

AANWEZIG:

- Hein Struben
 - Carla de Jonge
 - St. EVA: - Marleen Kaptein
 - Bewonersvereniging: - Rudi Oortwijn
 - Gemeente: - Martin Bonouvrié (verslag)
 - BCW: - Jan van Wiggen.
-

1. Video min.VROM.

Videobeelden van een documentaire getoond tijdens een seminar Bulgarije-Nederland in Sofia over “Sustainable Bilding in the Netherlands”. De video van VROM toont deelaspecten van het duurzaam bouwen in Nederland, met onder andere beelden van het project EVA-Lanxmeer.

2. Mededelingen & terugkoppeling gesprekken.

Verslag Coördinatieoverleg: geen opmerkingen

3. Ontwikkeling & Beheer.

a. Rapportage Nok en Vlies Vasalishof.

Aanwezig is een vertegenwoordiging uit de Vasalishof. SHR Hout Research heeft in opdracht van de bewoners (met financiering vanuit Projectgroep) onderzoek gedaan naar de kuif en de vliesgevel van de woningen aan de Vasalishof. Het rapport is recentelijk afgerond en wordt toegelicht.

Afspraak: Op woensdag, 7 juli overleg tussen BCW, gemeente en vertegenwoordiging Vasalishof over rapport en vervolgstappen.

b. Toekomstwerkplaats.

Jan Hanhart heeft een notitie opgesteld. Een goede notitie met een positieve insteek over andere opzet en wijk economie. Afspraak: Jan Hanhart en Carla de Jonge gaan een plenaire bijeenkomst voorbereiden van de verschillende betrokkenen in het najaar. Vooraf zal met de betrokken partijen gesprekken worden gevoerd over de insteek van deze plenaire bijeenkomst.

c. Schuurtjes Marsmanwoningen. Er ligt een voorstel om de bergingen te realiseren op een strook grond langs het M.Nijhoffpad. Aan het college van B&W is gevraagd om in principe in te stemmen met verkoop van deze strook grond. Hierover is gecommuniceerd met de initiatiefnemers. Aan bewoners wordt de keuze gelaten of de bergingen op de strook of direct aan de achterzijde van de woningen te realiseren. De Projectgroep is positief over locatie.

d. Schoolplein 't Praathuis. Er zijn plannen in voorbereiding voor uitbreiding van de school. Deze uitbreiding zou ten koste gaan van het schoolplein. Architect is bezig met schetsontwerp. Dit schoolplein was mede ingericht ten behoeve van het spelen in de wijk. Bewoners vragen om aandacht voor (alternatieve) speellocatie.

e. Brandkraan Toon Hermanshof. Problemen zijn opgelost. Van Vitens zijn inmeetgegevens ontvangen. De suggestie wordt gedaan aan BEL om een gesprek tussen bewoners en Brandweer te organiseren om meer bekendheid te krijgen van acties bij brandalarm.

- f. Overeenkomsten met de gemeente. Overeenkomst Viten/BEL/gemeente inzake het warmtenet nazoeken.

4. Biogas.

Eindrapport van Dick Sidler (Core) is binnen. Er heeft over het conceptrapport overleg plaatsgevonden tussen Dick Sidler, Ger de Vries, Arjan van Timmeren en Jan Hanhart. De conclusie uit het rapport is dat de biogasinstallatie in combinatie met de livingmachine de beste oplossing is. Er zijn verschillende visies op de livingmachine. Er is ruimte gereserveerd in het ontwerp van het EVAcentrum. Arjan van Timmeren bespreekt het concept met de Lettinga Foundation en legt de opzet voor aan John Todd. Verder is er contact geweest met NOVEM over subsidiemogelijkheden. Ger de Vries wil nu graag overleg met de BEL om te bijpraten over stand van zaken en vervolgstappen. Over de ondergronds containers wordt contact gezocht met de AVRI.

5. Vitens

- Overleg. BEL heeft verzoek gedaan aan Vitens (H.Meijer) om een gesprek. Er is nog geen afspraak gemaakt.
- Prijsvraag. Vitens beraadt zich intern op het uitzetten van een prijsvraag. Hieraan zitten een aantal juridische aspecten. Monumentale waardebeschrijving van het complex is rond. Het bouwtechnische onderzoek naar de gebouwen vindt nu plaats.
- Educatieve grondwatermeter. Op verzoek van Vitens wordt gezocht naar een locatie voor een grondwatermeter. Hyco Verhaagen is bezig met schetsje voor een plek in de omgeving van de brug over de oude lek langs de fietsroute (zijde pioniersveld)

6. Projecten.

- Torentjes. Jan van Wiggen laat schetsen zien van de torentjes op de locaties P 20 (Pioniersveld) en Hof 3 en Hof 4 (Tweede fase). De ontwerpen zijn voorgesproken in het Ontwerpoverleg Lanxmeer en thans aangepast. Er wordt gebruik gemaakt van bouwmodules. Het plan kent een flexibele indeling van de woningen met diverse keuzevrijheden voor bewoners. Projectgroep is positief over ontwikkeling.
- Kavel W1-4. Opmaat en Nijhuis hebben het voorstel verder uitgewerkt. Het ontwerpplan is door het Ontwerpoverleg positief beoordeeld. Voorstel gaat naar college voor ontwikkelingsovereenkomst. Nijhuis is bezig met voorbereidingen bouwaanvraag 1^e fase.
- Zorgboerderij. Planopzet besproken. BCW heeft een verzoek bij de gemeente ingediend om het gehele project incl. de aanleunwoningen in de sociale sector te mogen bouwen.
- Peter Oei. Het wachten is op het voorstel van de architect. Locatie ligt tussen P20 (BCW) en Forse See; de exacte omvang van kavel(s) nog niet bekend ivm ontwikkeling torentjes BCW.
- P12 KWSA. Van KWSA geen nieuws ontvangen. Termijn in overeenkomst natrekken.
- P1 Kroezen. Witte Bouw heeft verzoek gedaan om gondprijs te herzien. Vanuit de gemeente is daarop afwijzend gereageerd. Afwachten.

- EVA-centrum. Ontwikkeling centrum is bij conceptfase. Provincie Gelderland is bezig om EU-subsidie binnen te halen. Gesprekken gevoerd over de stedenbouwkundige plannen (o.a. locatie EVAcentrum) van Khandekar voor de stationsomgeving. Suggesties van Eble zijn besproken in de Projectgroep Stationsomgeving.
- Sportschool/Welnesscenter. Initiatiefnemers zijn bezig met planontwikkeling. Er is een ontwerpplan. Financiële haalbaarheid wordt nu uitgezocht.
- Kinderdagverblijf. Astrid Lindgren bezig met het opstellen van schetsplan.
- Kerkgebouw. De Kerkvereniging is bezig met haalbaarheidstudie voor locatie langs Godfried Bomansweg. Zij zijn tevens bezig met een plek in het plangebied Parijsch.

7. Rondvraag.

- Waterspeelplaats. Er is nog geen krediet beschikbaar gesteld. De afdeling beheer brengt onderhoudskosten in beeld. Daarna wordt voorstel aan het college B&W voorgelegd.
- Inrichtingsplan groenstrook naast JJ Slauerhoffpad. Aan Hyco Verhaagen wordt gevraagd om reactie.

Er is nog geen nieuwe vergaderdatum afgesproken.