

Notulen vergadering BEL-bestuur 18 februari 2004

Aanwezig zijn Ed Zijlemaker, Frans Westendorp, Jaap van der Ham, Martien Lodder, Rudi Oortwijn en Wil van Hooft, Mena Schermer en Wilfriede Guépin . De twee laatstgenoemden zijn bewoners van het Kwarteel. Mena treedt wellicht tot het bestuur toe, en Wilfriede is haar plaatsvervanger.

A. Welkom en vaststellen agenda

B. Mededelingen (uit de hoven)

De makelaar die de Peijnenborgh-woningen verkoopt heeft kopers steeds te vroege opleverdata voorgespiegeld. Sommige kopers zitten daardoor een paar maanden zonder woning. Beroep op rechtsbijstand en inzet van de Vereniging van Eigen Huis is de geëigende manier om dit conflict te hanteren. De BEL kan en wil hier geen rol in spelen. In de Toon Hermanshof is geen brandkraan, ook al staat hij op de tekening die de brandweer heeft. Bewoners hebben het College van B&W een brief geschreven, de brandweer had dat al eerder gedaan. De brandkraan onder de Anna Blamanweg is onvindbaar, aldus bewoners van Kwarteel. Dit gaan we op de PG-vergadering aan de orde stellen.

Bewoners van de Marsmanwoningen hebben inmiddels een tekening van de nieuwe gewenste plek voor hun schuurtjes laten zien tijdens de Toon Hermanshofvergadering. Deze tekening moet ook aan de PG-vergadering worden voorgelegd, want verplaatsing van schuurtjes naar achteren gaat in tegen de vloeiende overloop van privé-tuin naar mandelig gebied.

Volgens de gemeente zou de BEL verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de zandbak en het speeltoestel op het schoolplein achter 't Praathuis. Nu bevindt zich dat schoolplein inderdaad binnen de kadastrale grens van het project EVA-Lanxmeer. Maar dat de BEL verantwoordelijk zou zijn voor het onderhoud lijkt ons vreemd. Wel schijnt het zo te zijn dat de inrichting van het schoolplein mede is betaald uit de ontwikkelkosten van de wijk.

C. Ingekomen stukken, e-mails en telefoontjes

De bewoners van de Lodewijk van Deysselhof hebben de aannemer aansprakelijk gesteld voor een groot aantal gebreken die sinds de oplevering van de woningen in 2002 niet zijn verholpen. Iedere bewoner heeft een (en dezelfde) brief geschreven. Ook hebben bezwaar aangetekend tegen het niet leveren van huishoudwater door Vitens.

D. Uitgaande stukken

E. Actiepunten vorige vergadering

Rudi heeft inmiddels enkele werkgroepen gevraagd om een begroting in te dienen. En een statusoverzicht per werkgroep gemaakt.

F. Werkgroepen

De Werkgroep Bouwgebreken wordt niet opgeheven, ondanks dat haar doelstellingen bereikt zijn: inventariseren van gebreken in de eerste en tweede fase plus bewoners bijstaan in verder onderzoek van de als collectief gedefinieerd gebreken. De werkgroep dient nu als informatiebron voor bewoners wier huis binnenkort of in de toekomst wordt opgeleverd.

G1. Hoe reageren we naar Vitens?

We willen de argumenten van Vitens verifiëren. We willen van het Ministerie zelf horen dat levering van huishoudwater door een waterleidingbedrijf in Lanxmeer verboden is.

Binnenkort heeft Jur Marringa, de wethouder, een gesprek met Vitens over het huishoudwater. Rudi heeft via Martin Bonouvrié brieven van bewoners naar Jur gezonden, en de bezwaren van het bestuur tegen het antwoord van Vitens kenbaar gemaakt.

We hebben één brief onder bewoners verspreid. Daar is door andere bewoners, waaronder die van de Lodewijk van Deysselhof gebruik van gemaakt.

G2. Wie vormen het komende jaar het bestuur?

Frans gaat aftreden. Mena Schermer gaat hem wellicht opvolgen. Welfriede Guépin is haar plaatsvervanger.

De Lodewijk van Deysselhof, de Vasalishof en de Peijnenborgh-woningen zijn ook uitgenodigd een bestuurslid te leveren. Informatievoorziening van en naar deze drie woonclusters verloopt goed: er is een contactpersoon die e-mail hofbreed rondstuurt.

G3. Wat vinden we van het concept jaarverslag en de begroting?

Dat bespreken we de volgende vergadering. Rudi heeft het concept geschreven en Wil heeft de uitgegeven bedragen ingevuld. Tevens is de voorlopige begroting opgesteld.

G4. Hoe gaat het secretariaat functioneren?

Jaap en Wil hebben een eerste overleg gehad met Carla van het secretariaat om inzicht te krijgen in de werkzaamheden die expliciet voor de BEL worden verricht. En om de werkzaamheden voor het komende jaar af te stemmen. En om tot overeenstemming te komen over de vergoeding voor die werkzaamheden. Er komt nog een tweede overleg waarbij ook de gemeente als opdrachtgever aanwezig is.

De werkzaamheden op het gebied van 'wijkpromotie' en informatie aan derden willen Carla en wij onderbrengen in een nieuw op te richten werkgroep.

G5 Welke agendapunten brengen we op de PG-vergadering van 12 maart naar voren?

Het verplaatsen van de schuurtjes van de Marsmanwoningen.

De onvindbare brandkranen in de Toon Hermanshof en onder de Anna Blamanweg.

De kwestie van het onderhoud van speeltoestellen op het schoolplein van 't Praathuis.

G6. Wat vinden we van de beheerovereenkomst met Vitens?

Goed, tenzij ons nog iets onduidelijk is. De Groengroep heeft een beheerovereenkomst opgesteld die door de BEL en door Vitens moet worden ondertekend. Het gaat om beheer van de boomgaard, populierenopslag, retentievijvers, grasland en houtwal.

G7. Wat moet er in de beheerovereenkomst met de gemeente?

Notaris Beens te Amersfoort heeft enkele aandachtspunten opgesteld, die door Rob Vleeming zijn uitgewerkt. We gaan daar met de Groengroep vooral via e-mail over discussiëren. Rob coördineert de meningsvorming.

Rondvraag

Martien gaat Titus Mars vragen naar de technische (on)haalbaarheden van draadloos internet voor de hele wijk.

Basisschool 't Praathuis denkt na over een de status van 'brede school' en over de tijdelijke uitbreiding van het aantal lokalen. De school is hiermee met de gemeente in overleg. Wij als BEL houden ons op de hoogte.

De volgende vergadering is op **woensdag 17 maart** bij Frans. Dan staat het jaarverslag en de begroting op de agenda.

Nagekomen berichten

Kees van Herk uit de Vasalishof treedt tot het bestuur toe.

We hebben inmiddels een gesprek met Vitens gehad, net als de gemeente. De uitkomst van dat laatste gesprek is ons nu, 2 maart, niet bekend. De BEL gaat samen met Vitens een brief schrijven aan de Inspectie voor de Volksgezondheid om concrete antwoorden te krijgen op enkele vragen. Die vragen gaan we samen opstellen, bijvoorbeeld of een waterbedrijf huishoudwater mag leveren, en zo ja, welke kwaliteitseisen er gelden. Overigens blijft de kans op huishoudwater in onze wijk uiterst klein.