

AANTEKENINGEN van de bijeenkomst Coördinatie werkgroep EVA-LANXMEER
d.d. 6 april 2005

AANWEZIG: Hein Struben, Hyco Verhaagen, Jan van Wiggen, Gerrit
Dooijeweerd, Dick Hooijer, Martin Bonouvrié (verslag).

1.	Verslag vergadering 25 januari 2005. Akkoord.
2.	Deelgebied 2. a. Fundering torentjes BCW (hof 3 en 4). Vitens heeft bezwaren ivm afstand tot de waterwinputten en de overschrijding van het aantal woningen (max. 50) dat in de 25-jaarszone mag worden gebouwd. Vitens lijkt een reactie gestuurd te hebben aan provincie, maar niet naar gemeente. Theo Brouwer heeft gevraagd om de schriftelijke reactie van Vitens en naar het standpunt de provincie. Overleg met BCW over in te nemen standpunt.
3.	Deelgebied 3. b. Planontwikkeling vd Sman/Van Arnhem. V.d. Sman wil een kavel van circa 1000 m2 met 10% extra bebouwing en uitbreiding van parkeernorm. Volgende week is er een gesprek met v.d.Sman over grondprijs etc. Voorstel voor verkaveling voorbereiden en grondaanbieding. Kavelgrootte aanbieden van 1100 m2 incl. wadi en 2 parkeerstroken aan beide zijden van de kavel.
4.	Deelgebied 4. c. Waterspeelplaats. Volgende week is de fundatie gereed. Daarna kan worden opgebouwd. Dik geeft schema planuitvoering aan team Communicatie. d. Kavel K4 : Haalbaarheidsrapportage is ingediend. De verschillende wensen en ideeën voor deze kavel zijn door Jan Hanhart in kaart gebracht. Er springen 2 opties naar voren: het plan voor de bouw van 5 appartementen en het plan voor een kantoor/bedrijfsruimte met 1 of 2 bovenwoningen. Een invulling van de strook met wonen sluit goed aan op de bebouwing van Kwarteel. Voor het aantal woningen speelt nog de discussie met Vitens en provincie over het toegestane aantal in het waterwingebied. Het plan van de 5 woningen geeft wel een verzwarende invulling op deze strook, mede in relatie tot het aangrenzende blok van het EVA-centrum. Voor de invulling van een bedrijfje met wonen spreekt dat in het plangebied de combinatie wonen/werken maar zeer beperkt is gelukt. Vanuit stedenbouwkundige overwegingen is een overgang van Kwarteel naar EVA-centrum met een woon/werk project wellicht een betere optie. CoördinatieOverleg heeft lichte voorkeur voor de woon/werk-bestemming. Een aantal zaken moeten nog verder worden onderzocht: stedenbouwkundige aspecten, beperkingen waterwingebied.
5.	Deelgebied 5. e. Locatie W1-4 Opmaat/ Nijhuis: Over de startbouw en de afstemming van de planning neemt Gerrit Dooijeweerd contact op met Nijhuis. In het gebied staan nog een aantal elzenhagen. Nutsleidingen en riolering moeten door elzensingels heen. Voorstel is om nu een deel te kappen en na de wettelijke periode het resterende deel.

