

OVER KERSTVERLICHTING

Corona en de corona-maatregelen hebben veel vanzelfsprekendheden in ons leven ineens tot Te Bespreken Kwesties gemaakt. Zoals de vraag met hoeveel mensen we dit jaar kerst gaan vieren. Wie hecht aan de religieuze dimensie, moet zich tijdig aanmelden om verzekerd te kunnen zijn van een plaatsje in een van de kerkgebouwen in onze stad, waar je dan samen met dertig anderen zachtjes mag mee neuriën met de traditionele kerstliederen die veiligheidshalve door een beperkt aantal zangstemmen ten gehore worden gebracht. Maar ook als de religieuze dimensie minder relevant voor ons is, wordt kerst niet zoals anders. Hoeveel familie of vrienden willen we aan tafel hebben, wetend dat het risico op besmetting echt niet volledig uit te sluiten valt. Maar uitgerekend in die laatste week van het jaar is de behoefte aan elkaars gezelschap vaak zo groot! De behoefte om vriendschap te vieren, om familiebanden te onderhouden en te honoreren, de behoefte aan gezelligheid en samenzijn. Ieder zal z'n eigen oplossingen kiezen, vast staat dat het anders dan anders zal zijn. Dat kun je negatief benaderen door te focussen op wat er niet kan of mag, maar je kunt ook proberen, er het beste van te maken. Een mooi voorbeeld daarvan is het initiatief van een tweetal Culemborgse vrouwen onder de naam (Kerst)Tafels Culemborg. Zij kwamen op het goede idee om particuliere burgers uit te nodigen, zich voor de kerst een keer als thuisrestaurant aan te bieden en te koken op bestelling. Tegen een minimale vergoeding – maar meer mag altijd – kunnen we dan straks ergens in de stad een portie saté of een bord snert of een bak zuur-

kool met worst afhalen. De meeropbrengst gaat naar de Voedselbank en de Stichting Hulpgroep Laag Inkomen in Culemborg. Die er vervolgens zorg voor dragen dat ook daar waar de winkelwagentjes niet volgeladen kunnen worden, de maaltijd tijdens de kerstdagen toch iets meer kan zijn dan alleen maar eten om te (over)leven. Als het goed is hebt u er allemaal een flyer over ontvangen, en anders kijkt u even op de facebookpagina Tafels Culemborg.

Intussen is onze wijk, net als de rest van de stad trouwens, rijkelijk voorzien van kerstverlichting. De coronacrisis is goed voor de verkoop van kerstartikelen, zo viel al geruime tijd geleden te lezen. En dat is te zien: in heel de wijk zijn bomen, struiken, ramen en gevels verlicht en dat was op veel plaatsen al royaal voor Sinterklaasavond het geval. Begrijpelijk, er is in deze letterlijk en figuurlijk donkere tijd meer dan ooit behoefte aan licht! Bovendien biedt de mogelijkheid, zelf bij te dragen aan licht in de overdrachtelijke zin. Door zelf mee te koken of door de resultaten van andermans kookkunst af te nemen. En verder adviseer ik regelmatig een wandelingetje door de wijk, als het begint te schemeren, zo ergens na vieren. Het levert de warme aanblik van veel feestelijke verlichting op, waardoor het dan ook weer in overdrachtelijke zin wat minder donker lijkt, als u me nog kunt volgen...

Namens de redactie wens ik u en jullie lichte dagen, met elkaar, voor elkaar, al is het misschien niet zoals anders bij elkaar.

Henk Fonteijn





Hallo,

Hierbij een super leuk interview van Anne Louise Vader en mijzelf over de te bouwen huisjes van het Twijgenhof.

Graag zien we dit gepubliceerd in de volgende BEL-nieuws met de bron-verwijzing erbij.

We hebben toestemming van de schrijfster Doreen en van Anne-Louise.

Graag krijg ik een bevestiging van jullie.

Alvast bedankt!

<https://actieplanwonen.gelderland.nl/nieuws/1805382.aspx>

Met vriendelijke groet,

Stella Bierenbroodspot

Bron: Mail aan de redactie

TWIJGENHOF, SAMEN WERKEN AAN PERMANENTE DUURZAME HUIZEN

Een veldje in Culemborg verandert straks in een hofje met 8 permanente tiny houses. Twijgenhof is één van de twee projecten met deze kleine houten woningen in de wijk Lanxmeer. Doel: samen zorgen voor betaalbare en duurzame woningen in een sociale buurt. "Van warmte-installatiebedrijf tot gemeente, iedereen is bereid met ons mee te denken."



Duurzame wijk

Lanxmeer is een vooruitstrevende wijk, vertelt Stella Bierenbroodspot, een van de toekomstige bewoners van een tiny house. Er is van alles, van deelauto's tot woningen onder de grond. "Duurzaam, milieubewust en sociaal zijn, dat willen inwoners daar. Een van hen bedacht dat de nog lege veldjes geschikt zijn voor permanente tiny houses. Want die ontbraken nog."

Variatie in de stad

De gemeente was meteen enthousiast. Projectleider Anne-Louise Vader: "Als inwoners met een idee komen, kijken we daar serieus naar. Dat is des Culemborgs. Sommige mensen

willen zelf aan de slag, anderen vinden het prima als hun huis voor hen wordt gebouwd. We willen dat er voor iedereen iets passends is. De kracht van deze wijk: de mensenze regelen heel veel zelf. Informeren de buurt, zorgen dat ze aansluiten bij de filosofie van de wijk. Natuurlijk moeten de tiny houses voldoen aan de eisen waaraan alle woningen in Lanxmeer moeten voldoen. En naast eigen tuinen komt er een mandelig terrein: een stukje grond dat ze samen beheren."

Bierenbroodspot: "Voorwaarde was ook dat de huisjes niet duurder werden dan €140.000. Zo stimuleert de gemeente dat ook starters en mensen zoals ik – gescheiden en zonder inwonende kinderen – een huisje kunnen bouwen."

Verder door compromissen

Enthousiaste mensen vinden was geen enkel probleem, er was zelfs een wachtlijst. Op een gegeven moment voerde de vereniging een selectieprocedure in. Bierenbroodspot: "Hospiteren in een volwassen jasje. Zodat beide partijen verwachtingen kunnen delen, en samen kijken of het past. Wij willen bijvoorbeeld graag samen iets moois bouwen, maar straks in onze huisjes ook privacy."

Bierenbroodspot en de andere deelnemers zijn trots op het resultaat: "Het lukt ons om 8 huisjes te bouwen voor mensen met allemaal eigen wensen en ideeën. Je eigen plekje, dat is belangrijk. Maar alleen door compromissen te sluiten kom je verder. En dat lukt ons, zonder dat iemand zich vervelend voelt."



Onderschat

Iedereen had onderschat wat erbij komt kijken, erkent Bierenbroodspot. “Niemand van ons komt uit de bouwwereld. Daarom is het fijn dat we de procesbegeleiding van Bouwen in Eigen Beheer inhuren. Zij helpt ons met de planning en waar we rekening mee moeten houden. Hoewel anderen het fysieke werk doen, moeten we zelf weten wat we vragen. Dus ik weet nu alles over riolering, zonne-energie, vergunningen enzovoort.”

Samen oplossen

De meeste tiny houses in Nederland zijn off-grid: tijdelijke woningen op wielen, die niet aangesloten zijn op riool of elektra. Bierenbroodspot: “Permanente tiny houses zijn nieuw. Heel leuk, maar dat betekent dat er nog geen goede regelgeving en normering voor is. Soms een hele zoektocht. Maar onze houding is altijd: oké, dit is een hobbel, hoe gaan we het oplossen? Zelf, of hebben we anderen nodig? En dan lukt het altijd. Van warmte-installatiebedrijf tot gemeente, iedereen is bereid met ons mee te denken.”



Gemeenten, wees buigzaam

Ook voor de gemeente was dit concept nieuw. Vader: “Vergunningen zijn gebaseerd op tijdelijke tiny houses. We moesten zelf het wiel uitvinden. Ook andere zaken gaan anders. In overleg met de energiecoöperatie in de wijk konden we bijvoorbeeld afwijken van contractuele afspraken over hoe andere woningen in de wijk worden verwarmd.”

Bierenbroodspot: “De gemeente was en is altijd bereid te kijken hoe ze ons kan helpen.” Dat is ook wat ze andere

gemeenten aanraadt die een collectief project willen ondersteunen. “Wees buigzaam. Niet denken: de regels zijn zo, dus het kan niet. Want met creativiteit kan er heel veel. De meerwaarde voor gemeenten? Onder andere meer woningen, en verbinding. Wij hebben bijvoorbeeld alleen lokale mensen betrokken, van taxateur tot aannemer. En de huisjes worden gemaakt in een Culemborgse fabriek. Dat is toch fantastisch?” Vader vult aan: “Bij projecten in andere wijken dan Lanxmeer moet ik mensen zoeken die tijd en belangstelling hebben om mee te helpen. Hier is bijvoorbeeld al een bewonersgroep die meedenkt over het groen. En omdat inwoners zo betrokken zijn, voelen ze zich ook verantwoordelijk.” Andere zaken vergen juist iets meer. Vader: “Als projectleider weet je dat er altijd wel iets anders gaat dan gedacht. Als je met zo’n groep samenwerkt, moet je er goed aan denken dat zij niet al die kennis hebben. Het kost veel meer tijd dan wanneer je samenwerkt met een doorgewinterde aannemer. Maar door dit soort projecten ontstaat veel meer variatie in je stad. Ik zou gemeenten willen zeggen: neem ideeën van inwoners serieus en probeer het gewoon. En betrek meteen je vergunningverlenende instantie, want het is anders dan anders.”

