

Notulen vergadering BEL-bestuur 16 augustus 2004

Alle zes bestuursleden zijn aanwezig. Plus Carla de Jonge van het EVA-bureau/BEL-secretariaat en Erica Delgorge uit het Kwarteel.

A. Welkom en vaststellen agenda

Een van de bestuursleden had van tevoren aangekondigd een medebewoner (Erica dus) uit te nodigen om deel te nemen aan de vergadering. Om als klankbord te dienen, omdat zij al veel wist over de geschiedenis van de wijk.

Wij vinden dat een goed initiatief, onder de voorwaarde dat Erica als toegevoegd bestuurslid functioneert. Dus iedere keer gewoon mee vergadert, en niet af en toe bij de vergadering aanzit, en ook geen stemrecht heeft. Haar deelname blijkt een goede aanvulling te zijn op onze kennis van de wijk.

B. Mededelingen (uit de hoven)

C. Ingekomen stukken, e-mails en telefoontjes

In Doetinchem wordt een wijk gebouwd die nogal op Lanxmeer lijkt: Ecodorp Wijnbergen. De werkgroep Sociale Duurzaamheid van de bewonersvereniging aldaar heeft ons uitgenodigd om onze ervaringen met het wonen in zo'n wijk (groenbeheer, inrichting gemeenschappelijke tuinen, ecologische 'leefregels' etc.) toe te lichten. Wil gaat er naar toe, samen met Jaap of Carla.

Een bewoner zoekt nog een tehuis voor tientallen geiten die binnenkort dreigen te worden geslacht. Ze mogen niet meer door biodynamische veehouder als vee gehouden worden. De boomgaard leek hem wel een goede plek om er een paar te laten grazen. Helaas kan dat niet: in een grondwaterbeschermingsgebied mag geen mest op het land worden gebracht, en geiten zouden ook de ontwikkeling van een meer natuurlijk bos (in plaats van de populieren) hegeel wegvreten.

D. Uitgaande stukken

E. Actiepunten vorige vergadering

Niet behandeld. De vragen die we toen aan de projectgroep hadden zijn allemaal beantwoord.

F. Werkgroepen

G1. Wat vinden we van de conceptbrief die Vitens aan bewoners heeft geschreven?

Goed. In die brief wordt uitgelegd waarom de levering van huishoudwater niet haalbaar is. Hij zal begin september wel bij de bewoners in de bus liggen. De inhoud van die brief zal overeen komen met wat er over huishoudwater op de website staat.

De brief van Vitens over het afsluiten van het huishoudwaternet en het ontmantelen van de tweede watermeter had dus nog niet verzonden mogen worden. Dat heeft het bedrijf in zijn brief de dag er op ook aangegeven.

We schrijven een stukje in de BEL-Nieuwsbrief, die ook begin september verschijnt, over de stappen die we hebben ondernomen om het huishoudwater alsnog te krijgen.

G2. Wat moet er tijdens het overleg tussen Vitens, BEL en gemeente besproken worden?

Dat overleg moet nog worden vastgelegd. In juli waren de vertegenwoordigers van de BEL op vakantie (Edgar Kampers en Jan Hanhart), in augustus de medewerker van Vitens (Han Meijer).

Tijdens dat overleg willen we weten hoe de verhouding tussen vastrecht en variabele kosten voor het warme water tot stand is gekomen. En of het vastrecht niet lager wordt wanneer mee bedrijven, instellingen en woningen worden aangesloten. En willen we gebeurtenissen van het afgelopen jaar evalueren: of het warmtenet goed functioneert of niet en of bewoners problemen ervaren.

Daarnaast mogen Edgar en Jan hun ideeën over het gezamenlijke beheer van het warmtenet door bewoners en Vitens (of Nuon) bespreken, maar dat dient niet de hoofdmoot van de agenda te zijn. Wil voert nog vooroverleg met Jan.

G3. Is er al een overzicht van de contributie-afdracht?

Nee. Begin september gaan Wil en Martien het overzicht maken. Zie ook punt G5.

G4. Moet de Werkgroep Inburgering niet anders heten en meer doelstellingen hebben?

Nee, voorlopig niet. Sommige bestuursleden storen zich aan de naam van de werkgroep. En haar doelstellingen en samenstelling is onduidelijk. De werkgroep richt zich nu vooral op nieuwe bewoners (zowel individuele kopers en huurders als groepen kopers die tegelijk hun nieuwbouwwoningen betrekken). Ze bestaat uit Carla de Jonge, Sandra de Jonge en Lambik Swinkels.

De werkgroep zou zich tevens kunnen richten op het informeren van huidige bewoners (zoals via het bewonershandboek) of op het informeren van niet-bewoners door middel van rondleidingen of presentaties voor andere bewonersverenigingen (zie ook punt Ingekomen stukken). Rondleidingen worden nu op informele wijze, in de privé-sfeer, gehouden.

G5. Krijgt de penningmeester nu direct de afschriften van de Triodosbank?