	Overleg met Beheer omtrent mogelijkheid om in de beschermende periode toch te kappen. Er zitten nu nog geen nesten in. Perceelgrens Baauw; De grenzen van het perceel van Baauw zijn niet helder. Inmeting van Arcadis afwachten. Nagaan bij Toezicht en Handhaving hoe het uitzetten van de schuur heeft plaatsgevonden. Bouwaanvraag Nijhuis is ingediend. Martin zal bij Vergunningverlening navragen of en hoe toetsing van energieprestatie 40GJ heeft plaatsgevonden. Ontsluitingsweg: Hyco zal met de verkeersmedewerkster Saskia Out overleg plegen over hoe de gemeente aankijkt tegen de verkeerssituatie en de inrichting van de weg; in relatie tot 30 km-gebied. f. Zorgboerderij. Besproken de richting en ligging van de kabels en leiding. BCW gaat het plan met vrije sector woningen verder uitwerken.
6.	Deelgebied 8. g. Peter Oei; kavel P18-P19. Geen nieuws te melden. Hein zal contact opnemen met Agterberg/Oei. h. Kavel P20: Gemeente en BCW hebben overeenstemming over de grondprijs. BCW zal binnenkort de bouwaanvraag indienen. Op dinsdag, 26 april is er een informatieavond voor omwonenden Pioniersveld bij de BCW. i. Witte Bouw. Arne Witte heeft laten weten te wachten op grondaanbieding. Wil graag verder met planuitwerkingen. j. KWSA; Kavel P12. Zaken met mandeliggebied zijn afgerond. Er is een definitieve kaveltekening. Hein zal bewoners oude kaswoningen informeren. k. Mandeligheid. Hyco zal op basis van de nu bekend zijnde plannen het gehele mandelige gebied binnen het Pioniersveld in kaart brengen. Alle oppervlakten worden daarna nog eens goed bekeken, zodat vervolgens e.e.a. kan worden vastgelegd bij de notaris. l. Lovelingpad. Inrichtingsplan van bewoners. Slechts gedeeltelijk schermen toestaan. Hyco maakt voorstel voor conceptbrief aan BEL i.v.m. het gebruik van de strook waar de kabels en leidingen in liggen.
7.	Deelgebied 9. Multatulilaan. m. Omgeving nieuwbouw brugklaslocatie Lek en Linge: Kostenraming voor ontsluitingsweg, parkeerterrein en brug is gereed. De aanwezige put in parkeerterrein levert nog wat inrichtingsproblemen op. Er volgt nog een nieuwe inrichtingstekening. n. Eind mei gesprek met Heijmans/Proper Stok over de heroverwegingen kantorenlocatie Caetshage.
8.	Deelgebied 10. Bronstijdenvelden. o. Nieuwbouw VMBO. Er ligt een massastudie voor nieuwbouw van deze school. Aandacht gevraagd voor hoekoplossing vanwege verkeerssituatie. Architect heeft idee voor invulling van archeologische heuvel neergelegd: CO vindt de inrichting van het park vooral groen te houden; geen voorkeur voor verhardingen zoals een basketbalveld en skatebaan. p. Krediet doortrekken Multatulilaan. Voorstel voorbereiden voor aanpak betonplaten naar De Unie, grondwerk tbv de inrichting van het park, aanpak van Parallelweg Oost

	en herstel van aantal bouwwegen in lanxmeer. q. Ontwikkelingen Werkwerf. Tweede helft april vindt er een bestuurlijk werkbezoek van collegeleden aan de werkwerf plaats. Betreft de huidige situatie op de bouwplaats en de toekomstplannen van Marien Faasse voor Werkwerf II. r. Brug over infiltratievijver. De brug is onlangs aangelegd. Van verschillende kanten komt de reactie: “de brug oogt niet af”. Hyco wordt gevraagd om versiering aan de brug voor te stellen. s. Onderlandwoningen familie De Jonge. Na gesprek in Ontwerp Overleg is afgesproken dat er een nieuw voorstel komt. Afwachten.
9.	Deelgebied 12 Stadsboerderij. t. Stand van zaken. Er moeten nog een aantal kleine dingen worden uitgevoerd. Met Stichtingsbestuur is gemeente bezig om pachtovereenkomst en samenwerkingsovereenkomst op te stellen. Over beheer van gronden stadsboerderij moet nog een aparte afspraak worden gemaakt met Stichtingsbestuur, Rob Vleeming, Hans Kool. u. Verkeersaansluitingen Rijksstraatweg. Afdeling Ruimtelijke Inrichting is bezig met planontwikkeling. Gedacht wordt aan vrijliggend fietspad langs waterbedrijf. Z.s.m. kredietaanvraag naar college.
10.	Algemeen. v. Alom/Werkwerf: verzoek om ontheffing aansluiting warmtenet. Werkwerf wil een houtgestookte cv-ketel. (geavanceerd computergestuurd Oostenrijks model. Importeur heeft samenwerking met NUON-WKK voor een leasecontract. Advies: Dick Sidler vragen om energieadvies uit te brengen (documentatie aanleveren). Nadenken over uitstoot problemen. Afspraken met Vitens bekijken.
11.	Volgende vergadering: Dinsdag, 31 mei 2005 om 10.00 uur.