

1.	Verslag 23 april 2004. Akkoord.
2.	Deelgebied 2. a. Marsmanwoningen. Verzoek van Spoeltman Bouw/architect Welmer om het blokje van de 2 woningen om te zetten naar 6 appartementen. Aan Jan van Wiggen wordt gevraagd om hierover advies uit te brengen. Jan neemt contact op met Spoeltman Bouw. b. Planontwikkeling torentjes Hof 3 en 4; ontheffingsverzoek fundering. Overleg gevoerd met Theo Brouwer. Fundatietechniek van het plan BCW is niet bekend bij gemeente. Van Arnhem heeft gebruik gemaakt van grondverdringende palen. Funderingstekening voorleggen aan Theo Brouwer ivm vergelijking plan Van Arnhem. Gemeente zorgt voor gesprek met provincie. Jan van Wiggen sluit dit kort met Theo Brouwer. Welstandcommissie heeft opmerkingen gemaakt rond de architectuur (vorm/uitstraling) van de torentjes. Gemeente (bijv. Anthony Nieland vragen om aan Welstand uitleg te geven over de stedenbouwkundige invulling. c. Leegkomend kantoorgebouw BCW, Meerlaan. Bij BCW wordt gedacht om aan de achterzijde van het pand woningbouw te ontwikkelen. Hyco Verhaagen geeft de rooilijn van een mogelijke bebouwing aan.
3.	Deelgebied 3. d. Ontwikkeling Kerkgebouw. Gemeente wil brief sturen aan Kerkvereniging over stand van zaken. Van Arnhem heeft belangstelling getoond naar een bouwkaavel. e. Nieuwbouw Van Arnhem. Realisatie ten behoeve van BCW is bijna rond. Hyco Verhaagen maakt inrichtingsvoorstel m.b.t. het parkeren. f. Paraadt Bouw/Creon. Zij hebben onlangs laten weten een huurder te hebben voor het nog te realiseren pand (kavel H1.2) en wil grondaanbieding afronden.
4.	Deelgebied 4. g. Waterspeelplaats. De kredietaanvraag is nog niet rond. Afdeling Beheer zou haast maken met voorstel om onderhoudskosten in beeld te brengen. h. Kinderdagverblijf Astrid Lindgren. Astrid Lindgren heeft aan afd. Vastgoed laten weten dat zij afhaken. Advies over alternatief plan: Kwartel heeft eerder al om planinitiatief gevraagd. Verzocht wordt om de geluidscontour spoorweglawaaai te onderzoeken ivm mogelijkheden tot woningbouwontwikkeling.
5.	Deelgebied 5. i. Locatie W1-4 Opmaat/ Nijhuis: De ontwikkelingsovereenkomst is geaccordeerd door college. Bouwvergunning 1 ^e fase is ingediend. Definitieve tekening tbv gronduitgifte is gereed.; ligging warmtenet is leidraad geweest voor indeling gebieden. Nijhuis heeft laten

	weten februari/maart 2004 te willen starten. Voorstel kredietaanvraag voor bouw- en woonrijpmaken voorbereiden. Streven is om half oktober de krediet-aanvraag in college te brengen. Martin zal afd. Vastgoed informeren over het opzeggen van het grondgebruik door Baauw. j. Zorgboerderij. BCW is bezig met aanvullende info over voorstel woningen in sociale sector. Over 3 a 4 weken is besluitvorming in het kader van AWBZ te verwachten. k. Biogas. St. EVA bezig om de koppeling tussen biogas en livingmachine (EVA-centrum) te onderzoeken. Aanvraag bij NOVEM ingediend over een mogelijke subsidieaanvraag. Er zal een afspraak gemaakt worden met de BEL om bij te praten. Deelgebied 8. 6. l. Torentjes BCW; Eble wordt gevraagd om een reactie te geven op het bebouwingsvoorstel. Als BCW doorgaat naar de D.O.-fase zal vervolgens Marien Faasse worden geïnformeerd omtrent voortgang van project en gebruik van bouwplek. m. Witte Bouw, kavel P1; Gesprek met Witte Bouw volgende week over grondprijs. n. Kavels P14 (waterwoningen Opmaat). Nijhuis heeft verzoek gedaan om in het bestaande ontwerp de houten gevels te vervangen door betonelementen. CO geen voorstander. Hein zal nadere info vragen bij Eble over gebruik van deze materialen. Als Eble ook negatief is dan afwijzen en doorgeven aan afd. Vergunningverlening. o. Peter Oei. In principe stedenbouwkundige structuur met strook mandeliggebied aanhouden. De 3^e woning op de hoek tegenover de kaswoningen is niet zondermeer akkoord. Oei moet in overleg met BEL en de omwonenden. Daarna opnieuw afwegen. Hein legt het voorstel van de verkaveling nog aan Eble voor. Deelgebied 9. Multatulilaan. 7. p. Aanpassingen Multatulilaan. Noodkreet van school over weggedrag medewerkers De Unie. Vraag aan Hyco Verhaagen is om in overleg met medewerkers afdeling Verkeer nog eens te kijken naar het ontwerp inrichting. Bijvoorbeeld om voor de ingang school rekening te houden met een verhoogd plateau? q. Wellnesscenter. Van de initiatiefnemers nog geen reactie ontvangen over het gewijzigde voorstel inzake de grondprijs. Gemeente zal een brief sturen. r. Uitbreiding Lek en Linge: Hyco heeft schetsplan gemaakt ten behoeve van ontsluiting fietsbrug/autobrug. De grote overspanning is financieel een probleem. Waterschap legt randvoorwaarden op uit oogpunt van beheer en onderhoud van de A-watergang. Versmalling van de A-watergang lijkt nauwelijks een haalbare optie. Navragen bij Waterschap. Algemeen. 8. s. Kantorenlocatie Caetshage. College wil onderzoek naar mogelijkheden omzetten kantorenlocatie naar woningen/voorzieningen. Martin zal gesprek plannen met aantal mensen over ontwikkeling stedenbouwkundige/financiële randvoorwaarden. t. Masterplan Stationsomgeving. Concept plan gereed. In september PG vergadering over definitieve versie. u. Educatieve grondwatermeter (Vitens). Hyco overhandigt tekening locatievoorstel. v. Stadsboerderij. Opnieuw zijn archeologische vondsten gedaan. Deze worden nu in kaart gebracht. College wil duidelijk over financiële toekomst stadsboerderij alvorens verder
--	--

	gelden beschikbaar te stellen. w. Verzoek onderlandwoning. Mogelijkheden voor een geschikte locatie zijn zeer beperkt. Geschikte ruimte lijkt in de bestaande structuur moeilijk in te passen. Navragen bij Eble hoe hij denkt over mogelijkheden x. Subsidie NOVEM. Uitstel aanvragen.
--	--