer. Onze wijk was niet keurig aangeharkt, er waren rommel plekjes, kleuren, openheid... En de bouw van de hofjes rondom een mandelige tuin nodigde uit tot de gezamenlijkheid die ze zochten. Dat het een ecologische wijk was, was absoluut een bonus. Dus woning verkocht en met veel geluk een woning die ze leuk vonden in Eva Lanxmeer kunnen kopen! Een woning waarvan de tuin meteen aan de hoftuin grenst, dus ja, hun kinderen konden vrij in en uit lopen. Wat ze ook doen!

Zo kwamen ze afgelopen december in onze hof terecht. Het sociale aspect sprak hun meteen aan. Met de burens kwam het idee om een gezamenlijk kippenhok te bouwen. Het idee werd zeer voortvarend in daden omgezet. Het kippenhok is nu klaar en loopt over de grens van de twee, vrij kleine, tuinen heen. Zo kunnen beide burens zonder zorgen op vakantie gaan.

Ze troffen het natuurlijk ook met de burens. Niet iedereen in de hof wil kippen en zeker geen hanen.

Met hanen hebben we een wat traumatische geschiedenis in de hof, doordat we er 1 hebben gehad die wel heel vroeg en heel veel kukelde. Dat zorgde voor problemen. Het H-woord wordt nu in de hof niet meer uitgesproken. Maar er zijn wel 6 schattige kuikentjes die, als ze wat groter



zijn, (en als ze geen hanen blijken) het kippenhok gaan bewonen.

Climmy en Erik hebben bewust gekozen voor een huis dat al bewoond is geweest, karakter heeft.

Dat het goed voelt als je er in staat. Dat heeft nieuwbouw voor hen vaak niet-

Als hof hebben wij echt geluk met hen. Toen de pomp weer eens kapot was, toog Climmy meteen aan het werk. 'Ik heb het nog nooit een pomp gerepareerd, dus ik denk dat ik het wel kan' Wauw wat een goede insteek!

(Helaas, de pomp bleek weerbarstig en moeilijk, een oudere zeer ervaren bewoner bood uitkomst).

Toen er mensen gevraagd werden om verantwoordelijk voor de zandbak te zijn, meldden ze zich aan. Doordat er weer veel jonge kinderen in de hof zijn en omdat zij er vaak bij zijn, wordt de zandbak heel intensief gebruikt (met geheel verversend zand). Intensiever dan ik het me kan herinneren en ik woon er nu bijna 8 jaar!

Hoewel ze zichzelf eigenlijk wel vrijbuiters vinden, willen ze hier zeker 15 jaar wonen, om hun kinderen veiligheid te bieden en hun school te laten afmaken.

Ik denk dat ik spreek voor onze hof als ik zeg..

"Vooral doen, blijf zeker 15 jaar hier wonen!"

Connie van Nieuwkerk



WELKOM IN DE WIJK

Wanneer je nieuw in deze wijk bent komen wonen, krijg je vast allerlei informatie van je burens. De welkomstgroep geeft je vooral informatie over zaken die op wijkniveau spelen. Heb je belangstelling neem dan contact op met ons:

Connie van Nieuwkerk, Geert Maas en
Anneke Ganzevoort 06-12665678 of anneke.ganzevoort@gmail.com

VORMGEVER GEZOCHT

De opmaak en de verspreiding van het BEL Nieuws worden momenteel door mij, Jolanda Prins, verzorgd. Volgend jaar zijn mijn echtgenoot, Jan Willem, en ik van plan een maandenlange voettocht met rugzak en tent te gaan maken in Groot-Brittannië. De redactie van het BEL Nieuws zoekt nu iemand die minimaal gedurende die tijd van afwezigheid, maar desgewenst ook langer, die werkzaamheden kan en wil overnemen. De komende maanden heeft Jolanda ruim de tijd om een opvolger in te werken.

De opmaak van het BEL Nieuws wordt momenteel in Word gedaan. Daarbij gaat het om het ordenen van aangeleverde teksten en foto's in een afgesproken vorm.

Wie vindt het leuk dit (een tijdje) te gaan doen?!

Reacties graag naar belnieuws@gmail.com

FANCY FAIR TOON HERMANSHOF

ZATERDAGMIDDAG 10 JULI

Ouderenhulp Moldavië

Aanvankelijk voor de eerste zaterdag in juni gepland, gaf het verloop van de besmettingscijfers ons aanleiding, het evenement op te schuiven naar het begin van de zomer.

Noteert u op het whiteboard of de ouderwetse lei bij de koelkast, in uw digitale of in uw papieren agenda nog eens met grote letters:

ZATERDAGMIDDAG 10 JULI/ FANCY FAIR MOLDAVIË/ TOON HERMANSHOF!!!



Voor wie?

Wijkbewoners (en toevallige bezoekers)... Groter willen we het niet maken, nog los van de ongetwijfeld ook dan nog geldende anderhalve meter regel is de hof domweg niet geschikt om horden mensen te ontvangen. Maar woont u links of rechts van de boomgaard en bent u ontvanger van het BEL-Nieuws, dan bent u, dan ben jij, bij deze uitgenodigd! En uw toevallige bezoekers van die dag natuurlijk ook!

Doel

Fondswerving. Anders gezegd: we gaan jullie heel veel geld uit de zakken proberen te kloppen! Allemaal bestemd voor het werk van de stichting Ouderenzorg Moldavië, waar vanuit onze wijk meerdere mensen actief bij betrokken zijn.

Onder hen Basjan Dane, die als bestuurslid van S.O.M. op 10 juli om 13.00 uur de middag zal openen, samen met de directrice van de Moldavische partnerorganisatie, via een live online verbinding met Moldavië.

Voor meer info over het werk van S.O.M. kunt u een kijkje nemen op de website www.ouderenzorgmoldavie.nl

Ten overvloede zij opgemerkt dat deze organisatie over het gewenste ANBI



keurmerk beschikt.



Wat is er te doen?

Heel wat! Veel hovelingen en andere wijkbewoners komen in actie. Culinair bijvoorbeeld, door Mathias, Channa, Sanne en Dave, met taarten en hartige hapjes. Ook is er onder supervisie van Karel van Ginneken een wijnproeverij met uitstekende Moldavische wijnen, waarvoor u ter plekke uw bestelling kunt plaatsen.

Er is live muziek en zang door diverse hof-en wijkbewoners, o.a. het duo Mars/Bleij en Peter Merry.



Marijke Sluiter, Arno Kerkdijk en Anneke Ganzevoort zorgen voor een programma voor de kinderen van -pakweg - vier tot twaalf jaar: toveren in de Harry Potter Toverschool
Tover je mee? Tijdens de actiedag voor Moldavië kan iedereen met een speels hart meehelpen om de pot flink te vullen.
Maak jij een spiegelgladde toversteen, heerlijk toverwater of een verwonder-tekening? Of wil je graag een toverstaf? Dat kan ook. Neem dan een zakmes en een toezienend oog mee. Wij zorgen dat er een doos pleisters staat. ;-)

Tijd: van 14.00 tot 16.00 (later komen of eerder weggaan mag!)