Tips voor collectieve wooninitiatieven

Wil je zelf een collectief woonproject starten? Beiden hebben goede tips. Vader: “Maak duidelijk waarom je juist op die locatie in die gemeente wilt wonen en dat je moeite wilt doen. Stuur geen algemene brief naar alle gemeenten in de regio. Als ambtenaar wil je je tijd goed benutten, dat doe je liever voor mensen die echt serieus zijn. En zoek gelijkgestemden, want je gaat tegen veel dingen aan lopen. Samen vang je dat beter op.”

Bierenbroodspot: “Wees ontzettend duidelijk in je verwachtingen. Ook tussen de vereniging en de gemeente. Dan ontstaat een dialoog, en kom je tot oplossingen. Onderschat het niet, heb een lange adem, wees creatief. En laat je niet kisten door hobbels op de weg, want die komen er. Je moet er tijd, energie en ruimte in je hoofd voor hebben. Maar ik ben supertrots dat het nu bijna is gelukt.”

De bouw begint zo snel mogelijk. Oplevering van de duurzame huisjes staat gepland voor voorjaar 2021.

Meer informatie:

Website van het wooninitiatief: www.tinylivinglanxmeer.nl

Website van de wijk: www.eva-lanxmeer.nl en Lanxmeer loopt na kwart eeuw nog steeds voorop

Processubsidie voor het inhuren van professionele procesbegeleiding om de haalbaarheid te onderzoeken: www.gelderland.nl/Subsidies/Collectieve-Wooninitiatieven

Afbeeldingen Twijgenhof: Filip Mens

CAETSHAGE IN TIJDEN VAN CORONA



Lekker buiten in het zonnetje en keurig op 1,5 meter van elkaar staat een lange rij te wachten voor de kassa van de winkel. "In maart vroegen we ons af hoe we de zaken op Caetshage coronaproef moesten regelen. Het was erg druk, eerst leek het wel dat klanten gingen hamsteren", vertelt Boudien, "iedereen is meer thuis, wil graag lekker eten, gezond ook. Er zijn veel nieuwe pakket-klanten bijgekomen. Met een pakket word je geïnspireerd, er zijn steeds andere groentes en vaak een leuk recept." De coronamaatregelen veranderden in de loop van de tijd en waren ook niet altijd even helder. "Voor ons was het best pittig om steeds te bedenken hoe we toch op een goede manier de winkel konden blijven runnen. Sommige klanten zijn het niet eens met de maatregelen en andere vinden het erg als mensen zich er niet aan houden. Maar wij kunnen het

alleen volhouden door te blijven voldoen aan de maatregelen die verplicht zijn. Gelukkig is er bij Caetshage ruimte genoeg, het is een plezierige plek waar je in de rij gemakkelijk een praatje maakt. Doordat er nu twee kassa's staan is het mogelijk om een rondje te lopen als het druk is, eenrichtingsverkeer dus."

Anders werken

Op de werkvloer is alles een beetje gescheiden: de zorg, de boerderij en het publiek. Qua mensen en qua ruimtes wordt het uit elkaar gehouden. "We hebben de vrijwilligers gevraagd tijdelijk niet te komen. Het werk komt dus neer op het boerengezin en een full-time stagiair van de Warmonderhof die was opgenomen in ons huishouden. Zo is het een uniek seizoen geworden. Onze jongste dochter had in mei plots haar diploma binnen en had dus tijd om mee te werken, de middelste ontfermde zich over de bloemen en Kester, de stagiair, werkte in de winkel en op het land. Samen was het een leuke groep met jonge mensen, met elkaar hadden we een knusse zomer. Door deze manier van werken kwam bij ons wel de gedachte op wat er binnen een jaar of tien kan gebeuren. Wij worden ouder, wat zijn de mogelijkheden om het bedrijf over te nemen. De nieuwe generatie doet heel veel samen, wij (Hilde, Todd en Boudien) werden vanzelf ook wat elastischer, niet alles apart doen, maar werken als groep. Daar werden wij wel blij van!"

Dit jaar geen Oogstmarkt en geen Wintermarkt, maar natuurlijk gaat de kerstboomverhuur gewoon door. En om toch wat extra's aan te kunnen bieden is er de Zaterdagkraam: voor meestal een, soms twee ondernemers die passen bij Caetshage, staat en tegenover de winkel een kraam waar ze hun producten mogen verkopen. Dat bleek aardig aan te slaan. Doordat het aantal pakketten is gegroeid, hebben ze het teeltplan voor komend jaar moeten aanpassen zodat er genoeg is voor iedereen. "Voor de boer zijn die vaste klanten erg fijn!"



Veestapel

Ook zijn er veranderingen in de veestapel, er zijn geen varkens meer. "Mensen eten minder vlees, vooral van varkens. Daarnaast zijn de winters erg nat en varkens vertrappen dat natte land". Boudien eet zelf geen vlees en vond het steeds moeilijker om die beesten in de veekar te laden. "De schapen zijn heel nuttig. Zij eten veel restjes en maken het land kaal. Daarnaast verrichten zij goed werk in de boomgaard. De kippen zitten nu opgehokt en lopen in de oude kastunnel tussen de paprika's. Ze hebben het daar prima, maar missen wel het gras. Als en een pluk naar binnen wordt gegooid, duiken ze daar met z'n allen op." Natuurlijk is het fijn als alles weer wat normaler gaat worden komend jaar, maar tot nu toe heeft Caetshage de pandemie goed doorstaan. Iedereen krijgt alvast de beste wensen, maak er mooie, rustige en liefdevolle feestdagen van.



EEN BEWOGEN JAAR

Het kan verkeren. 2020 begon in onze ogen zo veelbelovend, met het 20-jarige jubileum in het verschiet, een positieve sfeer en meer samenhang in de wijk, veel mooie ontwikkelingen en initiatieven en een goede relatie met de gemeente. 'Beter kan het haast niet worden' hoor ik mezelf nog zeggen. Intussen is er veel gebeurd. Met het voorlopig uitvallen van Jan Theunissen viel niet alleen onze voorzitter weg, maar ook iemand die staat voor verbinding en betrokkenheid.

Corona heeft ons letterlijk op afstand gezet. Dat heeft ook mooie initiatieven opgeleverd, wat maar weer de kracht van de verbinding in 'onze' wijk toont.

Het verdagen van het jubileum viel ons zwaar, maar inmiddels zijn we druk bezig met de voorbereidingen van ons jubileum in juni 2021.

De ontwikkelingen rond het watertorenkavel roepen veel op, ideeën, ambities, idealen en dus ook spanning en verdeeldheid. Een uitdaging, moet je dan zeggen. Ik heb er alle vertrouwen in dat ook deze ontwikkeling iets moois oplevert, waar we met z'n allen trots op kunnen zijn. In ieder geval willen we ons daarvoor inzetten.

Omdat Jan in ieder geval voor langere tijd niet beschikbaar is als voorzitter hebben we in onderling overleg besloten dat ik voorlopig de voorzittersrol op me neem.

Namens het bestuur,
Alexander van Setten



WELKOM GROEP

De groep die nieuwe bewoners, als ze dat willen, een welkomstbezoek brengt, bestaat op dit moment uit 2 personen. We zoeken iemand die de groep komt versterken en tevens coördineert!! Het is niet erg veel werk, en zeker leuk om te doen.

Aanmelding bij de voorlopig coördinator: Connie van Nieuwkerk, email: conniewik@ziggo.nl

JUBILEUMFESTIVAL

Op 11, 12 en 13 juni 2021 organiseert de BEL in samenwerking met organisator van duurzame festivals "In Our Nature" (www.inournature.nl), het wegens COVID-19 uitgestelde Jubileumfestival ter ere van het 20-jarig bestaan van onze ecologische wijk EVA-Lanxmeer.

Programma

Op vrijdagavond openen burgemeester Gerdo van Grootheest en wethouder Joost Reus het festival in het Stadhuis, waarna genodigden en inwoners een lezing over duurzaamheid door een spreker van formaat kunnen beluisteren. Een borrel sluit de avond af.

..Op zaterdag zijn er verschillende activiteiten op diverse locaties in de wijk.

UniePlaza is gastheer voor een conferentie over duurzaam bouwen & wonen, ecologisch beheer en sociale cohesie. Het is de bedoeling dat die conferentie een landelijke uitstraling heeft.

Buiten bij UniePlaza is er ook de informatiemarkt "Wijk van de Toekomst". Verder kunnen belangstellenden wandelingen door de wijk maken.

Op het Laadplein komen ze de activiteit "Energie

"Voedsel van de Toekomst". Overal zal er kunst, muziek, en kinderpret zijn.

