



**Bewonersvereniging
EVA Lanxmeer**

Notulen BEL ALV op 13 december 2021

1. Opening & vaststellen agenda

- a. Deze vergadering vindt plaats via Teams. Aanwezig zijn het bestuur en 20 BEL-leden.

2. Mededelingen bestuur

- a. Alexander stelt Sanne voor die zich als bestuurslid gaat bezighouden met sociale cohesie en kennismaking in de wijk en stimuleren van verbinding in en tussen de hoven.
Sanne wordt voorgesteld als bestuurslid en na acceptatie door de vergadering benoemd.

3. Notulen & afspraken vorige vergadering

De notulen van de ALV van 21 juni 2021 worden vastgesteld.

Actielijst:

- a. Het bestuur onderzoekt de wenselijkheid om weer bankjes in de wijk te plaatsen. [Loopt, zie agendapunt 4.](#)
- b. Het bestuur denkt na over een binnenactiviteit bij slecht weer op 3 oktober tijdens de borrel en het potluck diner. [Vervallen](#)
- c. Het bestuur komt met een voorstel over het verzoek van een aantal wijkbewoners om een werkgroep stralingsbewust Lanxmeer op te richten. [Afgerond \(zie BEL Nieuws 12-2021 en de website: <https://www.eva-lanxmeer.nl/in/werkgroepen/stralingsbewust-lanxmeer>\).](#)
- d. Het bestuur komt met een voorstel over hoe om te gaan met de melding over parkeren in de wijk op niet toegestane plaatsen. [Zie agendapunt 6c.](#)
- e. Het bestuur bekijkt of de rol van de gemeente bij het ontstaan van de wijk voldoende belicht wordt tijdens de conferentie. [Afgerond, is voldoende aan bod gekomen.](#)

4. Binnengekomen stukken

- a. Er is een stuk van Jaap H binnengekomen over het herplaatsen van bankjes in de wijk om zo de openbare ruimte toegankelijker en meer uitnodigend te maken, b.v. voor ouderen. De gemeente is akkoord met vaste bankjes op 5-6 plekken in de wijk. Jaap, Johan van Bennekom en Jan Theunissen gaan met omwonenden praten over geschikte plekken. Hangplekken creëren voor jongeren moeten ten koste van alles worden vermeden. Cas zegt namens Terra Bella dat de omwonenden zelf voor hun bankjes en het beheer ervan moeten zorgen! Tijdens de vergadering is door Jan een aantal mogelijke locaties besproken, die verder onderzocht zullen worden, in overleg met de omwonenden.

5. Financiën 2020-2022

- a. Begroting BEL 2022: stijging van de inkomsten wordt vooral veroorzaakt door contributies (meer leden!). De kosten van het lustrum zijn doorgeschoven naar 2022. Verder is het de bedoeling om de prijs van de Vogelbescherming die we als wijk in 2021 ontvangen hebben, in 2020 voor het verbeteren van de kwaliteit van water en vijvers.
- b. Begroting Terra Bella 2022: Cas laat weten dat de begroting nauwelijks veranderd is ten opzichte van vorige jaren. Er is geïnvesteerd in elektrisch gereedschap (veel minder lawaai, wel duurder vooral vanwege de accu's. Ook wordt er geld beschikbaar gesteld voor verbetering de waterkwaliteit van de vijvers, o.a. door regelmatig zuurstofmetingen uit te voeren.

6. Wijkzaken

a. Nieuwe bouwprojecten in en rond de wijk en bewonersparticipatie

- i. Er bestaan plannen voor nieuwbouw in Lanxmeer-Zuid (Werfterp-Noord en -Zuid), de 'Daelmansdriehoek' tussen de Provinciale weg en de Rijksstraatweg, en achter de HAVO-locatie van Lek en Linge en het zwembad, Spoorzone-Oost (Houtvijver en conversie Panta Rhei) en Spoorzone-West (1500 woningen op de plek van Pavijen-1, aan de andere kant van het spoor). Een groot probleem is dat de gemeente alleen grondposities heeft voor Lanxmeer-Zuid en alleen daar dus de regie over de ontwikkeling nog heeft.

Hoe bereiken we dat de kwaliteiten en uitgangspunten van Lanxmeer terugkomen in deze projecten, vooral die delen die in de wijk liggen (Lanxmeer-Zuid, Panta Rhei, Houtvijver (grotendeels) en de Daelmans driehoek (grotendeels)? Simon vindt het erg belangrijk om de principes van de wijk in stand te houden inclusief het parkeren aan de randen van de wijk. Ook moeten we wijzen op de voordelen van hoven. In dit kader gaat Topla, met een vertegenwoordiging van het BEL bestuur, praten met de belangrijkste ontwikkelaars (Atlas en Daelmans).