Meld je nu meteen aan bij Anneke Ganzevoort: 06-1266 5678.

Voor de betaling krijg je een Tikkie
Richtlijn is €5,- p.p., maar pas het bedrag gerust aan naar wat je kunt missen. Iedereen mag meedoen, ook als je blut bent.

We slaan vrijdag de materialen in, dus zorg dat je aanmelding uiterlijk donderdag 8 juli binnen is.
Tover mee en help oude mensen in Moldavië aan een mooie oude dag!

Veiling

En ... er is de veiling van kunstnijverheid, (semi)antiek, sportartikelen, curieuze verzamelobjecten e.a.

Veilingmeesters zijn Annet en Bas-Jan Dane en ze popelen al om uw hebzucht te prikkelen met de prachtige artikelen die we intussen al hebben mogen ontvangen.



Wanneer u nog objecten of artikelen hebt, die u ten bate van deze veiling wilt schenken, vragen we u om contact op te nemen met Jan Nouwens, Toon Hermanshof 15, tel. 0649129019. Wat niet op de dag zelf verkocht wordt, zal later via verkoop op Marktplaats alsnog bijdragen aan het goede doel.

Dienstenveiling

Nieuw is de dienstenveiling! U kunt actief bijdragen aan het goede doel door een dienst aan te bieden tegen vergoeding.

Wat kunt u zoal aanbieden? Denk aan hulp bij tuinieren, fietsreparatie, ramen wassen, opruimen en spullen naar AVRI wegbrengen, een geheel verzorgd diner voor twee, of vier, personen, uw overheerlijke soep of stampot, gezelschap tijdens een wandeling, een voorleessessie, een taalles, een workshop gedichten maken, computerhulp of verzin het maar.

Deze dienst stelt u vanaf nu tot uiterlijk zondag 5 juli bekend bij Henk Fonteijn op het volgende mailadres: henkfonteyn@gmail.com onder vermelding: dienstenveiling Moldavië. Noemt u

daarbij tevens het minimum bedrag waarmee men op de door u aangeboden dienst kan bieden. Op 10 juli zullen alle diensten op een whiteboard zichtbaar zijn en kunnen mensen ter plekke intekenen!

VRAGEN? Stel ze aan ondergetekenden!

Jan van Dongen, 0653428260,
jjamvandongen@icloud.com

Jan Nouwens, 0649129019
jannouwens@online.nl

Henk Fonteijn, 0614230579
henkfonteyn@gmail.com



HOE IS HET EIGENLIJK MET DE STANK?



De laatste tijd is het wat rustiger op het gebied van de stank in de wijk.

Er loopt nog steeds een verzoek bij de gemeente en omgevingsdienst om te gaan handhaven tegen de overlast van Multidesk. Dat handhavingsbezoek kunnen we sterker maken als er recente klachten zijn. Heb je stankwaarnemingen, meld dat dat svp via info@envitaris.nl

Eric Hoven

CAETSHAGE: AMBITIEUZE WINKELPLANNEN

De winkel van Stadsboerderij Caetshage heeft onlangs een behoorlijke make-over gekregen. Het aantal vierkante meter is aardig uitgebreid, net als het assortiment. De enthousiaste drijvende kracht achter deze verandering is Malii, vriend van Aimee en dus de schoonzoon van Boudien en Todd. Er waren al eerder uitbreidingsplannen, maar dat had nog niet tot iets concreets geleid. Op een bepaald moment heeft Boudien aan Malii gevraagd of hij interesse had om dit op te pakken. Zijzelf wil veel liever boerin zijn – zaaien en oogsten – dan winkeldame.

Malii werkt al een paar jaar bij Odin in Amsterdam en heeft dus ruime winkelervaring. Nu krijgt hij de kans om een eigen winkel te runnen en aan de slag te gaan met alle ideeën die hij heeft opgedaan. Omdat Caetshage snel wilde starten, is gekozen om uit te breiden in de situatie zoals



die was. Dat betekent een groente-eiland in het midden, met aanvullingen op maaltijden daaromheen. Die producten komen bij voorkeur van biologische bedrijven uit de regio, zoals fruit (en de producten daarvan) van de Lindegaard en de eieren van kippenboer Thomassen uit Beusichem. Daarnaast staat er bijvoorbeeld koffie, sausjes, inmaak, wijn, bier, brood en zuivel in de schappen en meer volgt.

In de toekomst ziet Malii een verpakkingsvrije winkel voor zich. Droogwaren in grootverpakking inkopen bij Odin in Geldermalsen en zelf-schepbakken in de winkel. Dat vraagt nog wel om meer veranderingen, want de hygiëneregels zijn streng en het gebouw nu te stoffig.

De komende zes maanden zijn een testfase. Kijken hoe het publiek reageert en of het met de verkoop goed gaat tijdens de vier openingsdagen. Als blijkt dat dit concept genoeg potentie heeft, wordt de winkel waarschijnlijk naar de straatkant verplaatst (meer zichtbaarheid vanaf de weg) en de werkruimte naar de pleinkant. Er moet een leuk terras komen en natuurlijk koffie, thee en taart. De pizza's van Sam, afhaal maaltijdsalades en bio-ijsjes uit de vriezer – ideeën zijn er genoeg. Ken je nog interessante bio-bedrijven in de buurt, vertel het dan tegen Malii. Hij zoekt voortdurend naar mogelijkheden tot samenwerking. En laat ook weten welke producten je graag zou zien in de winkel, hij wil graag weten waar vraag naar is. De nieuwe openingstijden zijn: dinsdag, woensdag, vrijdag en zaterdag van 09.00-17.00 uur.

Irma en Mali



EN TOEN WERD HET OPEENS HEET

Ervaringen van een pensionada

Dit schreef ik eind Mei.

Het regent... alweer!!! Maar ik zal toch op slakkenjacht moeten gaan. Mijn (zich zeer traag ontwikkelende) plantjes kan ik toch niet zomaar laten opeten? Gelukkig schijnt af en toe de zon en dan is het licht meteen adembenemend mooi. Daar focus ik op. Het is zo koud geweest dat het lentegevoel bij mij maar langzaam op gang komt. En dan verbaas ik me over de natuur die, koud of niet, gewoon doorgaat. De bomen spreiden hun blaadjes, bloemen openen zich en de bijtjes vliegen rond. Zij kunnen niet wachten tot het mooi en warm weer is. Misschien is hun kans dan voorbij.