..De zondag is er hoofdzakelijk bedoeld voor en door de wijkbewoners. De hoven gaan open, we wandelen door de wijk, en we komen samen bij een inloopborrel met diner ("Pot Luck" aangevuld met catering van eten en drinken door de BEL). Natuurlijk weer omlijst met muziek en mogelijk met lokale kunstenaars.

Nog nodig

Voor de conferentie op zaterdag zoeken we nog enkele vrijwilligers die samen de conferentie met de informatiemarkt willen organiseren en met de andere zaterdagse activiteiten willen verbinden. Voor de zondag zoeken we nog enkele vrijwilligers die met ons samen het programma voor deze dag nader vorm willen geven. Ook suggesties voor activiteiten zijn welkom.

Zet U de data vast in Uw agenda, meer nieuws volgt.

Martin Heerschop, Secretaris BEL



DATA BEL VERGADERINGEN IN 2021:

22/2 bestuursvergadering
22/3 Wijkraad (Rondeel)
10/5 bestuursvergadering
21/6 ALV (Kakelhof)
6/9 bestuursvergadering
27/9 Wijkraad (Rondeel)
22/11 bestuursvergadering
13/12 ALV (Kakelhof)



ERVARINGEN VAN EEN PENSIONADA

Corona winter

De tuin staat er mooi herfstig bij. Zeggen sommige hofgenoten, ik vind het troosteloos. Een paar miezerige bloempjes, planten die op instorten staan en opruimen is niet aan de orde. De kleine beestjes moeten een warme plek hebben! En die lange dode stengels worden misschien wel mooi met rijp. Hmm, als die ooit nog komt. Op zich komt het wel goed uit dat er niets te doen is. Ik heb eigenlijk vanaf eind september, als het kouder en natter wordt, ook geen zin meer om iets in de tuin te doen. Zal wel weer mijn tropische achtergrond zijn. Sommigen hier worden door de herfst geïnspireerd tot groots snoei- en onderhoudswerk. Dat wil mijn lijf echt niet meer, gelukkig, want ik heb daar ook nooit van gehouden.

Wat ik wel fijn vind zijn alle vogeltjes die op voederplekjes op ons balkon afkomen. Vanaf mijn werktafel zie ik ze af en aan vliegen en elkaar weg duwen. Ik eerst!!!



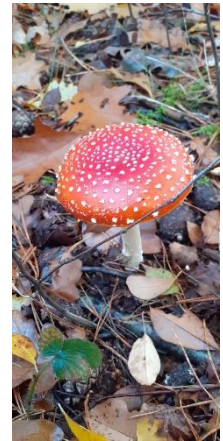
De afgelopen zomer en de vroege herfst bruiste de hof van activiteiten. Met het oogstfeest, begin oktober, als afsluiting. Dat viel net samen met het moment dat de nieuwe beperkte lockdown bekend werd. (Deze is niet zo intelligent als de vorige waarschijnlijk.)

Dus werden er meteen ideeën verzameld om de corona winter binnen de beperkingen, de regen en de regels, goed door te komen.

De leesclub werd opgericht en floreert, de haak- en breiwerkgroep is al 3 keer bij elkaar geweest, op droge momenten in de hof. En op 13 december houden we een Lucia viering naar

Zweeds model. Elke zondag hebben we weer coronafit in de hof. (bewegen op muziek) Maar toch...het feit dat buiten samen zijn moeilijker is, beperkt ons in de mogelijkheden.

Op oudjaar hebben we altijd onze traditionele borrel met oliebolletjes in de hof. Ben benieuwd. Met ons dertigen uitwijken naar een woonkamer, lijkt me dit jaar niet echt aan de orde.



Gelukkig was er voor het eerst sinds lange tijd weer een live ALV. Vind je het leuk om daar naar toe te gaan vroeg mijn vriendin verbaasd. Ja, eigenlijk wel, meer te weten komen over wat er in de wijk speelt. Mensen ontmoeten.. 15 personen waren live aanwezig en 14 personen deden online mee.

D.w.z. als de verbinding lukte. Nee dus, het geluid kwam niet door. Veel gepuzzel en geroep...horen jullie mij??? Verder bleek het alleen te lukken via de computer van Martin. Ik heb altijd al vermoed dat de wegen van de computer ondoorgroendelijk zijn.

De vergadering ging van start met de uitkomsten van de enquête.

Op de inhoud ga ik verder niet in, dat kunnen jullie in deze nieuwsbrief lezen. Maar aan het eind van het gesprek was er een werkgroep opgericht! Dat geven/nemen én de daad bij de gedachte voegen, vind ik een kracht van onze wijk.

De ruimte, het Kakelhof, was wat klein voor 15 mensen. Dus na enige tijd werden corona conform alle bovenramen open gezet. Goede ventilatie, lekker fris en tenslotte héél koud.

In juni wordt gevierd dat de wijk volwassen is geworden. 21 jaar. Aangezien ik zeker weet, (want dat moet gewoon,) dat alle maatregelen per 1 april worden opgeheven, is dat een goede datum.

Tijdens het vorige lustrum, toen we nog jong waren, was voor mij het ontbijt voor 200 personen in de boomgaard een absoluut hoogtepunt. Het gaf voor mij precies vorm aan waar het in deze wijk over gaat. Ik woonde toen nog niet zo lang in de wijk en dat hele lustrum heeft mijn verbinding met de wijk absoluut sterker gemaakt.

Over een half jaar is er weer een lustrum!!

Connie van Nieuwkerk

LUCIA VIERING, 13 DECEMBER '20



In Zweden markeert het Luciafeest (Zweeds: Sankta Lucia) nu het begin van de kerst-Periode. De traditie is ontstaan in de middeleeuwen en heeft zich in de 20e eeuw van Västergötland naar de rest van Zweden en naburige landen verspreid. De traditie heeft elementen van het voorchristelijke midwinterlichtfestival overgenomen. De traditie in Zweden is dat er vroeg in de morgen meisjes in witte kleding met een rode sjaal en met kaarsjes op hun hoofd het gezin en ouderen wekken en eten brengen. Daar worden dan ook speciale Lucialiedjes bij gezongen. Ook is het traditie dat elk dorp jaarlijks een eigen 'Lucia' kiest. Tijdens het Luciafeest worden er vaak lussebullar (gele saffraanbroodjes) en pepparkaka gegeten. Glögg is een kruidendrankje dat ook vaak gedronken wordt tijdens dit feest.

Bron: Wikipedia

GROENTJES IN DE QUARTETHOF



Darian en Lois zijn deze herfst met hun moeder Marjolein in de Quartethof komen wonen in EVA Lanxmeer.

De opa en oma van Darian en Lois, Jan en Loes, zijn ook recent in de Quartethof komen wonen. Ze wonen letterlijk bij elkaar om de hoek, er zitten vijf huizen tussen. Zij vertellen ons hoe zij het vinden als nieuwe bewoners.

Hoe bevalt jullie nieuwe huis?

Darian vertelt over zijn nieuwe huis: 'Ik vind het fijn dat ik een hoge kamer heb, de hoogste in het huis met een dakkapel en uitzicht over de spoordijk. Omdat ik op zolder slaap, kan ik lekker uitslapen, omdat het langer duurt voor mama bij me is. Ik heb een hele mooie muurschildering. Ik vind het fijn hier dat mama zo lekker kan koken, omdat de stadsboerderij dichtbij is.'

Lois: 'Ik vind mijn nieuwe kamer ook mooi, want ik heb een schildering van een regenboog en van mijn knuffel Knorregib op de muur.'

Marjolein zegt: 'Het is een nieuwe start voor ons gezin. Een nieuw huis is als een blank canvas en het is ruim, licht en comfortabel. Aan de voorkant zien we de boomgaard, aan de achterkant de spoordijk. Dat vind ik extra leuk, omdat ik bij het spoor werk. Het huis is helemaal van deze tijd, met duurzame technieken, dat vind ik ook belangrijk. Ik heb nu ook een waterontharder. Naast dat het heerlijk is voor de huid, hoef ik minder schoon te maken en (af)wasmiddel te gebruiken. Ik kan het iedereen aanraden.'

Jan geeft aan dat hij het helemaal eens is met de pluspunten die Marjolein noemt over het huis. Het licht en ook de hoogte geeft een extra gevoel van ruimte.' Loes vult aan: 'Wij wilden graag wat kleiner gaan wonen. Het is fijn om hier uit je bed te stappen in de ochtend. Het is overal aangenaam qua atmosfeer. Dit komt door het wtw-ventilatiesysteem en de vloerverwarming. Ook is er geen geluidsoverlast. Je hoort de treinen of de burens nauwelijks. Door de grote raampartijen heb je uitzicht op de ochtendzon én de avondzon.' Als ik vraag aan Loes of er ook dingen zijn waar ze aan moet wennen, zegt ze: 'Ik moet een eindje lopen voor onze schuur. Ik had eerst een grote garage aan huis. Ja, dat is wel wennen!'

Hoe is het om in de Quartethof te wonen?

