

Notulen vergadering BEL-bestuur 26 november 2003

Aanwezig waren de drie bestuursleden (Martien, Rudi en Wil), de twee running mates (Ed en Jaap) en Carla van het secretariaat (projectbureau / EVA-bureau) om over zo'n beetje alle punten mee te denken en toelichting te geven.

- A. Welkom en vaststellen agenda
- B. Mededelingen (uit de hoven)
- C. Ingekomen stukken, e-mails en telefoontjes
- D. Uitgaande stukken
- E. Actiepunten vorige vergaderingen
- F. Werkgroepen
- G. Variabele agendapunten
 - 1. Zijn we tevreden over het bewonershandboek en de totstandkoming er van?
 - 2. Hebben we vertrouwen in de wijze waarop het groenbeheer wordt geregeld?
 - 3. Kunnen we al een begroting voor 2004 maken?
 - 4. Wat brengen we op de aanstaande vergadering naar voren?
 - 5. Wat vinden we van een toekomstwerkplaats?
 - 6. Hoe kan de samenwerking met het secretariaat beter verlopen?
 - 7. Hoe gaan we verder met het huishoudwater?

B. Mededelingen

De gemeente heeft de provincie verzocht om dichterbij de Rijksstraatweg huizen te mogen laten bouwen dan wettelijk is toegestaan. Binnen 57 meter van de weg is de zogeheten 60 decibelzone, en daar mogen niet zomaar huizen worden gebouwd. Het gaat om de woningen tussen boer Kok en Vitens, tegenover het Martinus Nijhoffpad. Ed is naar de gemeente geweest om informatie te krijgen, aangezien bewoners van fase 4 bang waren dat ze meer geluidsoverlast zouden krijgen. Maar zij vallen buiten de genoemde 60 dB(A)-zone.

Aannemer Van Santen is bereid met bewoners van de Vasalishof te overleggen over de schutting. Er wordt gelukkig geen gewolmaniseerd hout gebruikt.

De Vereniging van Huiseigenaren Vasalishof is in overleg met een advocaat over een eventuele claim op Kingma. De BCW gaat waarschijnlijk geen claim op Kingma leggen, en wat de vereniging van eigenaren van de appartementen aan de Frederik van Eedenlaan doet, is niet bekend.

C. Ingekomen stukken, e-mails en telefoontjes

Ger de Vries van stichting EVA vraagt ons om in het kader van een onderzoek naar de "ervaringen van participanten met het ontwerp en realisatieproces van EVA-Lanxmeer."

De Groengroep heeft een verzoek ingediend tot aanschaf van een grote picknicktafel. Deze zou op het centrale pleintje bij de invalidenparkeerplaats moeten worden geplaatst om zolang er gebouwd wordt aan de Marsmanwoningen het bouwverkeer op enige afstand van de omwonenden te houden. Wij hebben gezegd dat de BEL geen straatmeubilair aanschaf (ook niet indien er een inrichtingsplan is) en zeker geen verkeersmaatregelen bekostigt.

D. Uitgaande stukken

Drie leden hebben kwijschelding van contributie gekregen.

E. Actiepunten vorige vergadering

Martien heeft nog geen werkgroepen benaderd om overzichtsdocumenten vast te stellen, en dus ook niet om alvast een begroting voor 2004 op te stellen.

Wil heeft met Carla uitgezocht wie er contributie heeft betaald en wie niet.

Rudi heeft de huurder die zijn/haar woning wil ruilen om een medische verklaring gevraagd. Er is nog geen reactie gekomen.

Rudi zou de werkgroep Verkeer vragen wat er allemaal gebeurd is de laatste maand, maar daar heeft Martien al antwoord op gegeven.

Rudi heeft de tekst van het bewonershandboek doorgelezen en aangepast, samen met Sandra en Carla.

