

## **Notulen vergadering BEL-bestuur 17 maart 2005**

Iedereen was aanwezig.

### *A. Welkom en vaststellen agenda*

#### *B. Mededelingen (uit de hoven)*

Over mandelig gebied achter de kaswoningen. Zie punt G6.

#### *C. Ingekomen stukken, e-mails en telefoontjes*

Over de bijeenkomst over wijkeconomie. Zie punt G3.

#### *D. Uitgaande stukken*

Onder het kopje 'Uitgaande stukken' vielen oorspronkelijk de stukken die nog zouden uitgaan. We konden daar dan over discussiëren. Nu is het een opsomming van stukken die de deur zijn uitgegaan in de afgelopen periode.

Dat is de brief aan elke raadsfractie van de Culemborgse gemeenteraad. Met onze bezwaren tegen een drukke ontsluitingsweg en onze gewenste toevoegingen aan het masterplan. Zie punt G5.

#### *E. Actiepunten vorige vergadering*

Mena vraagt nogmaals het statusformulier van de WEI op bij de werkgroep. Het was al gemaild, maar is nu onvindbaar.

Wil moet nog een overeenkomst opstellen voor de lening aan bewoners. Het gaat om vier bewoners.

Rudi heeft de conceptagenda voor de ALV gewijzigd en hem op de website en in de Nieuwsbrief geplaatst. De bijbehorende stukken voor de ALV (23 maart) stonden op 9 maart allemaal op de website.

Hoven (of woonclusters) hebben hun deel van het inspectierapport voor de speeltoestellen gekregen.

Rudi heeft tevergeefs een bewoner die werkzaam is bij een leverancier van speeltoestellen benaderd over verzekeringen tegen aansprakelijkheid. Het lijkt er nu op dat vanuit de Lodewijk van Deysselhof de noodzaak tot en mogelijkheid voor het nemen van een aansprakelijkheidsverzekering wordt onderzocht.

Kees heeft de werkgroep Verkeer om een verslag van de het gesprek met wethouder Wichgers gevraagd, en gekregen.

#### *F. Werkgroepen*

In tegenstelling tot wat in de vorige notulen stond leiden de werkgroepen 'Bouwgebreken' en 'Autodelen' geen slapend bestaan. Onze excuses daarvoor. Navraag leerde dat er vooral op het gebied van autodelen veel ontwikkelingen zijn. Mari den Hartog is de nieuwe contactpersoon, en hem is gevraagd om een artikel voor de Nieuwsbrief te schrijven.

De werkgroep Verkeer heeft aangegeven dat ze zich concentreert op de huidige situatie in de wijk. Ze mengt zich nu niet in discussies het toekomstige stationsgebied. Dat is dan een taak voor het bestuur. Werkgroep en bestuur houden elkaar op de hoogte.

De werkgroep Inburgering (een naam die niet door het bestuur is bedacht) is van plan een informatiebijeenkomst voor nieuwe bewoners te organiseren. Nieuwe bewoners van de Marsmanwoningen en de diverse appartementen aan de Nesciohof.

*G1. Wat moeten we nog voorbereiden voor de ALV?*

De zaal is open om 19.30 uur. De begroting moet op een (digitaal) sheet worden gezet. Wil en Terra Bella regelen een beamer. Kees en Rudi zorgen voor drank en snacks. We willen de agendapunten voor de pauze inkorten, zodat er meer tijd is voor Terra Bella. Ook is er een extra agendapunt: de stand van zaken rond het EVA-centrum. Afhankelijk van de tijd komt dat voor of na de rondvraag.

*G2. Hoeveel leden hebben hun contributie voor 2004 niet betaald?*

Tien tot vijftien. We kunnen nog steeds niet internetbankieren, maar alle dagafschriften zijn nu in ons bezit. We hebben een laatste herinneringsbrief aan leden buiten de wijk gestuurd. Daarop zijn al weer diverse betalingen binnengekomen. Wie op 1 april nog niet heeft betaald voor het jaar 2004, die wordt als lid afgevoerd.

*G3. Wat vinden we van de bijeenkomst over wijkeconomie?*

Interessant, maar niet het belangrijkste onderwerp van dit moment. We zijn door de projectgroep uitgenodigd voor een bijeenkomst over wijkeconomie. Dit is een initiatief van een bewoner van de wijk. Op die bijeenkomst zou ook een externe deskundige komen. We hebben terugschreven dat wij nu dringender zaken met de projectgroep hebben te bespreken, en dat initiatieven als de wijkeconomie beter eerst met het BEL-bestuur en bewoners kunnen worden besproken. Pas dan kan draagvlak ontstaan.

Doordat de bijeenkomst was verplaatst naar de ochtend, en wij dat niet wisten, is hij opgeschort naar 14 april. Wil en Jaap gaan er naar toe, om zich te laten informeren en om de werkwijze van de projectgroep (ten aanzien van dit onderwerp) te bespreken.

*G4. Hoe staat het met de studie naar een gebouw naast Het Kwartel?*

Die is afgerond. De wethouder heeft het rapport ontvangen. Er lijken nu twee gegadigden voor de locatie te zijn: een adviesbureau annex woning en een blokje van vijf appartementen. Maar de BEL en het Kwartel weten daar het fijne niet van. De studie is een initiatief van een enkele bewoner, die rechtstreeks met de projectleider communiceert.