Lois zegt meteen: 'Ik vind het leuk dat mijn opa en oma hier wonen! En mijn vriendjes en vriendinnetjes. O ja, ik vind het ook leuk dat er struiken met bessen komen. Ik vind onze tuin erg mooi. Zo'n tuin heeft niemand!'

Darian vult zijn zusje aan. 'Ik vind het ook fijn aan het hof dat er zoveel vriendjes van me wonen. Ik heb ook nieuwe vriendjes gemaakt. Het is fijn dat

je er zo lekker kunt spelen of een kuil graven met de hele groep in de tuin.

Marjolein: 'Ik vind het heel gezellig hier. Ik kende al een aantal mensen die in de hof woonden, en ook die hier nieuw kwamen wonen. Ik voelde me meteen thuis. De appgroep is ook handig en gezellig. Als je iets nodig of juist over hebt, bijvoorbeeld. Of gewoon om dingen te delen. Het geeft een gevoel van saamhorigheid. Ik houd erg van koken. Maar als ik moe en druk ben, voelt het toch als een opgave. Dan is het fijn dat ik twee lieve thuiskokken ken, mijn vriendin Triphonia en mijn buurvrouw uit de hof, Nienke. Dat is gewoon genieten! En wat fijn dat opa en oma hier wonen. Zij passen regelmatig op. Minder gesleep met de kinderen én twee extra proefkonijnen als ik zelf weer iets lekkers gebakken of gekookt heb. Bovenal: wat heerlijk voor Darian en Lois dat hier zoveel kinderen wonen in de Quartethof. Wel meer dan 50!'

Jan geeft aan dat hij het werken in de gemeenschappelijke tuin gezellig en inspirerend vindt. Loes: 'Ik vind het geweldig hoe hard er gewerkt wordt en ben zo benieuwd hoe het er straks uit ziet als alles is begroeid en alles zijn plek krijgt. Ik hoop dat we een goede oplossing vinden voor de vele containers en fietsen in ons hof. Om dat steeds te moeten zien of ruiken, daar worden wij niet zo blij van natuurlijk.' Loes sluit positief af: 'De mensen in de hof zijn over het algemeen erg vriendelijk. Er is sprake van zorg voor elkaar.'

Als ik vraag aan Jan en Loes hoe zij het vinden om hun dochter en kleinkinderen zo vlakbij te hebben, zegt Loes: 'Dat Marjolein en de kinderen hier gingen wonen, maakte het voor ons ook aantrekkelijk om hier te wonen. Praktisch en gezellig. En we genieten graag mee van haar kookkunsten. En die van Triphonia en Nienke, natuurlijk.'

Wat vinden jullie tot nu toe van de wijk EVA Lanxmeer?

Lois zegt: 'Mijn vriendinnetjes wonen in de buurt, en ik vind de huisjes zo mooi gekleurd!'

Darian: 'Mijn schoolvrienden wonen vlakbij en ik vind het mooi dat er veel natuur is. Daar kan ik lekker in spelen. Ik ben blij dat we nu dichtbij school wonen en dat we er heen kunnen lopen. We zijn er zo!'

Marjolein zegt te genieten van de ommetjes in de natuur in de wijk in de pauzes van het thuiswerken en van de positieve sfeer. 'En, even praktisch: Het is vlakbij het station. Erg handig om straks weer naar kantoor te gaan en voor mijn vriend die nu per fiets of trein elke week uit Utrecht naar ons toekomt.' Ook is Marjolein blij dat ze met de kinderen naar school kan lopen. 'Alleen even oppassen geblazen dat je niet wordt plat gefietst door de 'leerlingenkaravaan'. Loes is ook blij met de wijk en met name de ligging. 'Je bent zo in het stadje en de stadsboerderij. Het is

een fijne, groene plek, met mensen die aandacht hebben voor een leven dichtbij de natuur. Inspirerend!'

Jan vindt met name het klimaatbewustzijn, energietransitie en sociale cohesie aantrekkelijk aan de wijk. Jan heeft een belangrijk aandachtspunt te melden voor de wijkgenoten: 'Er is nadrukkelijk ingezet op elektrisch rijden in Eva Lanxmeer. Hoe mooi zou het zijn als Eva Lanxmeer ook de stap durft te maken naar groene waterstof. Groene waterstof is volkomen circulair met nul procent uitstoot. Geen sprake van vervelende restproducten zoals bij batterijen. Hoe geweldig zou het zijn als de nieuwe windmolens ingezet zouden worden om waterstof te produceren!'

In samenspraak; geschreven door *Marjolein van den Berge*



RUILEN

Wij hebben een heerlijk, lichte (halve) kaswoning aan het Nico Scheepmakerpad. Een fijn en bijzonder huis maar wij groeien er met drie kinderen ondertussen uit... We willen graag in de wijk blijven wonen en misschien is er wel iemand waarbij de kinderen juist het huis uit zijn en voor wie het huis te groot aanvoelt? Of omdat je om een andere reden graag eens van plek zou willen veranderen? Wij zijn nu op zoek naar een mogelijkheid tot ruilen... Spreekt dit je aan neem dan gerust contact met mij op zodat we in gesprek kunnen komen, om te onderzoeken of er iets mogelijk is.

D.Wennink
Nico Scheepmakerpad 10
0645548693



THERMO BELLO KIJKT TERUG OP 2020



We zitten vlak voor de jaarwisseling en dat is de tijd om terug te kijken op 2020. Rondom Thermo Bello zijn weer gedenkwaardige dingen gebeurd dit jaar.

Het technisch team van Thermo Bello heeft in 2020 weer goed samen gewerkt om de technische installatie te optimaliseren. Frans Westendorp, Richard de Haas, Huub van Beurden en Appie Bos, komen trouw elke dinsdagmorgen bij elkaar.

We zijn het jaar begonnen met plannen voor een nieuwe warmtepomp. We hebben bij twee installatiebedrijven uitgevraagd wat het plan zou gaan kosten. Het resultaat was zo teleurstellend dat wij het plan hebben bevroren. Wel hebben we een onderdeel van het plan, vervanging van de elektriciteitskast, in september al uitgevoerd. Daarmee kunnen wij op de korte en langere termijn de leveringszekerheid beter borgen.

Het lek is gevonden



Voor de zomervakantie hebben we op het terrein van Vitens een stuk warmtenet verplaatst dat in de weg lag voor de geplande bouw van de waterontharder. Kort daarna begon op te vallen dat we mediumwater aan het verliezen waren, en zijn we op zoek gegaan. We konden het pioniersveld en de nieuwe woningen van het Quartet snel uitsluiten, omdat we daar met terreinafsluiters de mogelijkheid hebben de warmtevoorziening van een groep woningen te blokkeren. We hebben vervolgens een mail gestuurd naar de woningeigenaren om de afsluiters te controleren. We hebben een onderzoek gedaan in de Toon Hermanshof en de Wilgenhoven, zonder resultaat. Op 25 november kwam het lek boven water in de Zorgboerderij de Betuwehoeve. Dat lek is met een spoedreparatie dezelfde dag nog gedicht.

De ervaringen met de zoekacties naar het lek, en de ervaring van het lek bij de Betuwehoeve gaan zeker een gevolg krijgen in 2021. We gaan plannen maken om dit soort calamiteiten met roestige afsluiters te voorkomen. Die plannen gaan we in de zomerperiode van 2021 uitvoeren.

Tenslotte nog de jaarwisseling zelf. Dat is voor wijkbewoners traditioneel het moment om de meterstanden van de warmtemeter uit te lezen, en om te testen of de afsluiters nog goed draaibaar zijn. Als u dit jaar de afsluiters in uw woning nog niet hebt dichtgedraaid en geopend, doe dat dan rond de jaarwisseling alsnog.

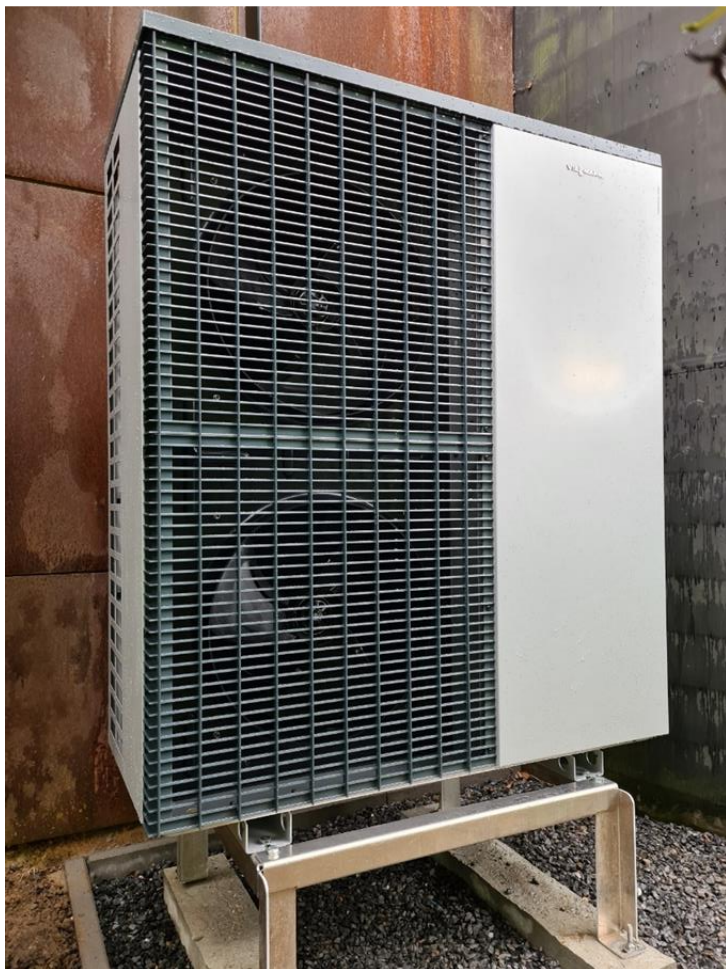
Er zijn nog steeds wijkbewoners die een meterkaart in de bus zullen krijgen maar dat aantal neemt af, omdat de (nieuwe) Sharky warmtemeters op afstand uitleesbaar zijn. Als u zelf regelmatig uw warmteverbruik in de gaten wilt houden, kunt u een inlogcode opvragen die toegang geeft tot een website waarop u het overzicht heeft van de meterstanden op de Sharky warmtemeter. Dan hoeft u de kast niet meer in te duiken om de meterstanden daar uit te lezen.