Gelukkig is het de laatste 3 weken héél ander weer geweest. Ik heb zelfs water moeten geven. En alles probeert nu tegelijk in bloei te staan. De tuin puilt uit. Alle planten rekken zich uit om boven de andere uit te komen. Regen, zon en niet veel wieden. dat wil wel. Prachtig!

Onze hof stroomt vol als het mooi weer is. Of zelfs al als het een beetje mooi weer is. Daar geniet ik van. Tot het opeens té heet werd. De hof stroomde weer leeg, de zandbak lag er verlaten bij en de bloemen bloeiden maar kort, veel te kort.



Jeu de boules

In april nam iemand nam het initiatief om de totaal overwoekerde jeu de boulesbaan aan te pakken. Met een aantal hofgenoten werden de grote grasplaggen verwijderd. Nelleke hielp ze afvoeren. Daarna werd door Rutger grind gestort en hard aangestampt.

Op koningsdag was de officiële opening. Veel hofgenoten en liefhebbers uit de omliggende hoven schreven zich in. Heerlijk. Er was een bank, een tafel, veel geschreeuw, gelach en natuurlijk de overheerlijke oranje tompoezen.

Ondertussen was de pizzaoven gestookt en aten we later samen zelf gemaakte pizza's. Tot de kou mij naar binnen joeg. Anderen hadden een vuurbak aangestoken waar de kinderen marshmallows zwart konden blakeren. De jeu de boulesbaan wordt -ook dankzij de boule app- intensief gebruikt.

Tweede Corona lente

Dit is de tweede corona lente in onze hof.

Best een groot verschil. Niet alleen door het veel slechtere weer. Hoewel dat zeker mee speelt. Maar de energie om van alles te organiseren was er ook minder. Dus geen quizen en geen buiten bios. Gelukkig is de jeu de boulesbaan nu een centraal punt geworden waar mensen uit de omliggende hoven elkaar treffen voor competities en om zomaar even een boules te leggen.

Wij zijn nu, als oudste van de hof, twee keer gevaccineerd. Dat geeft me een gevoel van vrijheid. En ik wil nog even melden dat ik een niet eerder gehoorde bijwerking had.

Ik ben de twee dagen erna super vitaal geweest. Echt uitzonderlijk voor mij. Geef mij nog maar een prik!

En, ook door corona, zijn er minder/geen geplande hof werkdagen geweest. Bij mooi weer is dat geen punt, je treft elkaar toch wel en er zijn genoeg liefhebbers die het werken in de tuin niet kunnen laten. Maar als het veel en winderig regent? Dan woekert het onkruid enorm en zijn er weinig trekkende handen. Gelukkig ontdek ik dat veel van wat ik onkruid noem, ook in een tuin heel mooi kan zijn. Zoals bv doorgeschoten rucola, fluitenkruid en boterbloemen. Tot ze niet meer mooi zijn natuurlijk. Maar misschien schijnt dan de zon, is het niet te heet en is er weer een tuinwerkdag. En met veel bodembedekkers en vaste planten redt de tuin zich ook zonder hulp wel (een beetje)

Hoffeest

Zaterdag 19 juni is het hof feest. Vaak denk ik, 'oh niemand neemt een initiatief, wordt dit nog wel wat?' Maar het komt altijd goed. We zijn niet zo goed in regels, wel in delen en improviseren. En zeker ook in steunen en elkaar helpen. Een hofbewoonster is nu langdurig ziek. Er werd gevraagd of ze hulp nodig had en er kwam van haar een aarzelend ja, eigenlijk wel. En meteen stroomde het maaltijdrooster zo vol dat wij pas in september weer een plekje vonden! Dat is ook onze hof, elkaar helpen is volstrekt vanzelfsprekend.

Connie van Nieuwkerk



TEL ONS MEE!

De **COALITIE KRUIDJE-ROER-JE-MAAR** voert NU actie in het hele land!
Wij, het Gewone Kruid, wij laten ons niet meer wegzetten. **WIJ TELLEN OOK MEE!**

Ze noemen ons Onkruid en zeggen dat we woekeren.
Wij worden altijd in een kwaad daglicht gesteld!
Dat soort taal kan echt niet meer anno 2021!
Noem ons gewoon **KRUID!**
Wij mogen er ook zijn! Wij eisen respect!

De tuinen zijn geen **SAFE SPACE** voor het gewone kruid.
Iedereen heeft de mond vol van biodiversiteit.
Maar not in my backyard!
Alles moet binnen de perken blijven.
Wij het gewone kruid, wij worden er altijd massaal als eerste uitgegooid.
Wij mogen vaak niet eens de composthoop op. Het is een cordon sanitaire!
Ze gooien ons de kliko in. Ze zijn bang voor ons.



Chris Jansens bij de opening van het hoffeest van de Nesciohof op 19 juni 2021, thema biodiversiteit.

We zijn ook helemaal klaar met **WEEDSHAMING!**
Het ouwe schoonheidsideaal gaat over zoete roosjes en tuttige tulpjes.
Maar wie als paardenbloem geboren wordt, wordt nooit een ridderspoor.
Bijen, vlinders en vogels die weten onze schoonheid wel te waarderen.
Wij zijn de oerkracht van de biodiversiteit. **WILD IS WONDERFUL!**

Die roosjes, tulpjes en viooltjes, die maken nog steeds overal de dienst uit.
Wij, het gewone Kruid, wij laten ons niet meer wegzetten.
Wij tellen ook mee! **EN WE REKENEN OP JOU!**



*Doe mee aan onze Kruidfunding!
Geef om ieder Kruid!
Doneer NU voor
Kruid-je-roer-je-maar!
ISBN ASNB 9.000.000
t.n.v. S. Van Lynden*

ZONNEPROJECT DEN HEUVEL!

Schrijf je nu in voor deelname!

Zonnig nieuws van Vrijstad Energie! We gaan een groot project realiseren bij de familie de Raad aan de Rietveldseweg in Culemborg.

Het gaat om saneren van asbest en plaatsen van 2.455 zonnepanelen op stallen en velden bij Stal Den Heuvel in Culemborg. Dit is het eerste project in Nederland met verticale panelen, waardoor dubbelgebruik van de grond mogelijk is: energieopwekking én begrazing.

Help jij mee aan de opwekking van duurzame energie? Schrijf je dan nu in via het online inschrijfformulier. Lees vooraf het Informatiememorandum en de leningsvoorwaarden, zodat je goed inzicht hebt in risico en rendement.

Uniek zonneproject in Culemborg zoekt lokale investeerders!

- 2.455 zonnepanelen op stallen en veld bij Stal Den Heuvel
- Eerste project in Nederland met verticale panelen
- Dubbelgebruik van grond: energieopwekking én begrazing
- Beoogd rendement: 4-6 %*

Help jij mee aan de opwekking van duurzame energie?

Meer weten?

