

AANWEZIG:

- Hein Struben
- Jan Goed
- St. EVA: - Marleen Kaptein
- Bewonersvereniging: - Rudi Oortwijn
- Bernard Béguin
- Gemeente: - Martin Bonouvrié (verslag).
- Projectbureau - Carla de Jonge
- Jan Hanhart

Afwezig: - Jan van Wiggen, BCW (m.k.)

1. Mededelingen & terugkoppeling gesprekken.

a. Verslag Projectgroep 19 september.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag. Er is een gesprek geweest met Vitens en Jur Marringa inzake het beleid van Vitens tot stopzetting van het leveren van huishoudwater. In het gesprek is gewezen op de opening die in het standpunt van de staatssecretaris Van Geel wordt geboden ten aanzien van bijzondere projecten. Vitens zoekt dit nog verder uit.

Standpunt van Projectgroep: Draagvlak om door te gaan met huishoudwater moet van bewoners en gemeente komen. Bespreken in het BELbestuur. Indien dit draagvlak aanwezig is dan is het verstandig om een agenda voor te bereiden voor een gesprek met Vitens. Daarbij tevens de tarieven van het warmtenet aan de orde stellen. Projectgroep is bereid om steun te verlenen.

b. Verslag Coördinatieoverleg 29 oktober.

Wordt nog toegezonden. Op 21 november zal de officiële handeling worden verricht voor het in gebruik nemen van de helofytenvelden.

c. Ingekomen brieven.

1. Verlichting. Uit enkele lantaarns is de zekering verwijderd; het lichtniveau is volgens de bewoners te fel. Het pad op de binnenhoven is echter openbaar en dient aan voorschriften van verlichtingsniveau te voldoen. Er zijn een aantal mogelijkheden of een ander soort licht of een aanpassing aan de kap. In het Coördinatieoverleg is afgesproken dat er een gesprek komt tussen Erik Stroomberg van de gemeente en de Bel (werkgroep verkeer en veiligheid) Antoon Coolenpad is nog zonder verlichting.
2. Verkeerssituatie Pioniersveld. Bewoners hebben zorgen uitgesproken over de verkeerssituatie/sluipverkeer in het Pioniersveld. Afdeling Verkeer heeft gesprek gehad met BELwerkgroep over de verkeersaanpassingen in de wijk. In het Coördinatieoverleg is afgesproken om te kijken naar de mogelijkheid van een tijdelijke aanpassing op de H.R.Holststraat.
3. Wolmanshout. Bewoners hebben bezwaar gemaakt tegen de aan Van Santen verleende bouwvergunning voor een schutting van 4,5 m. ivm het gebruik van

wolmanshout. Gemeente kan vanuit de bestaande regelgeving geen eisen stellen. Van Santen heeft echter aangegeven bereid te zijn tot een ander materiaalgebruik. Theo Brouwer van afd.Vergunningverlening kan hierin een bemiddelende rol spelen om te komen tot een overleg tussen bewoners en Van Santen.

2. Ontwikkeling en Beheer.

a. Toekomstwerkplaats. Met PRIMO en het Verweij Jonker Instituut zijn gesprekken gevoerd over de wens om een toekomstwerkplaats te organiseren en hiervoor een gespecialiseerd bureau in te schakelen. Door Verweij Jonker werd verwezen naar PRIMO zodat er slechts door een bureau een voorstel en offerte zal worden ingediend. Het definitieve offertevoorstel zal door PRIMO nog worden toegezonden. De kosten verbonden aan de toekomstwerkplaats zijn relatief hoog. Omdat draagvlak en toekomstvisie vanuit alle partijen noodzakelijk is wordt voorgesteld om een vergadering van BEL/gemeente en Stichting EVA te organiseren. De projectgroep vraagt het Belbestuur om na te gaan of voor het houden van een toekomstwerkplaats draagvlak bij de bewoners aanwezig is en zij bereid is een financiële bijdrage aan de organisatie van een toekomstwerkplaats te leveren. Ook het betrekken van de bedrijven is naar een toekomstvisie op de wijk is een belangrijk onderdeel. Afsgesproken wordt om vanuit de Projectgroep een brief aan de bedrijven te sturen waarin melding wordt gedaan van het ontwikkelingsproces in het project en de aankondiging van een gesprek. Jan Hanhart maakt een voorzet voor deze brief. Hein Struben zal onderzoeken of er via de SEV mogelijkheden voor subsidie zijn.

b. Bijdrage aan werkgroep bouwgebreken.

