



Bewonersvereniging
EVA Lanxmeer

Concept notulen BEL Wijkraad op 27 september 2021

5/10 Felix -

1. Opening, mededelingen & vaststellen agenda
2. Notulen & afspraken van de Wijkraad van 22/3/2021
De notulen van bovengenoemde bijeenkomst worden ongewijzigd goedgekeurd.
Actielijst:
 - a. Alexander bespreekt met ToPla hoe wij ze kunnen versterken bij hun besprekingen met de gemeente over Lanxmeer-Zuid. [Afgerond](#).
 - b. Het bestuur gaat nadenken over de aanmelding vóóraf voor het afsluitende pot-luck diner van het jubileumfestival. [Afgerond](#).
3. Binnengekomen stukken
 - a. Arjen Schamhart geeft een korte toelichting over Europese ACCEPT project. Lanxmeer is één van 5 pilot locaties in de EU. Er worden in totaal 50 deelnemende woningen gezocht om inzichten te verkrijgen in de stabilisatie van elektriciteitsproductie en -afname. André de Jong merkt op dat particulier gebruik van energie een ondergeschikte factor is in vergelijking met de industrie. Dat is bekend; maar het maakt ACCEPT niet meteen geheel zinloos.
 - b. Mirjam Kastelein heeft een mail gestuurd over het onderhoud van de wadi's. Terra Bella is hiermee bezig. Martin stuurt hen Mirjam's mail (4/10 afgerond)
 - c. Rob Kaptein heeft een mail gestuurd over de parkeerplaats aan de HR Holststraat waar het parkeren wordt bemoeilijkt door overdadige begroeiing. Door aan de voorkanten van de pergola's het groen terug te snoeien, worden de parkeerplaatsen beter toegankelijk zodat er meer auto's kunnen staan. Dit wordt binnenkort besproken met Terra Bella. Arjen memoreert dat de oplaadplekken voor elektrische auto's gebruikt mogen worden door brandstofauto's als de parkeerplaats (vrijwel) vol is (overloopplekken).
4. Samenstelling besturen
 - a. Het BEL-bestuur heeft 5 leden en uitbreiding tot 6 is gewenst. Het bestuur is weinig divers en de voorkeur gaat uit naar een vrouw. Verder zullen de portefeuilles mogelijk opnieuw worden verdeeld waarbij meer aandacht moet komen voor participatie en sociale cohesie.
 - b. Ook ToPla heeft behoefte aan versterking. Marnix van Namen heeft zich aangemeld als bestuurslid maar er is behoefte aan verdere uitbreiding (er is een beoogde kandidaat).
5. Wijkzaken
 - a. Activiteiten van hoven & werkgroepen
 - Thermo Bello zoekt tenminste één nieuw bestuurslid omdat André de Jong in 2022 na twee termijnen statutair moet aftreden. Afhankelijk van de kandidaten zullen de portefeuilles mogelijk worden herverdeeld. De leden van Thermo Bello keuren benoemingen van bestuursleden goed.
 - Er is onrust in de wijk over de ontwikkelingen in het Watertorengebied. Er zijn gesprekken tussen Arjen/Alexander en de familie Van der Veer. Het traject van het voorontwerp wijziging bestemmingsplan is ingezet. Essentieel zijn de restauratie van de watertoren en het realiseren van een wijkfunctie. Verder wil de wijk transparantie, ook financieel.

b. Woonprojecten

- Er zijn allerlei potentiële woonprojecten zoals Lanxmeer-Zuid (Van den Hurk driehoek en de werfterpen) en Spoorzone-Oost. Er is over beide nog heel weinig concreet bekend maar ToPla en het BEL-bestuur gaan hierover binnenkort wel overleggen met de gemeente.
Felix vindt dat toekomstige bewoners bij de nieuwe woonplannen betrokken zouden moeten worden. Wanneer en hoe gaan we dat aanpakken? Jan zegt toe een stappenplan op te stellen, een soort voorsorteerlijst voor 2022 en later (NOOT MH: de eerste stap wordt gezet op 15 oktober aanstaande).
- De tiny houses van het Hella Haasehof zijn klaar en die van het Kwintet zijn in aanbouw (bewoning gepland voor maart 2022). Jos Terlingen van het HHHof geeft aan dat er in het voorjaar een feestelijke opening zal worden gehouden.

c. De plannen tot het instellen van een werkgroep CO₂-reductie worden uitgesteld tot 2022.

6. Jubileum 10-12/6/2022

- Op 2 oktober 2021 wordt de online conferentie Het Zetje van Culemborg gehouden bij Unie Plaza met opening door de burgemeester, de geplande dagvoorzitter en 4 sprekers. Alle presentaties worden opgenomen en zullen op de website van Lanxmeer worden gepubliceerd. De 6 geplande parallelsessies zullen later als webinars worden uitgezonden en opgenomen voor publicatie op de website. De deelname aan de webinars zal gratis zijn. De kosten van deze online conferentie zullen worden betaald door de BEL en voor een deel uit de donatie van VSB.
Ongeveer 100 wijkbewoners (van de 400 uitgenodigden) hebben de enquête rondom de conferentie beantwoord. In het algemeen is men zeer tevreden over het wonen in de wijk. De resultaten zullen op de website worden gepubliceerd.
- De festivalplannen voor 2022 gaan onverminderd voort. De data zijn 10, 11 en 12 juni 2022 volgens dezelfde opzet als eerder gepland (opening in het Stadhuis, 3 informatiemarkten met veel kunst en muziek, en een wijkfeest in de boomgaard). Er zal een vervolg komen op de online conferentie. Heb je ideeën over onderwerpen, laat dat dan weten

7. Wat verder ter tafel komt & Rondvraag

- Er zijn in toenemende klachten over ongewenst parkeren in de wijk en over de snelheid van auto's (vooral koeriers). Mogelijk moet de werkgroep Verkeer nieuw leven ingeblazen worden. Verder zou monitoring van parkeren en verkeersstromen in de wijk wenselijk zijn. Alexander gaat een oproep doen om deze problematiek in kaart te brengen. Zijn er klachten, meld het de hofcontactpersoon!
- De wens is geuit om op meerdere plekken bankjes in de wijk (terug) te plaatsen. De raad stemt hiermee in maar wel op voorwaarde dat er goed overleg met de directe omwonenden zal zijn om overlast te voorkomen.
- De 5G groep heeft, zo laat Martin Ouwerkerk weten, een antwoord gestuurd aan het BEL-bestuur: zij zien voor dit moment af van verdere actie en heffen de groep op. Jan heeft de mail ontvangen en zal die nog binnen het bestuur laten circuleren.
- Gelderland TV zoekt wijkbewoners die willen deelnemen aan het toekomstige programma Groene Koppen. Alexander heeft zich daarvoor aangemeld.

8. Datum volgende Wijkraad: maandag 21/3/2022 in Het Rondeel

9. De vergadering sluit om 22.00 uur.

Martin Heerschop
Secretaris

Alexander van Setten
voorzitter

Culemborg, 7 oktober 2021.