- 23 juni:** online webinar
- 26 en 30 juni:** rondleidingen bij de boer
- 1 juli:** inloopavond Energiewinkel

Meedoen kan al vanaf 250 euro!

VRIJSTAD ENERGIE

Meer informatie en aanmelden webinar en/of rondleiding: www.vrijstadenergie.nl/zonneprojectdenheuvel

*Streefrendement is 4-6%. Het werkelijke rendement kan afwijken. Lees vooraf het Informatiememorandum, zodat je goed inzicht hebt in risico en rendement.

In beide gevallen is de link: <https://www.vrijstadenergie.nl/zonneprojectdenheuvel/>

Schrijf je zo snel mogelijk in, maar uiterlijk 5 september. Je investeert minimaal € 250,- en maximaal € 10.000,-.

Meer weten?

Wil je graag meer informatie over Zonneproject Den Heuvel voordat je inschrijft? Dat kan op de volgende manieren:

- Documenten op de website van Vrijstad Energie
- Webinar op woensdag 23 juni om 20:00 uur (graag vooraf aanmelden)
- Rondleidingen bij Stal Den Heuvel op zaterdag 26 juni (10:00-12:00 uur) en woensdag 30 juni (19:30-21:30 uur) (graag vooraf aanmelden)

- Inloopavond in de Energiewinkel (Oude Vismarkt 13) op donderdag 1 juli van 19:00-20:00 uur

Hang de poster voor je raam!

Help ons om zoveel mogelijk Culemborgers te enthousiasmeren voor dit project! Stuur deze nieuwsbrief gerust door naar anderen en hang de poster voor je raam. Haal een exemplaar op in de Energiewinkel (Oude Vismarkt 13) of mail naar info@vrijstadenergie.nl. (Ook kun je de poster downloaden via [FACTSHEET-Zonneproject-Den-Heuvel_def-2, red](#))

Schrijf je snel in! Dan kunnen we al in de herfst starten met de bouw.

TOPLA

Stand van zaken 16 -06-2021

Langzaam maar zeker worden in Lanxmeer nog onbebouwde locaties ingevuld. Het Quartet is nu af. De binnentuin wordt iedere dag mooier. Langs de Parallelweg Oost bloeien nieuwe struiken en boompjes. 4 parkeerplaatsen dichtbij de woningen zijn na veel overleg vervallen en een vriendelijk half verhard voet/fietspad vervangt nu een eerder gepland kaarsrecht klinkerpad.

Acht tiny houses tegenover de VMBO zijn bijna klaar en vijf tiny houses naast het Kwarteel zijn in aanbouw.

Johannahoeve

Aan de Rijksstraatweg, direct tegenover het Marsmanplein ligt de Johannahoeve. De erfgenamen hadden een ontwikkelaar in de arm genomen. Er lag een plan met vier woningen (grondgebonden). Twee in de oude boerderij en twee in de vervallen schuur. Op 20 januari was er een online-meeting tussen ToPla en de ontwikkelaar, die door de erven Kok (huidige eigenaren) was aangetrokken. Hij liet ons de plannen zien en vertelde over het proces, dat toen al een jaar of drie gaande was. ToPla heeft daarna - in overleg met Terra Bella - een conceptadvies opgesteld, gericht aan zowel de ontwikkelaar als aan de gemeente. Ondertussen bleek dat gemeente - voor de omgevingsvergunning - ontwikkelaar ook verplicht had de omwonenden te betrekken in bijvoorbeeld een informatie-bijeenkomst (door ontwikkelaar te organiseren). Dat was op dat moment 'live' wat lastig, gezien de Corona-maatregelen. ToPla heeft nog meegedacht over in welke vorm dit gegoten zou kunnen worden. ToPla had ook contact met de bewoners van het Martinus Nijhoffpad. De stukken lagen klaar om door ontwikkelaar te verspreiden en zouden vergezeld gaan van ons conceptadvies. 20 februari kregen we van de ontwikkelaar te horen dat deze die week besloten had zijn rol in de herontwikkeling van Johanna's Hoeve te beëindigen, in goed overleg met de erven Kok. Met als reden dat de relatie met de gemeente niet soepel verliep. Daarna kwam alles stil te liggen. De status van de plannen is nu onduidelijk. Als ToPla zoeken we nog wel contact met de gemeentebestuurder die de plannen behandeld heeft, om eens te horen of er nieuwe plannen zijn en de uitgangspunten voor de ontwikkeling van kavels binnen het plangebied Lanxmeer een keer samen door te nemen.

Werfterp Noord en Zuid

Meer naar het zuiden zijn Werfterp-Noord en Werfterp-Zuid nog altijd onbebouwd. De

gemeente wil beide kavels tegelijk ontwikkelen, liefst met één ontwikkelaar. Voor werfterp noord ligt er een nog voorlopig ontwerp van geschakelde woningen langs de Ina Boudier Bakker straat met een ingang tegenover de VMBO. Voor werfterp zuid ligt nog niet meer vast dan een opzet met kleine gestapelde woningen. Parkeren vraagt om een oplossing. Hoogte en inpassing in het wijkpark is een andere puzzel. En dan is de N320 nog nabij. Werfterp-Zuid is altijd al een heel lastige kavel geweest, met een scherpe hoekverdraaiing in de weg, de diepe onderlandwoningen ernaast en het wijkpark in de rug.

Lanxmeer zuid

Nieuw is een plan van de gemeente om van Lanxmeer zuid een solide gebouwde stadsrand te maken, waarbij de Unie, de nog te ontwikkelen kavel naast de Unie, de Werfterp-Zuid en de onderlandwoningen in elkaars verlengde liggen. Dat markeert dan fraai de stedelijke kant op die plek en opent vervolgens naar de groene ruimte er achter en erop volgend. Met als 'toonbeeld van duurzame proeftuin een architectonisch laag volume [gebouw] op de archeologieheuvel' (citaat stedelijke projectleider).

De driehoek

En dan is er nog de driehoek tussen de Rijksstraatweg en de N320, die formeel niet bij het bestemmingsplan Lanxmeer hoort. Het plan is om die driehoek wel ruimtelijk te laten aansluiten bij de wijk: een financiële grens zie je immers niet als je door de wijk loopt. Daarom zijn er plannen om de langzaam verkeer routes (fietspaden vooral) door te trekken tot in de driehoek, en om ook de groen-blauwe water structuur verder door te trekken.



