

Bijeenkomst WEI op ma 1/3/04 bij huize Hanhart.

Aanwezig: Sandra Wormgoor, Lidwien Oomens, Ed Zijlemaker, Martin Ouwerkerk, Jan Hanhart (verslag).

Mededelingen. Cas heeft bericht van verhindering gestuurd. Hij beschikt inmiddels over tekeningen. Op 8 maart is er een Loveling bijeenkomst.

Martin Holtrop meldt, dat hij nu veel meer gegevens, o.a. temperaturen van de warmtemeter kan aflezen.

Agenda. Verslag vorige bijeenkomst; storingsverslag Kwartel (toegestuurd); tariefsnota, gesprek Vitens; handleiding en communicatie; organisatie wijknet (e-mail); Van Tintelen; hout; wat verder.

Lidwien heeft geen stukken ontvangen (alsnog nagezonden).

Verslag vorige bijeenkomst.

Ed is officieus coördinator van de huurwoningen. Bewoners nemen buiten BCW om direct contact op met Paans. Zijn opmerking over condensvorming had betrekking op woningkoeling. In dat geval kan de koeltemperatuur worden gestuurd op de relatieve vochtigheid van de buitenlucht. Tussen koelen en verwarmen ligt een breed interval (koelgrens boven 22 oC buitentemperatuur, stookgrens beneden 18 oC). Koeling vraagt alleen warmtewisselaar met bronwater. Zoldertemperatuur loopt op to 35 oC, mede door aanwezigheid van "warmwaterfabriek". Van Tintelen zou kostenraming voor koeling sturen.

Storingsverslag Kwartel. Coördinatie door storingsduo (FransW en JanH). Op iedere klacht lopen is ondoenlijk. Kwartel start nu ook een enquête ten behoeve van definitieve oplevering. Daarnaast maakt zij een groslijst van nog niet verholpen gebreken. Aanpak van klachten in volgorde van prioriteit vóór definitieve oplevering.

Anders dan in de hoven zijn storingen niet te wijten aan inferieure installaties of slechte service. Duurzame systemen zijn complexer en vragen meer van bewoners. Iedere hof of straatje zou een of twee deskundigen moeten hebben als intermediair. Vragen Ed:

1) Is dat haalbaar? Voor de 1e fase is er volgens Carla iemand. Wellicht specialisten per systeem of component? Zoals MartinH (w-meter, ventilatorschakelaar) en JanN (pompschakelaar).

2) Waarom niet gewoon voor iedere storing de installateur laten komen? Wij wilden ook de systemen leren kennen. We gingen niet verder dan diagnose en simpele correcties zodat we de monteur konden informeren en van hem de fijne kneepjes kennen.

De aanpak enquête heeft gewerkt in de hoven. Van Tintelen heeft na inventarisatie van proefhuizen alle fouten hersteld en daarvoor geen rekening gestuurd conform afspraak. Het moeizame herstel van de zonneboiler van Jan Zuidhof is een spijtige uitzondering. Ed had via Geert doorgegeven dat een haakse koppeling in een leiding verstopt zat. De oorzaak zou kalkafzetting zijn (maar het is toch een gesloten systeem?). Kan dit ook het probleem zijn bij de afvoer van Sandra's keuken (borrelend geluid bij leeglopen).

Handleiding verwarming BCW-woningen.

Sandra vindt het resultaat heel herkenbaar, puur op situatie geschreven. Tekeningen en foto's met pijltjes noodzakelijk. Gewone mensentaal, begrippen als debiet vermijden of omschrijven. Martin vraagt om bij de knopjes op het pompkastje ook te vermelden, dat er minder rode lichtjes branden naarmate deze minder energie verbruikt. Het is een intelligente pomp, als hij meer druk moet leveren gaat het vermogen omhoog. Een te hoog ingestelde pomp neemt onnodig veel elektriciteit, bij Martin 1/3 van zijn stroomrekening. De in het bestek opgenomen pompschakelaar is niet geplaatst wegens bezuinigingen. Van Tintelen heeft nog steeds geen offertes gestuurd.

(De bij Gamma verkrijgbare oude kWh-meters voldoen goed voor pv. De BCW gaat ze nu ook plaatsen. MartinH heeft ze zelf geplaatst. Opnemen in website inclusief prijs en winkel? NB leidingen staan onder spanning!)

Brainstorm voortzetting handleidingen.

- mensen per hof digitale foto's laten maken, Jaap vdH maakt ze voor de nieuwsbrief
- Word heeft links; aanklikken van bijv. ontluchten
- template (sjabloon) maken waarin anderen tekst kunnen maken voor hun specifieke situatie
- voor wie schrijf je het: de gemiddelde of de deskundige bewoner? Algemene deel voor de gemiddelde, specifieke voor de deskundige?
- tips zoals: pomp 's zomers af
- waarschuwingen zoals asbestrisico boerderij Rijksstraatweg.

