Notulen vergadering BEL-bestuur 16 juni 2004

Aan het einde van de vergadering blijkt dit de laatste plenaire bijeenkomst voor de zomervakantie te zijn geweest. Bestuursleden gaan gespreid op vakantie, zodat er altijd een paar aanspreekpunten in de wijk overblijven.

Aanwezig zijn Kees, Martien, Mena, Rudi en Wil. Jaap heeft afgezegd.

A. Welkom en vaststellen agenda

De onderwerpen voor vanavond zijn deels nieuw en deels lopende zaken:

1. Taakverdeling bestuur
2. Warmtenet en jaarrekening Vitens plus brief om verzoek overleg
3. Taakverdeling en beloning secretariaat
4. Vragen aan de projectgroep

B. Mededelingen (uit de hoven)

Dick Hooijer van de gemeente herinnerde zich onze e-mail betreffende de verlichting aan het Antoon Coolenpad nog.

Hans Parie heeft zijn medewerker(s) nogmaals gevraagd hoeveel het de BEL zou kosten wanneer alle speeltoestellen (half)jaarlijks gecontroleerd worden.

We hebben inmiddels van het ministerie van VROM antwoord gekregen op de brief van Vitens en BEL. In dat antwoord staat niet dat Vitens wel of niet huishoudwater mag leveren, wel staan de leveringsvoorwaarden er in. Vitens heeft ons uitgenodigd om over dit antwoord overleg te voeren. Dat vindt op 5 juli plaats, in Velp.

We hebben de projectgroep nogmaals gevraagd om enkele zaken toe te lichten, en om een bijeenkomst te houden. De vergadering komt op 2 juli bijeen. Zie verder punt G4.

C. Ingekomen stukken, e-mails en telefoontjes

Een inwoners van Hurwenen vraagt naar het honden(ontmoedigings)beleid in de wijk. En naar de verplichtingen die bewoners aangaan met de BEL, de hof en in dit geval de vereniging van eigenaren (van het appartementencomplex). We hebben geantwoord dat er geen beleid tegen en geen beleid vóór honden is.

Een bewoner van de Marsmanwoningen heeft aan wethouder een brief gestuurd over de locatie van de schuurtjes die ze eigenlijk niet direct achter het huis willen hebben. Zie ook punt G4.

Het projectbureau heeft aan ieder bestuurslid twee documenten overhandigd als achtergrondinformatie van de totstandkoming van de wijk Lanxmeer. Het ene document (geschreven rond het jaar 2000) beschrijft het ontwerpproces van de wijk, en de achterliggende gedachten, en de plannen die het niet geworden zijn.

Het andere document beschrijft de doelstellingen van de stichting EVA. Het is een ouder document, uit 1994, waarin de diverse doelstellingen vorm moeten krijgen in een demo-wijk. Of Lanxmeer op het moment van schrijven al in beeld was, blijft onduidelijk. Het zou goed kunnen zijn van niet.

D. Uitgaande stukken

E. Actiepunten vorige vergadering

De WEI is nog niet klaar met de handleidingen voor warmtenetinstallaties. Ed is op vakantie.

F. Werkgroepen

G1. Wordt Martien penningmeester en Wil voorzitter?

Daar hebben beiden het vanwege familieomstandigheden nog niet over gehad.

G2. Hoe staat het met de onvrede over het warmtenet?

De Werkgroep Monitoring heeft een overzicht gemaakt van het energieverbruik per hof per woningtype. Bedankt Mario. Uit dit overzicht blijkt dat woningen rond de Lodewijk van Deysselhof (veel) meer verbruiken dan vergelijkbare eerste fase woningen. En dat woningen rond de Toon Hermanshof juist minder verbruiken dan de eerste fase. Het lijkt onwaarschijnlijk dat Vitens verkeerde jaarrekeningen heeft gestuurd. Maar wat de betrokken bewoners er zelf van vinden is niet bekend

De WEI (Werkgroep Energie & Installaties) heeft een brief opgesteld waarin Vitens wordt verzocht om overleg te hebben met de BEL en de gemeente. Dat overleg dient met enige regelmaat plaats te vinden, zo staat in de overeenkomst tussen Vitens en de gemeente. Die brief is inmiddels, met een kleine wijziging, verstuurd. Bewoners van de betrokken hoven hebben hem toegestuurd gekregen.

G3. Wat zijn de werkzaamheden van het secretariaat?

Een afvaardiging van het bestuur zou met het secretariaat praten over de taakverdeling en de beloning. Dat is om dezelfde reden als bij G1 nog niet gebeurd.

G4. Wat willen we van de projectgroep weten?

Er zijn wat problemen ontstaan over de verkoop woningen opMAAT aan het water. Blijkbaar is er toch een ontwerp gemaakt door dit bureau, en hebben er al gegadigden gereageerd. Dat laatste is via onze website gebeurd, en daardoor dreigen leden van de BEL de boot te missen. Want opMAAT heeft verzuimd te vertellen dat leden van BEL eerste recht van optie hebben. Dat stond op de website ook niet expliciet te lezen.

De vraag is nu wie projectontwikkelaars als opMAAT (maar ook Van Arnhem en KWSA) er op wijst dat de verkoop van nieuwbouwwoningen via de BEL/het projectbureau dient te verlopen. Doet de gemeente dat of is de BEL daar zelf voor verantwoordelijk?

Wie heeft nu wat besloten over de plaats van de schuurtjes bij de woningen aan de Hendrik Marsmanlaan? Heeft de projectgroep een besluit genomen, of het coördinatorenoverleg? Komen ze nu voor of achter de huizen, en om welke redenen?

Bewoners vragen ons wanneer er ondergrondse vuilopslagcontainers worden geplaatst. Ze staan al jaren op kaarten ingetekend. De AVRI wil ze in eerste instantie plaatsen bij appartementencomplexen en in binnensteden, en de gemeente dient de meerprijs deels te betalen. Maakt Lanxmeer ook kans op ondergrondse opslag, voeren de projectleiders overleg met de AVRI, en mocht het doorgaan, wie betaalt dan de meerprijs?

Wat is de tekst van de overeenkomst tussen de BEL, de gemeente en Vitens aangaande levering van huisverwarming via het warmtenet? De gemeente schijnt een inspanningsverplichting te hebben om nieuwbouw in de wijk op het warmtenet te laten aansluiten. Een interessante vraag is ook hoeveel vastrecht de bedrijven betalen, en op welke aannames zijn de tarieven zijn gebaseerd. Dit moet ook duidelijk worden in een gesprek tussen de drie partijen. We hebben inmiddels om dat gesprek verzocht.

Verder zijn we benieuw hoe concreet de plannen en ontwerpen zijn van de torentjes van Alexandra Dietzsch op de diverse braakliggende terreinen in de tweede fase, en van de panden van Van Arnhem naast de boerderij van Kok aan de Rijksstraatweg. Hoe autoluw wordt de omgeving rond die panden?

Welke andere bestemmingen dan kinderopvang zijn mogelijk op het braakliggende terrein naast Het Kwarteel?

Hoe staat het met de aanleg van de waterspeelplaats, en onder wiens regie valt dit project?

Genomen besluiten

We sturen geen brieven rond met herinneringen tot betaling van contributie. Dit verzoek staat voorop de BEL-Nieuwsbrief die in de eerste week van juli verschijnt.

Ieder bestuurslid leest de twee documenten van het projectbureau voor de komende vergadering. Medio augustus.