F. Werkgroepen

Groengroep, Verkeer en Autodelen

Bouwgebreken – De gemeente doet toch moeilijk over vergoeding van het verkennende onderzoek naar de laatste twee collectieve gebreken. Wij hadden eerder al besloten (buiten de notulen om) het geld voor dat onderzoek eventueel voor te zullen schieten. De Vasalishof kan nu dat onderzoek laten verrichten. De werkgroep is expliciet opgericht om gebreken in de eerste twee fasen te inventariseren. Dat werk zit er op. Maar er worden de komende jaren nog meer groepen woningen opgeleverd. Leden van de werkgroep is reeds gevraagd om hier over na te denken, bijvoorbeeld door nieuwe leden te zoeken en die in te werken.

Installaties en Energie – De werkgroep ligt min of meer stil. Er zijn vele plannen, maar daar komt de werkgroep niet aan toe. We hebben met werkgroepleden overlegd, en gezegd dat wij op dit moment voorlichting over installaties aan nieuwe bewoners de belangrijkste taak vinden. Er is van sommige bewoners bekend dat ze belangstelling hebben om zich bij de werkgroep aan te sluiten. De naam van de werkgroep luidt trouwens Werkgroep Energie en Installaties (WEI en geen WIE).

Het zou heel mooi zijn als er voor de kersverse bewoners van Het Kwartel in maart een informatieavond komt waar fabrikanten van de diverse apparatuur vragen kunnen beantwoorden. De avond in februari dit jaar voor fase 1 bewoners was een groot succes.

G1. Zijn we tevreden over het bewonershandboek en de totstandkoming er van?

Ja. We hadden er al een poos niets van gehoord, al jaren niet eigenlijk. En toen we Sandra Wormgoor vroegen hoe het er mee stond, bleken er al vijf hoofdstukken te zijn herschreven. Rudi heeft Sandra vervolgens geholpen de tekst te (her)schrijven. En door inspanningen van Carla is het handboek de dag voor de opening van de rietfilters aan bewoners uitgereikt.

G2. Hebben we vertrouwen in de wijze waarop het groenbeheer wordt geregeld?

Ja. Afgelopen week was de informatieavond van de Groengroep. Aan bewoners is de organisatie van het groenbeheer voorgelegd. Er komt een stichting die onder de BEL valt, maar waar ook andere partijen zitting in kunnen nemen. De gemeente is contractueel verplicht een aantal dagen advies te geven als de stichting daar om vraagt. De gemeente zit niet in de stichting.

G3. Kunnen we al een begroting voor 2004 maken?

Nee. Het is echter een goed idee om in januari al een conceptbegroting te publiceren. Of wellicht meerdere alternatieven. Daar hoort een duidelijke motivering bij.

G4 Wat brengen we op de aanstaande projectgroepvergadering naar voren?

Onder andere het huishoudwater (zie G7) en de continuering van de projectgroep. Als de projectgroep stopt, en die geruchten deden de ronde, dan willen we regulier overleg (mag bilateraal zijn) met de gemeente houden. Inmiddels lijkt het er op dat de gemeente de projectgroep in stand wil houden tot de laatste van de 204 woningen (dus niet het gehele project) zijn opgeleverd.

Jan Hanhart heeft al een agendapunt ingediend dat over de toekomstige organisatie van de wijk gaat, zoals een idee voor een stichting of een buurtbeheerbedrijf. Wij hebben er in dit geval geen bezwaar tegen dat een bewoner zich met zijn ideeën direct tot de projectgroep richten. De ideeën hebben een direct verband met de voorbereiding van een eventuele toekomstwerkplaats. We laten de punten graag nader uitleggen.

We willen ook nog weten of de appartementen bij het zwembad ook op het waterafvoersysteem van het project zijn aangesloten. Als dat zo is, dan gaan we ook daar de bewonersboeken uitdelen.

G5. Wat vinden we van een toekomstwerkplaats?

Die lijkt ons zeker nuttig. De projectgroep heeft in de laatste vergadering aan de BEL gevraagd hoe zij tegenover het idee van een toekomstwerkplaats staat, en hoeveel zij bereid zou zijn daar aan bij te dragen.