Moskee van vereniging Taqwa

Weer terug in noordelijke richting langs de Rijksstraatweg ligt er de verlaten kavel van het jaren geleden afgebrande zwembad. Maar er is een nieuwe toekomst voor de locatie. Plannen voor een nieuwe Moskee van Vereniging Taqwa Culemborg krijgen vorm. Op 11 december 2020 werd het ontwerp voor een nieuwe moskee van Vereniging Taqwa op deze locatie van het voormalige zwembad aan de Multatulilaan voor het eerst gepresenteerd aan genodigde omwonenden. Verslag van ToPla hierover is terug te vinden op www.eva-lanxmeer.nl onder 'nieuws'. Op zaterdag 20 maart was er een 'Open dag' op de HAVO-locatie van Lek en Linge, waar een ieder die dat wilde kon binnenlopen. Mocht u deze gelegenheden hebben gemist, dan hierbij een impressie van het ontwerp, en een stand van zaken.



Ontwerp

Het ontwerp is gemaakt door Ahmed Oued Hadj, oprichter en eigenaar van bureau Dutch Architect (www.dutchar-chitect.com). Het gebouw heeft 'Hollandse' elementen. Zo wordt het in baksteen gebouwd. De minaret is niet zozeer een minaret als meer een (vierkante) klokkentoren, met aan twee zijden een wijzerplaat/uurwerk. Geen klokken die worden geluid, ook anderszins zal er

geen oproep tot gebed vanaf de klokkentoren komen.

De toren (18 meter hoog) staat los van het hoofdgebouw, steekt daar bovenuit en is vooral symbolisch bedoeld: voor de herkenbaarheid en als oriëntatiepunt. Het gebouw zelf is deels 9 meter en deels (de gebedsruimte) 11 meter hoog. Het gebouw heeft een plat dak.

Het gebouw is uitnodigend door veel ramen en heeft ronde vormen (afgeronde hoeken). Specifiek Oosterse elementen zijn vermeden. De compositie van de ramen is speels doordat ze verspringen en de ramen zijn ruitvormig. Aan de noordkant (langs de Rijksstraatweg) zijn de ramen groot en groter in aantal, hierdoor is er een soort transparantie in de gevel. De hoofdentree van het gebouw is aan de zuidzijde (langs het Louis Paul Boonpad, tegenover de brugklaslocatie van Lek en Linge), via een inham in het gebouw dat een soort binnenplein/hof vormt. Hier zijn de ramen kleiner en minder talrijk, de gevel sluit zich hier als het ware wat meer. Dit omdat je als passant hier dichterbij het gebouw komt, en voor klimaatbeheersing (minder zoninstraling).

Er komt een openbaar voetpad van 3,5 meter breed over het perceel, parallel aan het Louis Paul Boonpad. Ook ruimte voor fietsenstallingen (50 fietsen). Het perceel zal niet worden omheind of afgesloten met een hek. Aan de noord- en oostzijde zal het perceel vanaf de gevel van het gebouw een groene inrichting (tuin) krijgen.



Grenzend aan het naastgelegen appartementengebouw komen op de eigen kavel van de moskee 12 parkeerplaatsen, waarvan 2 invalidenplaatsen. Verder kan worden geparkeerd op de reeds bestaande parkeerplaatsen langs het Louis Paul Boonpad, bij het zwembad, en bij de Havo-locatie van Lek en Linge. Er zijn tellingen uitgevoerd in november/december 2019 t.b.v.

parkeeronderzoek (door en in opdracht van de gemeente). Het gebouw bestaat voor een deel (ca. 2/3) uit de gebedsruimte met voorportaal/hal, garderobe/schoenenrekken, toiletten/wasruimte e.d. Het andere deel wordt ingevuld door een ontmoetingsruimte/kantine, een balsemruimte voor overledenen, een winkeltje en dienstwoning voor de imam (3-kamerappartement van 65 m²). De gebedsruimte is berekend op het huidige aantal leden van Taqwa en kan 250 personen op de begane grond herbergen en 125 à 150 op de eerste verdieping. De ontmoetingsruimte/kantine ook door niet-leden van de moskee gebruikt kan worden. Deze krijgt een eigen (kleinere) entree vanaf het binnenplein en hoeft dus niet via het portaal van de gebedsruimte te worden bereikt. Inwoners van EVA-Lanxmeer (en andere Culemborgers) kunnen de ruimte huren voor eigen activiteiten.

Stand van zaken

Op 3 juni is door de gemeenteraad een 'Coördinatiebesluit' genomen t.a.v. de realisatie van het Verenigingsgebouw Taqwa. Dat wil zeggen dat de voor deze ontwikkeling benodigde besluiten gezamenlijk voorbereid en gecoördineerd kunnen worden. Het gaat om het wijzigingsplan en de benodigde omgevingsvergunningen voor bouwen. Daarmee is de start van de procedure een stap dichterbij gekomen. Later worden de betreffende (voor)ontwerpbesluiten ter inzage gelegd, met de mogelijkheid voor eenieder om een zienswijze in te dienen. Er zijn nu nog geen stukken ter inzage. Het bestuur van Vereniging Taqwa heeft ToPla uitgenodigd over de plannen te praten. Dat gesprek zal binnenkort plaatsvinden. Vragen over parkeren en verkeersbewegingen die op 11 december zijn gesteld zullen dan ongetwijfeld ook aan de orde komen. Taqwa en de gemeente hebben diverse onderzoeken en berekeningen ten aanzien van deze onderwerpen om te laten zien en te bespreken.

Houtvijver

En dan is er nog een geheel nieuwe ontwikkeling aan de westkant van Lanxmeer, dichtbij het station, tegenover de oude Gelderland fabriekshallen. Het Project Houtvijver. Het project Houtvijver gaat om 2 aangrenzende kavels, ingetekend op bijgevoegd kadasterkaartje, samen ongeveer 1



hectare. Beide kavels vallen volgens de gemeente in het plangebied van Lanxmeer.



Het met gras begroeide kavel achter Panta Rhei en Mensenkind is nog van de gemeente, maar de gemeente (projectleider Bouke Vellinga) heeft de eigenaar van het kavel dat doorloopt tot de houtvijver gevraagd dit kavel te ontwikkelen samen met zijn eigen kavel.

In mei hebben we uitgebreid kennisgemaakt met de eigenaar van het kavel en de architect en projectleider. Vriendelijke mensen, oprecht geïnteresseerd in de opzet van de wijk. We hebben met ze rondgelopen en verteld over de wijk en ze hebben de flyer en de toetsingscriteria voor de uitgangspunten van Lanxmeer meegegeven. Ze hebben contact gezocht met Thermo Bello voor aansluiting op het warmtenet. Ambitie ligt rond de 100 appartementen en woningen, met langs de parallelweg hogere bouw en richting het noorden laagbouw.

De houtvijver moet behouden blijven van de gemeente; het ligt voor de hand dat het mandelig gebied daarop aansluit. Samenvattend kunnen we wel zeggen: Lanxmeer groeit! Ooit begonnen met als einddoel: 200 woningen en wat bedrijven.