Thermo Bello wenst u alvast prettige en warme feestdagen en een goede jaarwisseling!

Gerwin Verschuur,
Energiebedrijf Thermo Bello BV

EXPERIMENTEREN EN PIONIEREN MET HET ZONNEHUIS (VERVOLG)

Experimenteren en pionieren, iets wat bijna vanzelfsprekend is voor onze wijk. Zo ook voor ons huis en dus gaan ook wij verder met het pionieren in de voetsporen van Jan Tempelman in ons Zonnehuis. In de zomereditie van BEL-Nieuws lieten we de vorderingen zien van de tot dan toe geplaatste installaties en voorzieningen om ons huis van het gas af te krijgen. Hierbij het vervolg!



Voor wie het al was opgevallen; inmiddels draait de warmtepomp die naast ons huis staat. Het is de Viessmann Vitocal 200-S. Dit is een split unit modulerende lucht/water-warmtepomp voor verwarming, koeling en tapwateropwarming. Afhankelijk van de buitentemperatuur en warmtebehoefte in huis draait de unit op 3, 6 of 9 kWh waardoor deze zo efficiënt mogelijk kan werken. Deze kan aanvoertemperaturen tot 60 °C leveren waardoor een hoog tapwaterrendement wordt behaald. De buitenunit is tevens erg stil in zijn soort waardoor er geen sprake is van geluidsoverlast.

Op het dak is er ook een extra installatie toegevoegd: HR-vacuüm-buiscollectoren volgens het heatpipe-principe, ook van het merk Viessmann. Deze zijn bedoeld voor het opwarmen van tapwater via een warmtewisselaar. Omdat de collectoren op een dakvlak richting het oosten liggen (hellingshoek 14 graden) maken we gebruik van de draaibaar gelagerde vacuümbuizen. Doordat de unit in de buizen richting het zuiden te draaien zijn wordt er zo optimaal mogelijk zonnewarmte opgevangen. Wat ons positief heeft verrast is de warmte opwek tijdens een aantal zonnige dagen in november met een “dagrecord” van 84,5 kWh aan warmte tot nu toe.

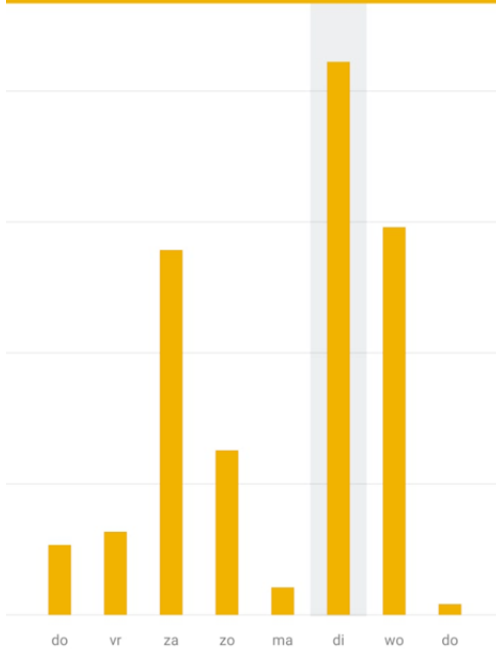
← Opbrengst zonne-energie



dinsdag, 3 november

84.5 kWh

Opbrengst zonne-energie



Historiek voor de voorbije 7 dagen

Totale opbrengst zonne-energie

252 kWh
(36 kWh/dag)



De volledige installatie draait inmiddels een aantal maanden en we merken dat de vloeren in huis erg aangenaam op een constante temperatuur worden verwarmd. Het systeem werkt op basis van de buitentemperatuur (stooklijn). In combinatie met thermostaten in iedere ruimte en servomotoren op de betreffende leidingen van die ruimte, kan er op een slimme en efficiënte manier het huis worden verwarmd. Het is wat werk maar daarmee hebben we dit huis voorzien van de nieuwste technieken, is het heel comfortabel en wordt er geen gebruik gemaakt van energiebronnen afkomstig van gas.

Jeroen & Amar (Annie Romein-Verschoorpad 14)



RENOVATIE BALKONS HUURWONINGEN VASALISHOF



Terwijl er in het Kwartet iedereen enthousiast bezig is met het aanleggen en creëren van hun Hof- en achtertuinen, is het tegengestelde aan de gang bij de huurwoningen in de Vasalishof.

De balkons zijn nl na 20 jaar al aan vervanging toe.

Een jaar eerder werd vastgesteld dat meerdere dragers en liggers van de balkons verrot zijn.

Sindsdien worden de balkons gedragen door zogenaamde stempels.

Het gaat een behoorlijke operatie worden, waar we erg tegenop zien als bewoners.

In de 2e week van november is het groen 3 ½ meter vanaf de huizen weggehaald met een grote grijper. Dit alles is nodig om de bouwlui ruimte te bieden. Dit was akelig om te zien.

Bomen en struiken, die al vanaf het begin zijn aangeplant en groot gegroeid, waren in een mum van tijd verdwenen.

Onze mooie vijg en die van de buurvrouw zijn verleden tijd.

Vele merels hebben genesteld in het groen tussen de ons en de burens. De nestjes werden zichtbaar bij het snoeien.

Om de egel te ontmoedigen te overwinteren onder het bladerdek bij ons in de achtertuin, hebben we dit van te voren weggehaald. Er is vast een mooie plek te vinden elders in de buurt. Rommelige plekken zat.

En toen kregen we het bericht dat de werkzaamheden voor 2 weken waren uitgesteld, daar de stalen dragers voor de balkons nog niet aangekomen waren. Ze moeten namelijk per schip uit China komen.



Daarna zijn de werkzaamheden wederom uitgesteld, vanwege hetzelfde euvel tot 4 januari.

We wachten nu maar af wanneer het wel gaat gebeuren.

Eén voordeel hebben wel ontdekt: we hebben nu meer lichtval en een groter uitzicht.

Ada van der Plas

HOE KOMEN DE BEWONERS VAN HET KWARTEEL DE CORONACRISIS DOOR?

In de zomermaanden was het niet zo'n probleem; door het prachtige weer konden we als bewoners buiten koffie drinken en ook de vrijdagse borrel werd een gezellig uurtje in de tuin.

Elke ochtend vroeg doet - weer of geen weer - een groepje bewoners de zonnegroet buiten op het gras in de binnentuin, een heerlijk verfrissend begin van de dag.

Nu het kouder wordt, worden er wekelijks binnen-activiteiten georganiseerd zoals een lezing, film, sjoelen, kringgesprek of een creatieve activiteit. Koffiedrinken doen we nu weer binnen met niet te veel mensen tegelijk, op gepaste afstand en ook op zondagmorgen wordt er koffie gedronken.



Hieronder volgt een stukje over hoe onze oudste bewoonster Vera deze tijd beleeft:

Het verhaal van Vera

De vraag was: wat doet de corona epidemie mij persoonlijk als medebewoonster van het Kwarteel?

Als medebewoonster merk ik op dat een enkele bewoner binnen zit en zichzelf buitensluit. Dat vind ik spijtig. We zijn volwassen genoeg om een paar nieuwe gedragsregels aan te leren en daardoor de gezelligheid niet geheel te missen.

Als oudste (4 januari 1926) word ik straks 95. Alles wat door de crisis verandert, telt bij mij minder zwaar. Op mijn leeftijd merk ik dat ik elk jaar sowieso meer moet "inleveren".

Een avondvulling overslaan heeft met mijn vermoeidheid te maken, niet met corona. Een ander punt is/zijn de aanrakingen. Als moeder wil ik graag een welkomstzoen en een afscheidskus geven en dat is over en uit! Ook daar wen je aanIS DAT ZOOO? (Vera)

Tenslotte wil ik opmerken dat onze 'denkende' medebewoners toch plannetjes maken die goed vallen; zoals een spontane koffieochtend of een

ander evenement. Er zijn gelukkig energieke plannenmakers onder ons. Laten die vooral doorgaan! Alleen zal ik vaak tot mijn eigen spijt buitenstaander zijn. Het zij zo! Ik wens alle actievelingen veel succes en gezelligheid.

