

AANTEKENINGEN van de bijeenkomst Coördinatiegroep EVA-LANXMEER
d.d. 14 april 2004

AANWEZIG: Hein Struben, Hyco Verhaagen, Gerrit Doijeweerd (verslag), Dik
Hooijer.
m.k.a.: Jan van Wiggen en Martin Bonouvrié

1.	Verslag 3 maart 2004. Akkoord.
2.	Deelgebied 2. a. Schuurtjes Marsmanwoningen. De werkgroep is unaniem van mening dat het plaatsen van 4 schuurtjes in de groenstrook voor de woningen niet acceptabel is. De enige mogelijkheid is de locatie van de geplande garages. Deze grond moet worden gekocht.
3.	Deelgebied 5. b. Locatie W1-4 Opmaat/ Nijhuis: Tebecai heeft nogal moeite gehad met het opstellen van de voorwaarden voor de vestiging van zakelijk recht maar de formulieren worden deze week verwacht. De brief inzake de randvoorwaarden bij kabels in mandeliggebied wordt z.s.m. toegezonden naar Nijhuis. De ligging van de warmteleiding is verstrekt aan Opmaat. Er wordt een planning opgevraagd bij Nijhuis, hieruit zal moeten blijken dat hij voor de zomer met een plan komt. Nijhuis moet zich realiseren dat de besteksvoorbereiding van de infrastructuur ca. 6 maanden in beslag neemt. c. Zorgboerderij. VO is gereed. Financieel is nog een probleem. Er zijn nog mogelijkheden om het haalbaar te maken, maar het is wel spannend. Met de ontwikkeling van de aanleunwoningen (8 stuks) gaat de BCW verder als er meer duidelijkheid is over de zorgboerderij.
4.	Deelgebied 8. d. Torentjes deelgebied 2/ Kavels P19-P20. BCW-plan met torentjes in samenspraak met de architect A. Dietz. Er is een schetsontwerp waar aan gerekend wordt. De BCW verwacht begin mei meer duidelijkheid. Stichting Timon (begeleid wonen) wil graag 14 huurwoningen afnemen. e. KWSA; kavels P8 en P12. f. Kavels P14 (Nijhuis/Opmaat). Wat betreft de villa's aan het water hebben ze nog tot 1 mei a.s. de tijd.
5.	Deelgebied 9. Multatulilaan. g. Aanpassingen Multatulilaan. Er is begonnen met de ontsluitingsweg (bouwweg) naar de Unie. h. Wellnesscenter. Geen bericht ontvangen van de initiatiefnemers over het ontwerpplan. Algemeen. (Aanwezig dhr. Van Bennekom, voorzitter VVE, punten k t/m m) i. Biogas. Voor eind van dit jaar een concreet bouwplan, een geïntegreerd systeem met

6.	livingmachine. Arjan van Timmeren werkt dit plan momenteel uit. Dhr. Van Bennekom wil graag bij de planvoorbereiding worden betrokken. j. Kinderdagverblijf. Plan Wienberg gaat niet door. Stichting Lindgren komt met eigen plan. Gemeentebestuur heeft toestemming gegeven voor de planontwikkeling. In principe moet na de zomer het plan bekend zijn. k. Energiekwestie. De VVE heeft geld vaststaan voor besteding aan een project, b.v. een windmolen. De gemeente heeft ook een potje, maar wacht op een initiatief. l. Educatieve grondwatermeter (Vitens). Van Vitens het verzoek ontvangen voor het plaatsen van een educatieve grondwatermeter. In Overijssel staan al diverse grondwatermeters, in Gelderland zit het project nog in de opstartfase, maar het maakt wel deel uit van hetzelfde landelijke project. De folders worden aan Hyco overhandigd en hij zal nabij de fietsvoetgangersbrug een locatie bepalen en het e.e.a. uitwerken in een schetsontwerp. m. Stadsboerderij. Grondwerk is in uitvoering en naar verwachting na de vakantie gereed. De bruggen worden na week 26 gerealiseerd. n. Waterhuishoudkundig plan. Besloten wordt om Arcadis opdracht te geven de uitgevoerde plannen te evalueren en te bekijken of eventuele aanpassingen noodzakelijk zijn Volgende coördinatieoverleg: Woensdag, 19 mei 2004 om 10.00 uur Woensdag, 30 juni 2004 om 10.00 uur
----	---