Geschreven door *Adrieke van Herk, Alexander van Setten en Erica Delgorge*

EVA LANXMEER WINT PRIJSVRAAG VAN DE VOGELBESCHERMING

Basiskwaliteit natuur in stedelijk gebied

Vogelbescherming Nederland heeft zo'n 190 projecten in Nederland waar aan het verkrijgen van het realiseren van de Basiskwaliteit Natuur gewerkt wordt, tegen het licht gehouden. In drie categorieën – stedelijk gebied, bossen en het landelijk gebied – zijn elk drie projecten genomineerd. Een jury met als voorzitter Prof. Mr.

Pieter van Vollenhoven en als juryleden Prof. Dr. J.H.J. (Joop) Schaminée, Dr. A.H.F. (Anton) Stortelder, Dr. R. (Robbert) Snep en Ir. R. (Rino) Jans hebben in elke categorie een winnaar gekozen.

Lanxmeer heeft de prijs gekregen in de categorie 'basiskwaliteit natuur in stedelijk gebied'.



Het bewijs

Elementen die hieraan bijdragen zijn de inrichting van de wijk met veel groen in plaats van tegels in de tuinen, geen schuttingen, de gemeenschappelijke tuinen, het centrale parkeren, en natuurlijk het duurzame beheer van het openbaar groen in de wijk door Terra Bella en door onszelf van de tuinen, en gemeenschappelijke tuinen.

Onderdeel van de publiciteit rond de prijsuitreiking door is in overleg met Terra Bella Martine Krisch geïnterviewd op de radio bij Vroege Vogels.

Het fragment waarin Martine aan het woord komt is te vinden op deze pagina op de website:

[https://www.eva-](https://www.eva-lanxmeer.nl/over/inspiratie/filmpjes)

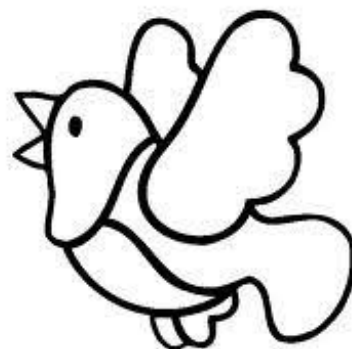
[lanxmeer.nl/over/inspiratie/filmpjes](https://www.eva-lanxmeer.nl/over/inspiratie/filmpjes), eerste link.

Martine komt aan het woord ergens vanaf 2 minuut en 40 seconden.

Oproep

Terra Bella en het bestuur van de BEL willen deze bijzondere prijs goed besteden, als het even kan zo dat we naar de geest van de prijs de biodiversiteit in de wijk nog verder kunnen verbeteren. Ideeën zijn zeker welkom en kan je doorgeven aan info@eva-lanxmeer.nl

Alexander van Setten



THERMO BELLO VOL IN BEWEGING



In de vorige BEL-nieuws maakten we melding van een groot aantal projecten in 2021. Drie ervan zijn inmiddels opgestart of al afgerond.

Om te beginnen, de koeling van de HAVO locatie van ORS Lek en Linge wordt verzelfstandigd.

Door de hete zomers van de afgelopen jaren lukte het niet meer om de warmte die koelmachines van onder andere de HAVO school op het warmtenet brengen op te nemen en af te voeren. De boosterwarmtepompen in de woningen van het Quartet en de ventilatoren op het dak van het warmtestation kregen de warmte niet weg. Binnenkort brengen alleen Panta Rhei en de Betuwe Hoeve nog warmte van hun koelmachines op het net.

Nieuwe gasketels

Dit voorjaar zijn kort na elkaar de twee gasketels kapot gegaan. De gasketels worden hoofdzakelijk gebruikt als de capaciteit van de warmtepomp ontoereikend is om de gewenste leveringstemperatuur te bereiken. Dat is op heel koude dagen zo. De gasketels zijn gaan roesten en uiteindelijk gaan lekken. De gasketels zijn al verwijderd. Ze worden vervangen door twee gasketels die het mediumwater niet langer rechtstreeks gaan verwarmen maar indirect via twee warmtewisselaars. De verwachting is dat de nieuwe opstelling tot een veel langere levensduur van de gasketels gaat leiden.

Roestige afsluiters als kunstwerk?



En in de eerste weken van juni zijn in twee fasen de roestige afsluiters uit de kruipruimten van woningen in het pioniersveld en de Wilgenhoven verwijderd. Voor de bewoners betekende dat dicht zetten van de hoofdafsluiters en uitschakelen van de cv-pomp. In het Quartet betekende dat ook dat bewoners een paar dagen niet warm konden douchen, omdat de boosterwarmtepompen geen aanvoer had van Thermo Bello water. Voor de gebouwen die warmte lozen op het warmtenet zoals de HAVO, Betuwe Hoeve en Panta Rhei betekende het dat ze de koelmachines niet konden gebruiken.

Visser en Smit Hanab was de aannemer die het project heeft uitgevoerd. Zij hebben veel ervaring

met het aanleggen van nieuwe warmtenetten. Ook in onze wijk. Maar ze hebben nog niet zoveel ervaring met dit soort projecten. In het pioniersveld hebben we wat leergeld betaald zodat het project in de Wilgenhoven snel uitgevoerd kon worden.

Er ligt nu een hoop afsluiters in verschillende staten van ontbinding in mijn voortuin te wachten op een kunstenares die er voor het jubileumfeest van wijk een mooi kunstwerk van gaat maken. Voor al de gebruikers van het warmtenet betekent dit project vooral dat de kans op lekkage een stuk kleiner is geworden. Voor mij als eindverantwoordelijke voor een betrouwbare warmtevoorziening is het een hele zorg minder. Ik wil iedereen heel hartelijk bedanken die zich heeft ingespannen om de instructies uit te voeren.

Haalbaarheids onderzoek

Het volgende project wordt een haalbaarheidsonderzoek naar aansluiting van woningen en appartementen die nu nog een warmtevoorziening op aardgas hebben. De behoeften peiling, waarbij studenten van de Universiteit Utrecht betrokken waren, heeft voldoende belangstelling opgeleverd om de mogelijkheden echt goed uit te gaan zoeken. Dat betekent dat Thermo Bello kosten gaat maken voor de inhuur van een ingenieursbureau, die zowel in de woningen als ook in de straat de aansluitmogelijkheden gaat onderzoeken. We hopen de opdracht eind deze zomer te kunnen verlenen.

En tot slot willen we nog voor het nieuwe stookseizoen een nieuwe warmtewisselaar bestellen die wordt verbonden aan onze huidige warmtepomp. De nieuwe warmtewisselaar is qua capaciteit voorbereid op een nieuwe warmtepomp die we volgend jaar willen bestellen.