Vera ter Haar.



Het verhaal van onze jongste bewoonster Jolanda



Als jongste van de woongroep van Het Kwarteel is mij gevraagd wat de coronatijd voor mij anders heeft

gemaakt. Heel veel dingen zijn lastig geweest, maar er hebben ook creatieve en positieve gebeurtenissen plaats-gevonden voor mij en dáár wil ik het over hebben.

Begin maart werd ik aan mijn voet geopereerd en moest ik 6 weken leven met mijn voet omhoog. Binnen één week na mijn operatie moesten mensen zoveel mogelijk thuis gaan werken. Dat gold ook voor mijn man. Dat was een stuk gemakkelijker, en gezelliger, dan hele dagen alleen thuis zitten. Door het zitten in de rolstoel en de lockdown was er weinig afleiding, wat mij de mogelijkheid gaf me twee computerprogramma's eigen te maken.

In het voorjaar gaan we al bijna 50 jaar met zo'n 70 familieleden kamperen (50 jaar geleden waren dat heel wat minder personen) op een groepskampeerterrein van Staatsbosbeheer. Dat kon nu niet doorgaan... Er is een vierdaagse familieapp geopend. Hier kon iedereen op melden wat hij/zij deed als alternatief voor het 'familiekamp'. Het leuke was dat zelfs de neef uit Canada nu met zijn gezin mee kon doen aan onze activiteiten. Wij hebben tijdens het 'familiekamp' in onze tuin een paar nachten gekampeerd. Als we dan even naar ons huis gingen zeiden we tegen elkaar: 'Ik ga even naar het toiletgebouw.'

We hielden wat vakantiegeld over na onze tandemtocht door Nederland. In Venlo kwamen we langs een manshoog houtsnijwerk dat wel voor ons gemaakt leek. (Ik spaarde kikkers en Jan Willem heet Prins met zijn achternaam). We hebben Prins Roland een mooi plaatsje in onze huiskamer kunnen geven.

Dit jaar konden we geen feest geven voor een kroonjaar dat we wilden vieren. Toen hebben we etentjes op verschillende dagen georganiseerd waardoor we veel intensere contacten kregen. Een tante van mij is overleden dit jaar. Wat mis je dan contact! Maar ook dat heb ik kunnen opvangen door met alle nog levende zussen van mijn tante te telefoneren. En wat was dat waardevol! Dat zou ik nooit gedaan hebben als er geen Corona was geweest. Ik was herstellende van mijn voetoperatie en de sportscholen waren allemaal gesloten. Wandelen ging nog niet. Ik ben slechtziend, dus ook fietsen was geen optie. Maar de 'wijkvijver' bood uitkomst! Ik ben daar gaan zwemmen en dat ben



ik blijven doen, ook toen de sportscholen weer 'aangepast' open gingen. Eerst zwom ik alleen maar op loopafstand in de vijver, maar later ben ik uitgeweken naar 'de afgraving in de Lek'. Ik wilde tot half oktober zwemmen, maar ik ben er toch 2 weken eerder mee gestopt. Het volgend voorjaar ben ik vast van plan weer regelmatig te gaan zwemmen!

Nu ik het toch even over bewegen heb. Nooit gedacht dat ik dat zou doen, maar, nu ik niet zwem, doe ik thuis 'fysiofit', begeleid vanaf de televisie! En dan, wat was het hartverwarmend om de zorg voor en met elkaar in de woongroep en in de wijk te zien.

Jolanda Prins



Tineke van der Ven en Adri Tissink

TERRA NESCIO

Het ongedefinieerde/ onbekende land.

Elke keer als ik mijn My Wheels-auto aan de Hendrik Marsmanweg parkeerde, vroeg ik me af wat dat toch was, dat mysterieuze plekje daar achter de heg. Als ik op mijn tenen ging staan, kon ik er (soms) net een glimp van zien. Ik zag een vredige wildernis, omzoomd door heggetjes.

Half overwoekerd naast een boom stond een soort prehistorische zetel ... Juist omdat het zo onaangeroerd was, groeide het in mijn verbeelding uit tot een eeuwenoud heiligdom. Een onaangetaast reservaat, dat niet betreden mocht worden.



Mijn nieuwsgierigheid was groter dan het verlangen om het mysterie in stand te houden. Afgelopen najaar maakte ik een foto van de plek, die op dat moment toevallig door onbekende handen was opgeknapt. Ik plaatste de foto op de Facebookgroep van EVA-Lanxmeer. Het sprak blijkbaar tot de verbeelding, want er kwamen veel reacties los. Iedereen wist wel iets te vertellen over de geschiedenis van deze plek en over de wonderbaarlijke beestjes die er ooit ontdekt waren. Rob Vleeming (Terra Bella) gaf onderstaande uitleg. Een mooie terugblik in de tijd!

“Het stukje is aangelegd rond de eeuwwisseling. Bij diverse inspraaksessies voor de aanleg van Lanxmeer, is aan een aantal bewoners van de Rijksstraatweg toegezegd dat er niet alleen een parkeerplaats achter hun woningen zou komen, maar dat er ook ruimte was voor bijv. een speel- of moestuintje. Nadat de parkeerplaats was aangelegd kwam er veel protest over het niet nakomen van de toezeggingen. De landschapsarchitect (Hycy Verhagen) heeft toen met een van de aanwonende families afgesproken dat er een speeltuintje zou komen voor hun kleinkinderen. Hij heeft vervolgens een speelplekje omheind met beukenhaag ontworpen

in de sfeer van Lanxmeer. De kleinkinderen van deze familie hebben er helaas amper gespeeld. In de daarop volgende jaren heeft Terra Bella zich meerdere keren afgevraagd wat met dat stukje te doen. Er bleek telkens te weinig draagvlak voor de diverse plannetjes. En ondertussen groeide het stukje langzaam maar zeker uit tot één van de weinige ongemoeid gelaten stukjes in de wijk. Door de schrale grond en de afwezigheid van noodzaak om te beheren, staat er nu een aardige beplanting. Het blijft daarmee een bijzonder stukje, dat in de loop der tijd haar eigen functie heeft geschapen.

Bij het plaatsen van het zonnedak heeft men besloten om de directe omgeving op te knappen. Daar hoorde ook dit stukje bij. Maar er werd geen goede bestemming voor gevonden, te meer omdat men de huidige situatie ook wel van waarde vond.”

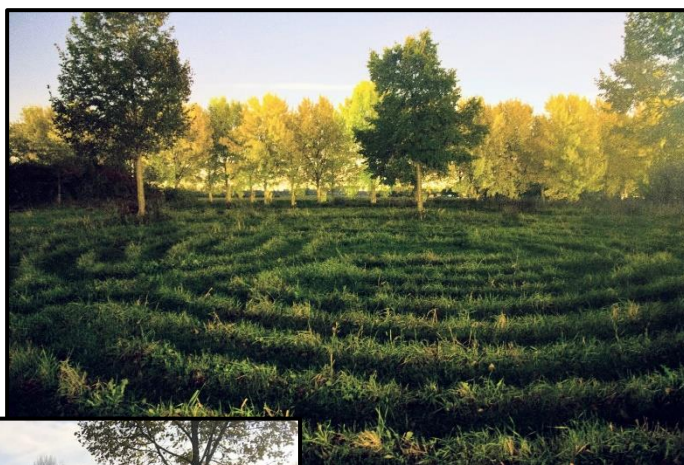
Terra Bella vindt het prima als het stukje zo blijft, maar staat ook open voor andere opties. Zelf hoop ik dat het een Terra Nescio blijft. Een ongedefinieerde ruimte. Misschien wordt het dan vanzelf weer een mysterie, een reservaat voor nog niet gerealiseerde dromen.

Chris Jansens

NIEUWS VAN TERRA BELLA

Groen labyrint

Onze wijk heeft er een groen 'kunstwerk' bij: Rutger en Nelleke hebben de archeologische heuvel samen met enkele vrijwilligers op een bijzondere manier gemaaid en gezeist. Er is een prachtig labyrint gecreëerd, dat er niet alleen mooi uitziet, maar ook heel aantrekkelijk is voor vlinders en andere insecten om in te vertoeven door de afwisseling van hoge en lage grassen en bloemen.



Lavawerkdag

Op 21 november organiseerde Terra Bella weer een werkdag. Deze keer stond het uitrijden van lava op wandelpaden op het programma. Vanwege corona werd er in kleine groepjes gewerkt. Aan het eind van de middag waren de paden achter de Werfklas, bij het wijkpark, langs de Wilgenhoven, de boomgaard en het Jan Tempelmanpad weer netjes opgehoogd en klaar voor de winter.



