

AANTEKENINGEN van de bijeenkomst Coördinatiegroep EVA-LANXMEER
d.d. 29 oktober 2003

AANWEZIG: Hein Struben, Jan van Onna, Hyco Verhaagen, Sylvia Kort, Dik
Hooijer, Martin Bonouvrié (verslag).

1.	Verslag 29 september 2003: Akkoord.
2.	Deelgebied 2. a. Bouw Marsmanwoningen. Bouwterrein is afgezet. In week 45 is het uitzetten gepland en in week 46 start van de bouw b. Fietspad/bomenrij aan de Rijksstraatweg. Neil Goss en Marco van Burgsteden geven advies op het inrichtingsvoorstel van Hyco. Dit gaat verder naar het college van B&W voor besluitvorming. c. Van Arnhem. De berekeningen van de geluidzone Rijksstraatweg is vrij positief. Plan ligt binnen de vrijstellingsmogelijkheden van provincie. Ontwerp voorstel fietspad wordt besproken met architect. d. Verlichting. Bespreken in Projectgroep. Verlichting met BEL overleggen; er moet wel een veilig verlichtingsniveau blijven. e. Terrein BCW (potentiele uitbreiding). Hein Struben zal de vraag aan BCW stellen welke plannen zij hebben met dit terreintje.
3.	Deelgebied 3. f. Voorstel tijdelijke parkeergelegenheid. Voorlopig even afwachten. Er is een ontwikkeling rond een initiatief om tot realisatie van kerkgebouw op deze locatie te komen. Combinatie parkeren kerk en kantoren behoort dan tot mogelijkheden. g. Grenscorrectie Paddington. Hyco neemt contact op met Pim van Veen (VEG). Gaat om een reststrook. Vanuit onderhoud en beheer is er geen belang bij behoud van de reststrook. Advies vanuit CO is verkoop tegen redelijke prijs. h. Helofytenvelden. Nadere voltooiing. Deze week worden de pompen aangebracht. Eind week 47 (21 november) de officiële openingshandeling door Jur Marringa.
4.	Deelgebied 4. i. Kwartel/Vijverpartij. Ontwerpvoorstel besproken in Ontwerpgroep. Hyco neemt contact op met de heer Verweij van Kwartel. Eerst oplossen dan budget beschikbaar stellen, geen voorschot verstrekken. j. KDV. College acht zich niet meer gebonden aan de kaveloptie aan KWSA. Astrid Lindgren krijgt gelegenheid om plan voor kinderdagverblijf in te dienen. Programma etc. bespreken in Ontwerp Overleg. k. Waterpartij. Bijeenkomst over inrichtingsplan geweest. Opdracht aan kunstenaar kan worden verstrekt. l. Lokatie W4. Opmaat en Nijenhuis komen met voorstel voor invulling met woningbouw

	over 3 stroken. Daarin opgenomen ook het torentje. Gesprek over uitgangspunten, daarna grondaanbieding doen. Deelgebied is nog niet bouwrijp gemaakt. De voorbereidingstijd tbv bouwrijp bedraagt circa 4 a 5 maanden. Aan firma Baauw wordt een dezer dagen de toezegging gedaan het gebruik van de aangekochte grond met 1 jaar te verlengen. Jan van Onna bekijkt de mogelijkheden van een gedeeltelijk bouwrijpmaken.
5.	Deelgebied 8. m. Witte Bouw, kavel P1; Is bezig met planaanpassingen. Aan de hand van de berekeningen geluidzone Rijksstraatweg is de gevelbelasting van de kavel P1 globaal bepaald. Ontheffing hogere geluidswaarden is mogelijk. n. Kredietvoorstel woonrijpmaken. Voorstel wordt voorbereid, meegenomen in totale kredietaanvraag rond de aanpassingen Multatulilaan. o. Verkeer H.R.Holststraat. Er is brief van bewoners Pioniersveld. Afd.Verkeer heeft overleg gevoerd met werkgroep verkeer van BEL over verkeersaanpassingen in de gehele wijk. Sylvia Kort neemt het op met Neil en Marco. p. Werkwerf. Activiteiten op bouwterrein langs de bouwweg geeft problemen rond handhaving en toezicht (brandweer). Meer overleg met M.Faassen is nodig om de zaak opgeruimd te houden en het geheel beter in de hand te houden. q. Torentjes. Overleg met BCW is gaande m.b.t. randvoorwaarden (financieel) voor 5 torentjes. Aandachtspunt daarbij is ook de kavelgrootte van het Pioniersveld. Wellicht is het nodig om tot een aangepaste stedenbouwkundige invulling te komen. Deelgebied 9. Multatulilaan. r. Aanpassingen Multatulilaan. Voorbereidingen kunnen starten. Offerte Arcadis is akkoord. Er is een gesprek met de school geweest over de gewenste uitbreiding school tbv onderbouw, de aanpassingen aan de weg, het parkeren en het fietspad. De inrit naar het beoogde parkeerterrein is volgens T.Drost van het Waterschap bij voldoende ruimte vanaf de A-watgang geen probleem. Er komt nog een gesprek met het zwembad over het inrichtingsplan. Deelgebied 10 Bronsveld. s. Sanering. De opgeslagen materialen worden onderzocht. De archeologische begeleiding van het werk is donderdag gereed. Deelgebied 12 Stadsboerderij. Over de ontheffingaanvraag en de reactie daarop van het Waterschap vindt een gesprek plaats. Enige haast is geboden omdat de aannemer kan starten met de werkzaamheden. Hiervoor is de aanleg de tweede duiker evenwel noodzakelijk. Algemeen. Helofytenvelden; meting waterkwaliteit. De WVO-vergunning is aan de gemeente verleend. Het waterschap voert de controles uit en stuurt de analyses naar de gemeente. De bewoners doen voorstel om meerdere controles uit te voeren. Afspraak: in het groenoverleg aan de orde stellen. Waterschap heeft controlerende taak. Meerdere controles dan in overleg met en in opdracht
6.	
7.	
8.	

	van waterschap. Volgend coördinatieoverleg: Woensdag, 26 november 2003 om 09.30 uur
--	---