Al deze projecten reduceren de spaarpot die Thermo Bello had opgebouwd. We voorzien dat we extra geld nodig gaan hebben om de resterende projecten uit te kunnen voeren. In de ledenvergadering van de coöperatieve Thermo Bello op 6 mei is voorgesteld aan de leden om over het resultaat van 2020 geen dividend uit te keren. We hebben de pecunia hard nodig voor de vervangingsinvesteringen. Ook hebben we aan leden van de coöperatie de vraag gesteld of zij spaargeld willen steken in de investeringen die nu nodig zijn. Thermo Bello heeft inmiddels al 65.000 Euro aan toezeggingen ontvangen. Als u belangstelling heeft om de warmtevoorziening van de wijk te steunen met uw spaargeld dat weet u mij te vinden.

Gerwin Verschuur

Energiebedrijf Thermo Bello
gerwin@thermobello.nl

DE STAND VAN DE VIJVERS

Bij de opzet van Lanxmeer heeft het water een belangrijke plaats ingenomen. Een verfijnd stelsel van de verwerking van het huishoud- en regenwater heeft een fraaie en belangrijke overlap met dat van de inrichting van de wijk. Rietfilters om het grijze huishoudwater te filteren; wadi's om het regenwater langer vast te houden en vijvers om het schone water zo lang mogelijk in de wijk te houden.

De vijvers in de wijk worden gevoed door regenwater wat van de daken komt én door het spoelwater van het waterwinningsproces van Vitens. Mooi schoon water wat van behoorlijke diepte (ruim 100 meter) afkomstig is en daarmee vergelijkbaar is met ecologisch zo waardevol kwelwater.

Het werd echter al vrij snel duidelijk dat er een probleem was: het spoelwater bleek helaas niet schoon te zijn. Met het spoelwater kwam ook het vlokmiddel mee waarmee Vitens het grondwater schoont van met name ijzer. Dat gebonden vlokmiddel is door de jaren heen op de bodem van de vijvers gezakt en heeft voor een niet licht doorlatende laag gezorgd. Dit speelt vooral in vijvers 1 en 2; zie kaartje. Het gevolg daarvan was dat planten en dieren het moeilijk kregen. En dat eenieder die in het water werkte, er met een dagenlang bruin huidje uitkwam.

Na meer dan 10 jaar aanhoudende inzet van Terra Bella (vooral de laatste 2 jaar heeft Terra Bella hier héél veel vrijwilligers uurtjes in zitten); een uiteindelijk doortastende gemeente (Hans; veel dank!) en met een grote inspanning van Vitens (een ieder van Vitens hartelijk dank!) is het probleem nu definitief verholpen.

In het afgelopen half jaar heeft Vitens het waterzuiveringssysteem dusdanig aangepast dat er nu er schoon spoelwater aan de vijvers van Lanxmeer geleverd wordt. En ook nog eens méér schoon water dan voorheen. Met een betere

doorstroming en een mindere fluctuatie in de vijvers als gevolg.

Wat is er veranderd?

Hoe worden de vijvers in de wijk nu voorzien van mooi schoon spoelwater?

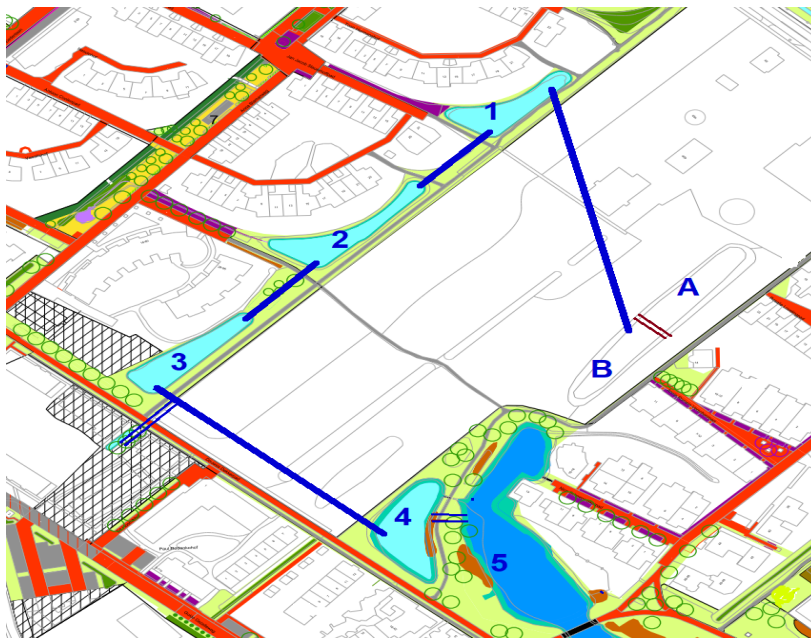
Vitens laat het voor het productieproces noodzakelijke spoelwater nu eerst verwerken in een nieuwe installatie. Daarna komt het terecht in een ook al nieuwgebouwde slibindikker en vervolgens wordt het geloosd in de calamiteitenvijver. Deze vijver bestaat uit 2 delen: deel A en B- zie kaartje. Mocht er onverhoopt na de nieuwe spoelwaterinstallatie en na de slibindikker toch nog vlokmiddel in het spoelwater zitten, zal dit in deel A kunnen neerslaan. Deel B van de vijvers zal schoon van vlokmiddel blijven. Vanuit deel B van deze calamiteitenvijver gaat het water nu via een duiker (ondergrondse buis) naar de vijver achter het Hermanshof (vijver 1).

Via vijver 1 gaat het water naar vijver 2, daarna naar 3. Vanuit vijver 3 gaat het via een lange

duiker parallel aan het fietspad naar vijver 4. In vijver 3 zit sinds enkele jaren een noodoverstort achter het Kwarteel. Dit is voor het geval dat die lange duiker verstopt raakt of er in korte tijd erg veel regen valt. Deze overstort komt in het mandelig gebied van Quartet uit. Aldaar wordt het water gebruikt voor een plas dras gebiedje

waar de kinderen zich er spetterend spelend mee vermaken. Via het sluisje in vijver 4 gaat het water naar de grote vijver en vervolgens achter de archeologische heuvel om naar de B-watgang verder te stromen naar het buitengebied.

Tijdens de aanleg van dit nieuw spoelwatersysteem bleek er een oud en onbekende overstort in het systeem van Vitens te zitten. Deze is opgeheven waardoor er nu, naast schoon, ook meer water in de vijvers komt. Voor de duidelijkheid: het waterpeil in de vijvers is



hiermee niet verhoogd; het waterpeil zal alleen vaker in de buurt komen van de maximale hoogte. We zijn heel blij dat met ieders inzet de zo belangrijke waterhuishouding van de wijk weer op orde is en we weer schone vijvers hebben. Of eigenlijk, bijna schone vijvers: in vooral vijver 1 en 2 ligt nog een laag gebonden vlokmiddel op de bodem. Gelukkig lijkt deze laag, door de snellere doorstroming, langzaamaan minder dik te worden. De gemeente gaat in dit najaar de vijvers 1, 2 en 3 met een amfibievoertuig schonen, waarmee de vloklaag' weer wat



dunner zal worden. Binnenkort gaat de gemeente ook de dikte van de sliblaag van de grote vijver meten. Mocht deze te dik zijn, dan zal de grote vijver dit jaar gebaggerd worden.