Nee, nu niet. Daar gaan Carla, Wil en Martien nog over praten. Het lijkt logisch om die rekeningen meteen naar de penningmeester te sturen. Maar het moment van betaling is in geval van nieuwe leden bepalend voor het rangnummer. In die koppeling mogen geen fouten worden gemaakt. En deze week worden er 45 nieuwbouwwoningen aangeboden, dus zullen er ongetijfeld nieuwe leden bij komen die kunnen azen op dezelfde woning.

G6. Krijgt de BEL nu een officiële voorzitter?

Ja, Wil van Hooft. Martien Lodder wordt de penningmeester en Rudi Oortwijn de secretaris. Dit wordt ook aan de Kamer van Koophandel doorgegeven.

G7. Welke nieuwbouwplannen zijn er?

Zoals bij punt G5 genoemd worden er op twee locaties woningen aangeboden. Zeven woningen aan het Nico Scheepmakerpad (naast de oude Lekarm), vijftien appartementen aan de overkant van het water, naast het fietspad. En nog 23 eengezinswoningen op dezelfde plek.

Daarnaast zijn er tekeningen van de torentjes die op verschillende plaatsen in de wijk komen te staan. En zijn er tekeningen van de zorgboerderij, tussen de locatie van het EVA-Centrum en de zojuist genoemde woningen.

De bouw van de woningen aan de Hendrik Marsmanlaan is flink gevorderd. De vraag ontstaat of voor al die bouwplannen de 40 GJ eis nog heeft gegolden. Want de Marsmanwoningen zijn erg groot, zonnecollectoren lijken te ontbreken en energieverbruik in bestaande woningen valt hoger uit dan verwacht. We vragen dit aan het projectbureau en aan Dick Sidler.

De combinatie van wonen en werken in een en hetzelfde pand is geen harde eis voor woningbouw in Lanxmeer. Het is een wens die niet is uitgekomen. De vraag is wel in

hoeverre het gebruik van bepaalde bouwmaterialen een eis is geweest, want de Marsmanwoningen zijn opgebouwd uit gasbetonblokken, en niet uit houtskelet.

G8. Wat zijn de lopende zaken, slepende zaken en slapende zaken?

Het Antoon Coolenpad heeft nog steeds geen straatverlichting en de straatverlichting van het Bertus Aafjespad is bijna helemaal kapot. Daar worden sensoren en lampen vervangen. Dick Hooijer wordt gevraagd of het Antoon Coolenpad dan ook zijn verlichting krijgt.

De gemeente heeft nog niet uitgezocht hoeveel zijn ons in rekening moeten brengen voor het laten controleren van de speeltoestellen. De vakantie is voorbij, dus we vragen het weer.

Actiepunten en genomen besluiten

Erica Delgorge neemt de komende tijd deel aan de vergadering als toegevoegd bestuurslid. Ze heeft geen stemrecht.

Wil en/of Carla en/of Jaap gaan naar Doetinchem om een collega-bewonersvereniging te informeren.

Rudi reageert op de conceptbrief van Vitens.

Rudi schrijft een artikeltje voor de Nieuwsbrief over het huishoudwater.

Wil heeft een vooroverleg met Jan Hanhart over de agenda voor de bijeenkomst van Vitens, BEL en gemeente.

De Werkgroep Inburgering blijft voorlopig bestaan, maar de werkzaamheden hoeven niet te worden beperkt tot het informeren van nieuwe bewoners.

Carla, Martien en Wil gaan nog overleggen om de diverse werkzaamheden af te bakenen.

Wil wordt voorzitter, Martien de nieuwe penningmeester en Rudi (blijft) secretaris.

Carla en Rudi schrijven een artikeltje voor de Nieuwsbrief over de nieuwbouwprojecten in de wijk.

Rudi vraagt aan de projectgroep en aan Dick Sidler of aan de nieuwbouwwoningen nog steeds de eis van een energieverbruik van 40 GJ is gesteld. En of die eis in het bestemmingsplan staat vermeld of in een lijst met aanvullende eisen.

Rudi vraagt Dick Hooijer (gemeente) wanneer de straatverlichting aan het Antoon Coolenpad wordt aangelegd.

Rudi vraagt Hans Parie (gemeente) of al uitgerekend is hoeveel het laten controleren van de speeltoestellen kost.

Rondvraag

Het Kwarteel kan het beste zelf contact opnemen met Jan Tempelman over de fototentoonstelling om meer te weten te komen over de organisatie daarvan. Jaap vraagt na of er in de BEL-Nieuwsbrief nog een stukje staat, en of de inzendtermijn niet enkele weken verschoven kan worden.

Het snel stijgende waterpeil in de retentievijvers blijft ons verbazen. Vitens loost elke twee uur een hoeveelheid spoelwater (dat dus niet voor huishoudwater gebruikt gaat worden), maar dat kan die snelle fluctuaties toch niet alleen verklaren. Ook vragen we ons af of natuurontwikkeling zo wel op gang komt.

Volgende vergadering

Woensdag 22 september bij Wil om 20.00 uur. De laatste woensdagen in de maanden daaropvolgend zijn op 27 oktober, 24 november en 22 december (daarna begint Kerst en is december afgelopen).