Winterwerkdag 16 januari 2021

Ook in het nieuwe jaar gaan we weer lekker aan de slag in de wijk. Tijdens de winterwerkdag op 16 januari rijden we lava uit op de paden die nog niet van een vers laagje lava zijn voorzien. Verder vindt er her & der wat snoei-werk plaats. Ook deze werkdag vindt i.v.m. corona in kleine groepjes plaats en is wat ingekort, namelijk van 13.00 uur tot ongeveer 15.00 uur.



Groene groeten van het Terra Bella team:
Cas, Femke, Frank, Joris, Jurjen, Rob, Roland en Rosalie.
Voor actuele informatie zie:

www.stichtingterrabella.nl

Werkdagen Terra Bella 2021

Ook in 2021 zijn er weer werkdagen in de wijk. Samen aan de slag voor een nog mooiere en schonere wijk! De werkdagen zijn op zaterdagmiddag vanaf 13.00 uur, met na afloop een welverdiende borrel.

16 JANUARI: WINTERWERKDAG



3 APRIL: VOORJAARSFRIS



3 JULI: ZOMERS HOOIEN



18 en 19 SEPTEMBER: APPELPLUK EN APPELFEEST



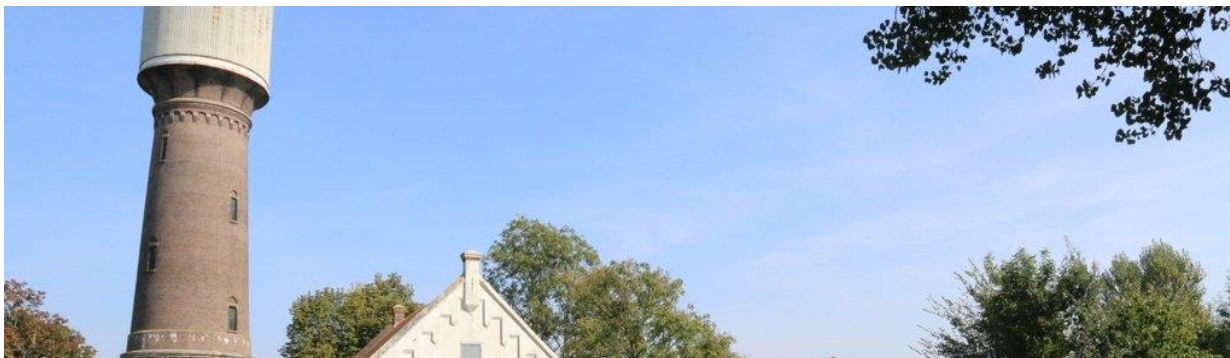
6 NOVEMBER: WIJKWERKDAG I.V.M. LANDELIJKE NATUURWERKDAG



Voor meer informatie: www.stichtingterrabella.nl

Poster werkdagen Terra Bella.





ENQUÊTE HERBESTEMMING WATERTORENKAVEL

Maandagavond 7 december bespraken we op de ALV de uitkomsten van de enquête die we als bestuur onder de leden uitgezet hebben. Doel van de enquête was het inventariseren van het draagvlak vanuit de leden om mee te werken aan het ontwikkelen van een maatschappelijke functie op het watertorenkavel.

Wat er aan vooraf ging

Als bestuur hebben we deze enquête uitgezet naar aanleiding van de petitie begin september door een aantal wijkbewoners. Hierin werd opgeroepen om de onderwijsbestemming op het pompgebouw te handhaven. Deze petitie heeft de nodige vragen opgeroepen. Onder meer omdat het pompgebouw helemaal geen onderwijsbestemming heeft, alleen een tijdelijke ontheffing. Ook is niet duidelijk of iedereen die genoemd wordt in de petitie er wel bij betrokken is en achter de strekking staat.

Op initiatief van Jan Theunissen is er overleg geweest tussen de stichting watertoren, de werkgroep Topla (toetsing plannen) en een vertegenwoordiger van de initiatiefnemers van de petitie. Doel van dat overleg was inventariseren wat er voor nodig is om zo veel als mogelijk op één lijn te komen en te kijken of we aanvullende actie nodig vinden. Belangrijkste conclusie was dat de petitie een begrijpelijke onrust aan het licht bracht over de ontwikkelingen rond de herbestemming van het watertorenkavel. De huidige eigenaren hebben al veel eerder aangegeven open te staan voor een maatschappelijke functie, maar dat zelf niet te willen organiseren. Tot dusver is daar geen initiatief op genomen. Verder zet de huidige eigenaar in op het realiseren van meerdere woningen op het kavel en in het pomphuis, om de steeds hoger gepresenteerde kosten voor renovatie van de watertoren te kunnen dragen. Als bestuur hebben we besloten verschillende acties in te zetten:

1. We hebben richting de gemeente en de huidige eigenaar aangegeven als bestuur niet achter de inhoud van de petitie te staan, maar het signaal wel serieus te nemen.

2. Er is onderzocht of we tot een indicatie van de kosten voor renovatie van de watertoren zouden kunnen komen, om zo een onafhankelijk beeld van de kosten te kunnen krijgen. Toen bleek dat de gemeente dit onderzoek zelf doet hebben we dat losgelaten.

3. Deze enquête rondsturen, in overleg met de gemeente, stichting watertoren en de initiatiefnemers van de petitie. De resultaten zijn duidelijk, dat draagvlak is er.

Discussie over de resultaten op de ledenvergadering

De resultaten van de enquête zijn besproken bij de ALV en na een open en constructieve discussie (voor zover mogelijk met de technische problemen die we hadden met het geluid) is besloten een werkgroep samen te stellen. Doel van de werkgroep is om vanuit de wijk te komen tot een gedragen voorstel voor een maatschappelijke functie op het watertorenkavel. In overleg met alle betrokken partijen, de huidige eigenaren van het watertorenkavel, gemeente, provincie en wie nog maar meer relevant blijken. We hebben Jan van Dongen gevraagd het initiatief te leiden. Jan van Dongen is voorzitter van de stichting Watertoren en heeft ervaring met een vergelijkbaar traject. In de enquête hebben veel mensen aangegeven bereid te zijn hieraan mee te werken, die zullen door Jan benaderd worden.

Bij de discussie werd ook duidelijk dat alleen een gemeenschapsruimte te weinig toe zou voegen, ook al is de animo daarvoor groot. Er is voldoende aanbod van ruimtes in de buurt en ontwikkeling op deze locatie alleen hiervoor zou wel eens te kostbaar kunnen zijn. Er is grote bereidheid om mee te werken aan een plek waar kennis en ervaring op het gebied van duurzaam leven en wonen uitgewisseld kan worden. Lanxmeer is hierin ook na 20 jaar nog uniek in Nederland.

Wat is eigenlijk onze positie?

Als wijk hebben we weinig mogelijkheden om invloed uit te oefenen; we zijn formeel geen partij. De eigenaren van het watertorenkavel hebben zich bij de koop wel gecommitteerd aan

onderstaande vrij ruim omschreven uitgangspunten.

- Maatschappelijk relevantie qua functie en sociale verbinding met de omgeving
- Inpassing in de omgeving
- Duurzaamheid en economisch rendabele exploitatie
- Innovativiteit en toekomstbestendigheid
- Identiteit en uitstraling binnen de wijk EVA-Lanxmeer en Culemborg

Voorop staat – ook wat ons betreft – handhaving en dus restauratie van de watertoren. Dit is kostbaar. Een deel van de kosten hiervan zal opgebracht moeten worden uit de ‘winst’ van het verkopen van een aantal kavels op het watertorenterrein op het moment dat het hele kavel als bestemming ‘wonen’ krijgt. De huidige eigenaren willen graag een woning laten bouwen in de kop van de watertoren. Onduidelijk is of de kosten hiervan ook gedragen moeten worden uit de verkoop van enkele kavels, of dat de eigenaar hier zelf in investeert. En onduidelijk is of er nog ruimte (letterlijk en/of financieel) voor het ontwikkelen van een maatschappelijke functie is. Als wijk hebben we hier weinig over te zeggen, zij zijn de eigenaar.

We hebben wel wensen. Het huidige pompgebouw zou qua uitstraling en vormgeving heel geschikt zijn voor een maatschappelijke functie. De huidige eigenaren hebben een andere plek aangeboden, maar zijn bereid om met ons te kijken naar wat wenselijk en mogelijk is. Dat aanbod ligt er al heel lang.

De gemeente kan invloed op uitoefenen bij het verlenen van de omgevingsvergunning. De gemeente heeft ons gevraagd hierover mee te denken en in overleg met de huidige eigenaren ideeën aan te leveren, zodat zij kunnen kijken of en zo ja hoe zij dit mee kunnen nemen in de beoordeling van de vergunningsaanvraag.

Hoe nu verder?

Als bestuur zullen wij de gemeente en eigenaren van het watertorenkavel laten weten dat er veel draagvlak is onder de leden om mee te werken aan het realiseren van en het beheer van een “centrum”. Een werkgroep wil ermee aan de slag gaan, op het moment dat er vanuit de gemeente bereidheid is om te onderzoeken of dit in te passen is in de ambities en doelstellingen van de gemeente – en mogelijk ook de provincie. Als wijk willen we een dergelijk project niet zelfstandig dragen, alleen onze ervaring en enthousiasme inbrengen.