Het project EVA-Lanxmeer loopt nu al zeven jaar. De gemeente en stichting EVA zijn bewust een project gestart zonder einddoel en einddatum; het zou een levend laboratorium zijn. Wij vinden het wenselijk dat er met betrokken partijen nu wordt teruggekeken op de afgelopen jaren en dat ervaringen (knelpunten en successen) eens benoemd moeten worden. En dat wensen, ideeën en angsten voor de toekomst geïnventariseerd worden, zodat we een koers voor de komende jaren kunnen bepalen.

Het moment van evaluatie is ook niet zomaar gekozen. De afgelopen jaren hebben bewoners veel energie gestoken in het ontwerp en aanleg van de wijk. Die betrokkenheid willen we behouden bij het verdere beheer van de wijk. We willen aan een toekomstwerkplaats, of soortgelijke beleidsontwikkelingmethode, maximaal 2500 euro bijdragen. Dat bedrag kan voor een deel uit de lopende begroting worden betaald en er wordt dan een klein deel van de reserve aangesproken.

G6. Hoe kan de samenwerking met het secretariaat beter verlopen?

Door vaker te overleggen, en niet alleen via de e-mail. Wil en Carla hebben de contributiebetaling gecontroleerd. De betalingen worden nu door het secretariaat in de ledenlijst verwerkt en door de penningmeester geboekt. Bankafschriften worden dus doorgestuurd. Dit is geen ideale situatie, maar deze constructie bleek in het verleden noodzakelijk, omdat aan de datum van eerste contributiebetaling bij nieuw lidmaatschap een rangnummer werd gekoppeld. Dan is het wel fijn om niet een maand te hoeven wachten op de bankafschriften om vervolgens aspirant leden hun rangnummer door te geven.

Carla laat nu nog veel bij de gemeente kopiëren. Dat zal wel niet zo blijven, zodat we een alternatief moeten zoeken. We kunnen al wel onderscheid maken tussen inschrijfnummers en rangnummers. Wie geen rangnummer heeft, hoeft ook geen woningaanbod te ontvangen, wat een boel papier bespaart.

G7. Hoe gaan we verder met het huishoudwater?

Carla de Jonge en Bernard Béguin hebben een brief rondbezorgd om bewoners te peilen of ze bereid zijn zich in te spannen voor levering van huishoudwater door Vitens. Zes bewoners hebben via e-mail gereageerd. En antwoord gekregen. Hun inbreng is samengevat:

- Niet meer betalen dan voor drinkwater (2x)
- Het bestuur wordt geacht te zorgen dat er huishoudwater komt
- Waarom wordt er door Vitens zo moeilijk gedaan over huishoudwater?
- Mening van bewoners kunnen goed via een MSN group worden verzameld
- Het Lovelingpad gaat misschien zelf regenwater distribueren door het tweede net

Inmiddels hebben de bewoners een brief van Vitens gekregen waarin het bedrijf meedeelt om voor 140 euro de levering van huishoudwater af te zullen kopen. Daar heeft Vitens geldige economische argumenten voor. Zo heeft Vitens in de gehele wijk en in Parijsch een twee leidingennet aangelegd en betaald, in de verwachting daar op rendabele wijze huishoudwater door te kunnen leveren.

Het lijkt dus dat wij als bewoners achter het net vissen. En achteraf had de BEL meer op levering kunnen aandringen bij de partijen die steeds het overleg met Vitens gevoerd hebben: de gemeente en stichting EVA. We moeten op de project-groepvergadering nog maar eens overleggen of er nog iets gedaan kan worden, of dat uit gesprekken met Vitens is gebleken dat het een definitief afgesloten hoofdstuk is.

H. Actiepunten en besluiten

We gaan een postbusnummer openen zodat post in lengte van jaren naar hetzelfde adres wordt gestuurd.

Rudi schrijft de laatste herinneringsbrief voor betaling van contributie.