Er ligt nog het verzoek bij de gemeente om een financiële bijdrage van € 2500,- met betrekking tot de onderzoeken naar de kuif en vlies van de Eble woningen. Betreft dit een constructiefout of een uitvoeringsfout. Stiwoga heeft Kingma Bouw aangesproken. Kingma weigert actie. Er is een gedegen onderzoek nodig om hard op te treden tegen KingmaBouw. De gebreken zijn collectief en worden door de bewoners als woningbedreigend ervaren.

De gemeente is bezig met een actualisering van de grondexploitatie van Lanxmeer. In afwachting daarvan en gezien de al eerder gedane financiële bijdragen aan onderzoekskosten in de bouwgebreken wordt het voorstel voor het beschikbaar stellen van de bijdrage aangehouden.

De Projectgroep vraagt de BEL de kosten voorlopig te financieren en zegt toe een inspanningsverplichting richting gemeente te doen de bijdrage te verstrekken.

3. Projecten.

- Torentjes. Met BCW is afspraak gemaakt om in overleg met gemeente de financiële randvoorwaarden ten aanzien van de haalbaarheid van 5 torentjes te onderzoeken, waarbij het uitgangspunt is dat BCW opdrachtgever wordt. Hein Struben en Jan van Wiggen werken dit verder uit. Tussen BCW en gemeente zal nog gekeken moeten worden naar de grondprijs en de mogelijk stedenbouwkundige aanpassingen. Het voorstel komt in PG daarna kan architect opdracht krijgen.
- Kavel W4. Opmaat en Nijenhuis hebben voorstel ingediend voor een plan met 11 woningen en parkeren. Dit bleek op de kavel niet te kunnen worden gerealiseerd. Daarop is gevraagd om te kijken naar de invulling van de 3 stroken en een torentje. In het Ontwerp Overleg van 25 november wordt verder over het plan gesproken.
- Marsmanwoningen. De bouw gaat in week 46 van start.

- KWSA. Vanmiddag is gesprek met KWSA over de kavels P8 en P12. In de opzet is het plan van Creyton meegenomen.
- Plan Alom. Veel activiteiten op het bouwterrein langs de bouwweg op het Pioniersveld. Veiligheid rond het project is aandachtspunt. In het kader van toezicht afspraken over opruimen en afspraken met de omgeving maken.
- Witte Bouw/Kroezen, Geen nieuws te melden. Planontwikkeling afwachten. Geluidbelasting aan de gevel vanwege de verkeersintensiteiten op de Rijksstraatweg is bekeken. Ontheffing hogere grenswaarden is mogelijk.
- Van Arnhem, Rijksstraatweg. Plan wordt verder uitgewerkt 3 woningen met kantoren in hofvorm.
- Kerkgebouw. Er is een verzoek om een kerkgebouw in lanxmeer te realiseren, Hiervoor zijn 2 mogelijke locaties in beeld. Er wordt in het Ontwerp Overleg verder gesproken.
- Sportschool. In de kavel nabij de Unie rond de archeologische heuvel is plan in ontwikkeling voor sportschool. Ontwerp is in schetsfase. Initiatiefnemers zijn bezig met ondernemersplan. Afwachten.
- Kinderdagverblijf. College B&W besloten zich niet meer te binden aan plan KWSA en vrij te achten om kavel aan derden aan te bieden. Astrid Lindgren komt over programma e.d. praten in Ontwerp Overleg.

6. Rondvraag.

1. Geluidsoverlast van pompgebouw Vitens is aanzienlijk.
2. Drie leden van het bestuur stadsboerderij zijn demissionair en op zoek naar nieuw bestuur. Daarbij wordt ook naar een nieuwe bestuursopzet gekeken. Met de gemeente zijn hierover gesprekken gaande.

Volgende vergadering Projectgroep:

Vrijdag, 12 december 2003 om 10.00 uur