Stichting EVA gaat op de ALV de stand van zaken van de ontwikkeling van het EVA-centrum toelichten. Afhankelijk daarvan gaan we kijken of een gecombineerd buurthuis met bezoekersfunctie, een gezamenlijk BEL en EVA-project, mogelijk is.

*G5. Hoe kunnen we een ontsluitingsweg naar het stationsgebied voorkomen?*

Niet. We hebben het College van B&W en de projectleider van het stationsgebied een brief gestuurd. Met vooral het klemmende verzoek alternatieven in het masterplan op te nemen en te onderzoeken. Diverse bewoners uit vooral het pioniersveld hebben ook schriftelijke reacties gestuurd. Hun reactie is als zienswijze opgenomen in het masterplan.

Vorige week hebben we een overleg gehad met de opMAAT-bewoners. Daaruit is een brief ontstaan die we aan alle raadsfracties hebben gestuurd.

Een bewoner heeft ons het bestemmingsplan voor Lanxmeer overhandigd. Dat is een zodanig globaal plan, dat veel mogelijk is. De werkelijke bestemmingen worden beschreven in uitwerkingsplannen, die ook door de gemeenteraad moeten worden goedgekeurd: het woon- werkgebied, het stationsgebied, het waterwingebied, de stadsboerderij en het overige gebied. Conform artikel 19.1 van de Wet Ruimtelijke Ordening. Er is echter nog geen enkel uitwerkingsplan vastgelegd, volgens de gemeente. Alle toestemmingen zijn afgegeven in het kader van artikel 11 van de WRO. Dit jaar zullen uitwerkingsplannen worden opgesteld.

Er zal altijd een ontsluitingsweg komen. Die is van begin af aan gepland. Wij willen dat die weg een maximumsnelheid van 30 km/u krijgt, met snelheidsbeperkende

maatregelen. En dat de hoeveelheid verkeer zo klein mogelijk blijft. Het bestemmingsplan met zijn uitwerkingsregels bieden daar voldoende aanknopingspunten voor.

*G6. moeten we actie ondernemen bij de kwestie van het mandelig gebied?*

Nee. Achter de huidige kaswoningen worden vier nieuw kaswoningen gebouwd. Twee aan twee, dus geen rijtje van vier. Nu blijkt dat de bouwkavels zo diep zijn dat ze een flink deel van het mandelig gebied bestrijken. Waardoor dat mandelig gebied aan de zuidkant slechts enkele meters diep zou worden. En dat terwijl de huidige kaswoningen een privé-tuin van nog geen twee meter diep hebben. Ter compensatie menen de architecten het pad tussen de beide bouwblokken als mandelig gebied te kunnen bestempelen.

Bewoners hebben de architect hierover aangesproken. Maar een van de kaswoningen is al bij de notaris gepasseerd. Volgende week is een gesprek tussen bewoners, de architect en de gemeente. Een van de bewoners zit in het BEL-bestuur.

In tegenstelling tot in de eerste en tweede fase is het mandelig gebied in de vierde fase niet bij de notaris vastgelegd. Omdat de vierde fase mondjesmaat wordt volgebouwd, is nog geheel niet bekend hoeveel mandelige eigenaars er zullen zijn. Kadastraal zullen de mandelige gebieden wel zijn vastgelegd, denken wij.

*Lopende zaken, slepende zaken en slapende zaken*

Afrekening stroom voor straatverlichting in de eerste fase.

*Rondvraag*

We nomineren geen 'bewoner van het jaar'. De stichting Terra Bella komt die eer toe, maar zij is op de groenbeheeroverdrachtfeestdag (sic) al gefêteerd.

Op de volgende agenda staat het onderwerp 'vandalisme'.

De handtekeningenlijst die door enkele jeugdige, voetballende wijkbewoners is opgesteld is terug bij de BEL. Met handtekeningen en wel. Wil zoekt uit aan wie we hem het beste kunnen overhandigen. Hij heeft contacten met de wijkmanager.

Er is een overleg geweest tussen de initiatiefnemers voor de biogasinstallatie, Dick Sidler plus de architect van het EVA-centrum, en betrokken partijen als AVRI en het waterschap. Met name die laatste partijen, en de BEL zelf, zijn voldoende kritisch ten aanzien van de exploitatie van de installatie, de milieurisico's (geluid en stank) en de noodzaak om alle bewoners warm te krijgen voor dit project.

Bewoners vragen of het bewonersboek nog wordt uitgebreid.

Het Kwarteel vraagt of er iets aan de wateroverlast kan worden gedaan. Omdat er geen rioolputten zijn aangelegd, staat het hele voorplein soms blank. Dit treedt na langdurige of hevige regenval ook elders in de wijk op. Het water zakt niet snel genoeg de grond in.

*Nawoord*

De kascommissie is inmiddels bijeen geweest om samen met de BEL-penningmeesters de jaarrekeningen van 2003 en 2004 door te spitten. Zelfs op de dag van de ALV wordt er nog overleg. Blijkt op de dinsdag er voor.

De datum voor de volgende vergadering moet nog worden vastgelegd.