- ii. We hebben ca. 150 leden die niet in Lanxmeer wonen maar dat mogelijk wel willen. het bestuur peilt bij de leden op de ALV de vraag of en zo ja hoe we deze en alle overige leden bij de bouwprojecten te betrekken. Tenslotte vertegenwoordigen we ook deze groep. We kunnen geld van de begroting besteden om er op in te zetten deze projecten zo goed als mogelijk ingebed te laten worden in de wijk en toekomstige bewoners mee te nemen bij de ontwikkeling van de kavels en het opbouwen van een goede onderlinge samenwerking

Marleen geeft vanuit haar ervaring bij de ontwikkeling van de wijk aan dat het beïnvloeden van de ontwikkeling en op constructieve wijze betrekken van aspirant-bewoners een complexe en tijdrovende opgave is, waarbij de kans op goede resultaten niet vanzelfsprekend is. Deze mening wordt wel gedeeld door enkele andere aanwezigen, maar we concluderen dat het goed is om de ingeslagen weg te vervolgen (eerst praten met de ontwikkelaars en de gemeente en daarna – wanneer meer zicht is op wat er mogelijk is en wat niet – aspirant-bewoners betrekken. Eén aandachtspunt bv. is dat de vraag nog open staat of leden wel voorrang krijgen bij de verhuur / verkoop van woningen op de nieuwe kavels. Het bestuur en Topla zijn hierover in gesprek met de gemeente; wij kunnen dit zelf niet afdwingen.

- b. Jan vertelt van de ideeën binnen het bestuur voor een vernieuwde opzet van de Wijkraad. De Wijkraad was oorspronkelijk bedoeld als beeldvormende vergadering voor de wijk waarbij later in de ALV besluiten konden worden genomen. De Wijkraad is momenteel meer een verlengstuk van het bestuur wat we ongewenst vinden ongewenst en daarom willen we terug naar de oude structuur. Sanne gaat een inventariseren hoe de bewoners hierover denken.

c. Verkeer & parkeren

- i. Er is een bijeenkomst geweest over toekomstige parkeerproblematiek in de bestaande wijken Achter 't Zand en Lanxmeer. Deze werkgroep heeft een zeer smal mandaat (toekomstige woonprojecten mogen niet betrokken worden). Alexander en Arjen zitten in de werkgroep en houden de wijk op de hoogte.
- ii. Bij de laatste wijkraadbijeenkomst is afgesproken een werkgroep verkeer samen te stellen, die klachten over verkeer in de wijk (frequentie en snelheid, vooral van bezorgdiensten) en parkeren in de wijk waar het niet is toegestaan inventariseert en in overleg met het bestuur een voorstel komt. Naar aanleiding van een oproep via de website zijn meldingen verzameld. Zodra de werkgroep compleet is, kan zij hiermee aan de slag gaan.

7. Jubiläum 2020

- a. Felix vertelt over de online conferentie die op 2 oktober is gehouden. Er waren ruim 20 deelnemers en de vier presentaties waren bijzonder interessant. Deze staan samen met de opening door de burgemeester op de website: <https://www.eva-lanxmeer.nl/vier-inspirerende-lezingen-over-duurzame-wijken>. Felix presenteert verder de resultaten van de wijkenquête die als onderdeel van de conferentie is gehouden. Ook deze informatie is terug te vinden op deze website.
- b. Het programma en begroting voor de jubileumviering in juni 2022 zijn grotendeels onveranderd gebleven, alleen is een deel van het VSB-geld met hun instemming gebruikt voor de online conferentie. Er zijn momenteel geen plannen om in 2022 een conferentie te houden, we denken nu aan een soort vlootschouw van producten en diensten van ondernemingen en wooninitiatieven in den lande.
Hoe is het met het boek over Lanxmeer? Marleen geeft aan dat het er misschien niet meer komt; de teksten waren niet goed en inmiddels is een deel van de informatie achterhaald. Ze heeft al lang niets meer van de uitgever gehoord. Emmie vraagt zich af waarom we een boek over de wijk willen. Dit is ouderwets. We zouden filmpjes kunnen maken, dat spreekt de jongeren ook meer aan. Felix memoreert dat het boek vooral bedoeld is voor externe geïnteresseerden. Alexander neemt nog eens contact op met de uitgever.
- c. Het jubileumfeest wordt op 12/6 gehouden. We zien uit naar aanvullende activiteiten en invulling van het diner. Sanne neemt dit mee als ze de hoven bezoekt i.v.m. sociale cohesie.

8. Wat verder ter tafel komt & Rondvraag

- a. Arjen vertelt dat er recent overleg is geweest met de familie Van der Veer over de watertoren. Momenteel wordt er vooral gepraat over de begroting waaruit blijkt dat het een hoog risico project is. De eigenaar wil begin 2022 de aanvraag wijziging bestemmingsplan indienen.

9. Datum volgende bijeenkomsten: Wijkraad maandag 21 maart 2022 (Rondeel)
ALV maandag 27 juni 2022 (Kakelhof)

10. Alexander sluit de vergadering om 22.06.

11. Actielijst

- Sanne gaat overleggen in de hoven over sociale cohesie en neemt daarin ook het wijkfeest van 12/6/2022 mee.
- Sanne onderzoekt met Jan dan ook hoe men denkt over de vernieuwde opzet van de Wijkraad.
- Jan neemt de respons op de plannen voor de bankjes mee naar het groepje dat hiermee bezig is.

Martin Heerschop
Secretaris

Culemborg, 5 januari 2022.