Conclusie: eerst deze handleiding afmaken, ook als model voor andere hoven. Vervolgens bezien hoe dit interactief c.q. op internet kan worden geplaatst.

Jan heeft schema Haveman omgewerkt inclusief fotokadertjes. De schema's dienen als basis voor Word tekenprogramma. Ed is bereid om ook voor de zonneboilers, warmteterugwinning, pv etc. een handleiding te maken. Martin heeft Word 2000 beschikbaar. Sandra is bereid om tekst te redigeren. Naar schatting kan de verwarmingshandleiding in drie weken gereed zijn.

Warmtetarieven.

Het tariefsadvies van EnergieNed (tip van Van Tintelen) is door het Werfhuis aan Vitens voorgelegd. Deze heeft het door Dijkoraad, Henk Haveman, laten vergelijken met het Vitenstarief. Het lijkt erop, dat Vitens nu ook uitgaat van het NMDA-principe, zij het niet met de juiste referentie. Haveman rekent met een HR-ketel, niet met een combiketel (verwarming en warmwater). Bovendien heeft de tweede fase gasboilers, het Kwartel een centraal systeem en de Pijnenborghwoningen een warmtepompje. Dat betekent per installatietype een specifiek tarief. Haveman heeft al die systemen ontworpen. Hij beschikt over de investerings- en verbruikscijfers en kan per installatietype een tarief opstellen. De WEI zal schriftelijk hierom verzoeken ter voorbereiding van een gesprek. (Het gesprek van vandaag met de wethouder en het nagesprek met het BEL-bestuur handelde over het huishoudwater).

Organisatie warmtenet.

Vitens heeft de technische kant uitbesteed (ontwerp Dijkoraad, onderhoud (en bediening?) bij een onderhoudsbedrijf. De interne coördinatie (Van Beckhoven, De Kort, Schoofs) en administratie mist iedere continuïteit. De hartekreet in de e-mail van Geert ("...ik vind dit echt ongelooflijk...", "...werpen een Kafkaëske dam op...") komt dan ook op het juiste moment.

Een kleinschalig net vergt kleinschalig beheer met directe contacten naar de gebruiker. Vitens zou het beheer kunnen overdragen aan het warmtepompbedrijf, waarin Van Tintelen participeert.

Lidwien begrijpt niet, waarom bij wegvallen van de netdruk de tamtam moet gaan werken om de pompen in de woningen af te schakelen. Ed heeft dit voor haar gedaan toen ze weg was. Er worden verschillende suggesties gedaan.

- automatisch afschakelen door een slimme pompschakelaar
- idem via datatransmissie (bijv. via elektriciteitsnet)
- wegvallen netdruk voorkomen door automatisch opstarten van de parallelle pomp in het pompstation.

Het probleem van de netdruk onderstreept ook de wenselijkheid om beheer en onderhoud in één hand te brengen. Dit kan binnen de overeenkomst met Vitens. De samenwerking als zodanig naast die op de vier andere gebieden en het permacultuurbeinsel blijven dan onaangetast. Een voorstel aan Vitens voor beheer door Van Tintelen maakt alleen kans via de gemeente. Besloten wordt tot een nota aan de BEL en de projectgroep met het verzoek dit bij Vitens aan te kaarten. Een en ander zal vooraf met Martin Bonouvrie worden besproken inclusief de vraag of VanT wel/niet bij het tariefsoverleg aanwezig zal zijn.

Hout. Er is een groeiende belangstelling voor energie uit afvalhout en snoeihout ten behoeve van warmte-intensieve gebruikers zoals zwembaden. Afvalhout komt continu beschikbaar, snoeihout is seizoensgebonden. Jan heeft MartinB gesuggereerd om de AVRI te vragen naar de mogelijkheid van een afnamecontract. Deze meldde, dat de AVRI ook in Culemborg een afvalinzameling gaat houden en dat hij in dat verband naar de mogelijkheid zal vragen.

Wat verder. Frans Hoffer heeft Sandra een lijstje gevraagd van installatiegebreken ter voorbereiding van juridische stappen. Hieronder valt bijvoorbeeld onvoldoende verwarmingscapaciteit. Krachtens het bouwbesluit moet de badkamer bijvoorbeeld 2 oC warmer zijn dan de woonkamer. Bij de huurwoningen heeft de ene scheidende wand wel en de andere geen wandverwarming.

Weet Velta het aantal meters verwarmingsbuis? Dit is ingebracht aan de hand van een lijst, waarop de werkelijk de lengte niet is verantwoord.

De vraag van Frans betreffende alleen typische gevallen. De enquête biedt daarvoor de aanknopingspunten. Sandra zal Van Tintelen vragen naar zijn bevindingen bij het onderzoeken van de klachten uit de enquête.

Volgende bijeenkomst. Woensdag 7 april 19:30 uur, vanaf 20:30 uur in aanwezigheid van Van Tintelen.