Al met al & om maar even bij gebrek aan avond4daagse, toch maar in de sfeer te komen: we zijn er bijna (en daar zijn we heel blij mee)!!

Het Terra Bella team;
Rosalie, Cas, Frank,
Femke, Jurjen, Joris,
Roland en Rob

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN WATERTOREN GEBIED AANSTAANDE

De stand van zaken

De familie van der Veer is sinds de aankoop van het watertoren terrein in 2018 zeer druk geweest om een haalbaar model te ontwikkelen met als doel de watertoren te restaureren en indien mogelijk boven in de watertoren te wonen. Er zijn afspraken gemaakt met de gemeente en ook is er gesproken over zogenaamde kavel paspoorten. Dat zijn de kaders waarbinnen huizen ontwikkeld zouden kunnen worden om de herontwikkeling te financieren.

De vraag die speelt is welke plek de wijk krijgt bij de herontwikkeling van het gebied. Zoals bekend is er een veel getekende petitie geweest die naast het oprakelen van veel stof, ook heeft duidelijk gemaakt dat de ongerustheid hierover in de wijk breed gedeeld wordt. Er zijn twijfels over de transparantie over inkomsten en uitgaven met het Leerdamse voorbeeld voor ogen (gaat de familie straks flink verdienen aan de verkoop van kavels?). De BEL heeft eind vorig jaar een enquête gehouden over de wensen en ideeën in de wijk. Daaruit bleek een grote behoefte om in enige vorm een wijkfunctie te realiseren als onderdeel van de herontwikkeling. Bij de verkoop waren daar al afspraken over gemaakt.

Jan van Dongen heeft op verzoek van de BEL een werkgroep begeleid die zocht naar de mogelijkheden. Een verslag is te vinden in een vorig BEL-nieuws. Het bleek een lastig verhaal. De familie vroeg een hoge prijs en de meningen over hoe en wat we als wijk op die locatie willen bleken verdeeld.

Zoals de planning nu is, vraagt de familie na de zomer formeel een wijziging van het

bestemmingsplan aan bij de gemeente. Kortom: dit is het moment om als wijk iets te doen om te voorkomen dat we verwickeld raken in eindeloos juridisch getouwtrek over de omgevingsvergunning en het nieuwe bestemmingsplan. Dat is in niemands belang. De afgelopen weken zijn de Stichting Watertoren Culemborg en de BEL samen opgetrokken om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn. Bij de verkoop is afgesproken dat een wijkfunctie onderdeel zou zijn van de herontwikkeling van het gebied rond de watertoren. Dat betekent wat ons betreft dat er minimaal een ruimte komt die we als wijk kunnen gebruiken. Zonder dat we die ruimte zelf moeten financieren. De wijk krijgt dan als ruil voor bebouwing in het groene hart van de wijk in elk geval een ruimte terug. Dat is geen gedroomde variant, maar gezien de huidige situatie wel een gewenste.

De laatste stand van zaken is dat er voor de zomervakantie een sessie komt waarin de BEL, de Stichting Watertoren Culemborg, de eigenaren, de architect en een specialist in vastgoed samen gaan onderzoeken waar de kansen liggen om die vervolgens te benutten. Zodat iedereen begrijpt hoe het precies zit met de geldstromen en dat we als wijk ook iets terugkrijgen voor de bebouwing op het terrein.

Een spannende tijd staat voor de boeg. Laten we als wijk samen optrekken om met de familie van der Veer een oplossing te vinden waar we allemaal achter kunnen staan.

Arjen Schamhart (Stichting Watertoren Culemborg) en Alexander van Setten (BEL)

COLOFON

Redactie

Connie van Nieuwkerk, Henk Fonteijn, Jolanda Prins, Chris Jansens.

Foto's

Jan Willem Prins en verschillende fotografen

belnieuws@gmail.com; foto's in jpg-formaat, géén PDF, graag los van de tekst.

Sluitingsdatum inleveren kopij volgende BEL-nieuws: DINSDAG 14 SEPTEMBER 2021.

Voor de leesbaarheid van de nieuwsbrief wil de redactie bij voorkeur bijdragen van maximaal 2 A 4-tjes. Inclusief foto's. Uitzonderingen graag in overleg.

BEL		
Henriette Roland Holststraat 34	4103 VB Culemborg.	www.eva-lanxmeer.nl
BEL-BESTUUR		
Jan Theunissen		jantheunissen@hotmail.com
Martin Heerschop		martin.heerschop3@gmail.com
Kees Kil		cakil@ziggo.nl
Alexander van Setten		alexander@vansettenonline.nl
EVA-BUREAU		
Nesciohof 7	Alexander van Setten	administratie@eva-lanxmeer.nl
4103 WE Culemborg		
06 - 13187515		
BEL-WERKGROEPEN		
Stichting Terra Bella	Femke Bakker	femkebakker77@hotmail.com
ToPla (Toetsing planontwikkeling)	Erica Delgorge	delgorge10@zonnet.nl
Energie en Installaties	André de Jongh	andre@lovelingpioniers.nl
Droge Voeten	Appie Bos	henk.j.bos@xs4all.nl
Stank	Erik Hoven	info@envitaris.nl
Thermo Bello	Gerwin Verschuur	gerwin@schepjeleven.nl
Autodelen Wheels4all	Jan Theunissen	jan.theunissen@wheels4all.nl
Elektrische auto's coöperatief delen	Jan de Kock	cooperatieauto@gmail.com
Amfibieën	Arno Kerkdijk	arnokerkdijk@gmail.com
Huis- en wijkmonitoring	Martin Ouwerkerk	martinouwerkerk@freedom.nl
Website	Baukelien Franken	intentief@gmail.com
Stichting Watertoren Culemborg	Arjen Schamhart	arjen@watertorenculemborg.nl
Wijkraad	Jan Theunissen	Jan.theunissen@dienstwerk.nl
Welkom	Anneke Ganzevoort	anneke.ganzevoort@gmail.com
CAETSHAGE		
Zorgboerderij 06 - 50 66 05 24	Hilde Verweij	zorg@caetshage.nl
Boerderij 06 - 21 57 80 06	Todd Phillips	boerderij@caetshage.nl
Bestuur 06 25041261	Martin Heerschop	info@caetshage.nl

Vragen, ideeën of meldingen over schade aan de openbare ruimte (groen, grijs, blauw) kun je via je contactpersoon of direct aan Terra Bella melden. Wij zorgen voor een vervolgactie. Bedankt, het Terra Bella team: Rob (06 - 10 54 15 01)