De huidige eigenaren zijn bijna zo ver dat ze een omgevingsvergunning kunnen aanvragen, op 17 december bespreken zij hun plannen met vertegenwoordigers van de gemeente, stichting Watertoren, het Bel bestuur en Topla.

Streven is om de omgevingsvergunning in het eerste kwartaal van 2021 te verstrekken. Dan hoeft er nog geen maatschappelijke functie gerealiseerd te zijn, maar we zetten er op in dat er in die vergunning wel ruimte gemaakt wordt waarbinnen zo iets een realistische mogelijkheid is. Daarna is er voldoende tijd en gelegenheid om die plannen te realiseren.

Aan de hand van de uitslagen van de enquête is ook gediscussieerd over wat de ledenvergadering de werkgroep in oprichting mee wil geven in haar opdracht:

1. Renovatie van de Watertoren borgen
2. Richtlijnen ToPla opnemen in kavelpaspoort
3. Meerdere kleine woningen is oké
4. Duurzame uitgangspunten van de wijk
5. Uitgangspunten van de verkoopbrochure
6. Toegankelijkheid verbeteren

Namens het bestuur, *Alexander van Setten*



DE RESULTATEN VAN DE ENQUÊTE

In totaal hebben 125 mensen de enquête ingevuld, 40 % van de woningen.

Een voorlichtingscentrum met vergaderfunctie wordt door veel mensen als een goed idee gezien:

1. Ruimte voor workshops, vergaderen en andere activiteiten. 95 keer ingevuld (71%)
2. Voorlichtingscentrum over bv duurzaam wonen en werken. 79 keer ingevuld (60%)
3. Ontmoetingsplek (voor wijkbewoners). 17 keer ingevuld (13%)
4. Is dit nou wel een goed idee? 4 keer ingevuld (3%)

De bereidheid tot meedenken & meewerken is groot:

- | | | |
|---|-------------------------|---------------------|
| o | Planningswerkgroep | 20 personen |
| o | Bijdragen aan verbouwen | 20 personen |
| o | Beheer na afronding | 40 personen |
| o | Geen bijdrage | 55 personen |
| o | Financieel | |
| o | Liever niet | 60 % |
| o | Misschien | 40 % |
| o | 45 personen | € 250 - € 1.000 |
| o | 10 personen | € 10.000 - € 50.000 |
- (vooral als mede-eigenaar of via een coöperatie)

Verder is er een flink aantal suggesties en opmerkingen ingevuld:

<u>Aantal</u>	<u>Categorie</u>	<u>Strekking</u>
10	Proces	Samenwerking andere partijen, suggesties voor het vervolgtraject en de omgang met de petitie
9	Ruimtelijke kwaliteit	Instandhouding watertoren, voorkomen volbouwen kavel, toegankelijkheid, zicht
7	Gemeenschapsruimte	Suggesties over mogelijke activiteiten en functies als gemeenschapsruimte
4	Duurzaamheidcentrum	Suggesties over een duurzaamheidscentrum
4	Haalbaar?	Zorgen over de haalbaarheid van realisatie en exploitatie
4	Nodig?	Er zijn voldoende alternatieven
4	Overig	Divers dus
3	Watertoren exploiteren	Juist inzetten op gebruik watertoren



WERKGROEP WATERTOREN

Jan van Dongen is door het bestuur gevraagd de werkgroep watertoren te trekken.

De Werkgroep Watertoren (WW) wil zo snel mogelijk aan de slag om te komen tot een concrete uitwerking van de maatschappelijke functie van een ruimte op het gebied van de Watertoren. Als eerste wordt genoemd een centrum voor duurzaam leven en bouwen voor het uitdragen van kennis over dit onderwerp naar iedereen die daar voor openstaat; als tweede een gemeenschapsruimte voor de wijk en Culemborg, waarbij gedacht wordt aan een ruimte voor ontmoeting, workshops en vergaderingen (daarbij overwegend dat er al een aanbod bestaat in Culemborg). Na deze uitwerking gaat de werkgroep op zoek naar middelen en mensen om de plannen te realiseren. Iedereen die heeft aangeboden deel te nemen aan de werkgroep zal een uitnodiging ontvangen met daarin ook aangegeven de spelregels die de grondslag vormen voor dit proces.

NIEUWE WERKEN BIJ VITENS- CULEMBORG

Uitbreiding winveld

De recente start van een uitbreiding van het winveld; volgens een tekening bij die informatie gaat het om meer winputten in hetzelfde terrein. Van dat werk zien we weinig, gebeurt diep onder de grond. Wat wij er wel van merken is uitstel van de ontharding; de samenstelling van dat nieuwe water is anders en daarom moet de ontharding misschien aangepast. Logisch toch, maar wanneer klaar?

Spoelwaterverwerking

Het andere project, "spoelwaterverwerking" is voorjaar 2020 begonnen en nu bijna klaar. Hopelijk met positieve resultaten, want er komt dan weer helder water in de retentievijvers. Het waterpeil stijgt weer tot de optimale hoogte die bij de aanleg was voorzien en er is weer doorspoeling naar de grote "zwemvijver", ook niet slecht voor de zwemmers. Dat het al werkt zag ik

begin december toen er voor het eerst sinds jaren weer water door de stuw in de zwemvijver bij de school stroomde. De stuw was overigens weg, dus meer doorspoeling maar een lager waterpeil. Wie regelt dat allemaal? Terra Bella? De gemeente?

Bij het spoelen van de filters die het opgepompte water zuiveren ontstaat troebel water. Dat wordt nu in enkele stappen helder. Eerst bezinking grof materiaal, dan coaguleren (indikken) fijn materiaal en lozen in twee gekoppelde nieuwe vijvers met in de laatste een leiding naar de retentievijver bij de Toon Hermans hof. Dit geheel is goed zichtbaar vanaf het Jan Tempelmanpad. Allemaal prima en prijszwaardig. Maar het jarenlang behandelen met een ongeschikte chemische indikker heeft een rampzalig dikke sliblaag achtergelaten. Die wordt in elk geval niet dikker.

Johan van Bennekom



De nieuwe indikker, ik ben benieuwd naar het inwendige



De stuw tussen de twee nieuwe vijvers, let op het niveauverschil



De uitlaat naar de retentievijvers.

COLOFON

Redactie

Connie van Nieuwkerk, Henk Fonteijn, Jolanda Prins, Chris Jansens.

Foto's

Jan Willem Prins, Johan van Bennekom en verschillende fotografen
belnieuws@gmail.com; foto's in jpg-formaat, géén PDF, graag los van de tekst.

Sluitingsdatum inleveren kopij volgende BEL-nieuws: 10 maart 2021.

Voor de leesbaarheid van de nieuwsbrief wil de redactie bij voorkeur bijdragen van maximaal 2 A 4-tjes.
Inclusief foto's. Uitzonderingen graag in overleg.

BEL		
: Henriette Roland Holststraat 34	4103 VB Culemborg.	www.eva-lanxmeer.nl
BEL-BESTUUR		
Jan Theunissen		jantheunissen@hotmail.com
Martin Heerschop		martin.heerschop3@gmail.com
Kees Kil		cakil@ziggo.nl
Alexander van Setten		alexander@vansettenonline.nl
EVA-BUREAU		
Nesciohof 7	Alexander van Setten	administratie@eva-lanxmeer.nl
4103 WE Culemborg		
06 - 13187515		
BEL-WERKGROEPEN		
Stichting Terra Bella	Femke Bakker	femkebakker77@hotmail.com
ToPla (Toetsing planontwikkeling)	Erica Delgorge	delgorge10@zonnet.nl
Energie en Installaties	André de Jongh	andre@lovelingpioniers.nl
Droge Voeten	Appie Bos	henk.j.bos@xs4all.nl
Stank	Erik Hoven	info@envitaris.nl
Thermo Bello	Gerwin Verschuur	gerwin@schepjeleven.nl
Autodelen Wheels4all	Jan Theunissen	jan.theunissen@wheels4all.nl
Elektrische auto's coöperatief delen	Jan de Kock	cooperatieauto@gmail.com
Amfibieën	Arno Kerkdijk	arnokerdijk@gmail.com
Huis- en wijkmonitoring	Martin Ouwerkerk	martinouwerkerk@freedom.nl
Website	Baukelien Franken	intentief@gmail.com
Stichting Watertoren Culemborg	Arjen Schamhart	arjen@watertorenculemborg.nl
Lanxzij	Jan van Dongen	verduijndongen@home.nl
Wijkraad	Jan Theunissen	Jan.theunissen@dienstwerk.nl
Welkom	Vacant	
CAETSHAGE		
Zorgboerderij 06 - 50 66 05 24	Hilde Verweij	zorg@caetshage.nl
Boerderij 06 - 21 57 80 06	Todd Phillips	boerderij@caetshage.nl
Bestuur 06 25041261	Martin Heerschop	info@caetshage.nl

Vragen, ideeën of meldingen over schade aan de openbare ruimte (groen, grijs, blauw) kun je via je contactpersoon of direct aan Terra Bella melden. Wij zorgen voor een vervolgactie. Bedankt, het Terra Bella team: Rob (06 - 10 54 15 01)