

Notulen vergadering BEL-bestuur 29 oktober 2003

De vergaderingen vinden iedere laatste woensdag van de maand plaats. Deze vergadering van 29 oktober is direct voorafgaand aan de projectgroepvergadering van 31 oktober, waarvan de agenda net binnen was.

Aanwezig waren Ed Zijlemaker, Jaap van der Ham, Rudi Oortwijn en Wil van Hooft. We hadden Carla de Jonge van het EVA-bureau, maar zij was verhinderd. Verder waren te gast Lars Scheurer en Bernard Béguin namens de stichting Caetshage.

- A. Welkom en vaststellen agenda
- B. Mededelingen (uit de hoven)
- C. Ingekomen stukken, e-mails en telefoontjes
- D. Er zijn geen uitgaande stukken
- E. Actiepunten vorige vergaderingen
- F. Werkgroepen
- G. Variabele agendapunten
 - 1. Wat moet het BEL-bestuur doen om Caetshage van de grond te krijgen?
 - 2. Mag een huurder die om medische redenen weg wil, zijn woning ruilen buiten de BEL om?
 - 3. Mag een lid dat zijn huis wil verkopen om hem vervolgens terug te huren, zijn woning verkopen buiten de BEL om?
 - 4. Hoeveel geld hebben we al ontvangen en uitgegeven?
 - 5. Wat heeft het gesprek tussen de 'pioniers' en de Werkwerf opgeleverd?
 - 6. Hoe kunnen we de samenwerking tussen BEL -secretariaat (EVA-bureau) en bestuur verbeteren?
- H. Besluiten en actiepunten

B. Mededelingen

Frans Westendorp heeft vorige maand al te kennen gegeven vanwege gezondheidsredenen uit het bestuur te stappen. Binnen het Kwarteel wordt naar zijn opvolger(s) gezocht.

Bewoners van de Vasalishof hebben hun milieubezwaren tegen de nieuwe erfscheiding (ter vervanging van de coniferen haag) van Van Santen bij de gemeente toegelicht. De nieuwe erfscheiding zou een ruim vier meter hoge muur van gewolmaniseerd hout moeten worden. Dat is zeer slecht voor het milieu, met name het grondwater. Toepassing van gewolmaniseerd hout wordt binnenkort in de EU verboden. De projectgroepvergadering vraagt de 'hoge heren in de gemeente' om met Van Santen te overleggen om aan de bezwaren van de bewoners tegemoet te komen.

Frans Hoffer gaat Bas van Zanten vragen naar de mogelijkheid voor een kortingspasje voor BEL-leden. Hijzelf krijgt als grootverbruiker al een aardige korting.

C. Ingekomen stukken, e-mails en telefoontjes

Vier bewoners hebben hun lidmaatschap opgezegd. De een verhuist binnenkort naar buiten de wijk. De ander wordt bij punt G2 besproken. Naar de reden van de ander is nog niet gevraagd.

De huurders van het Martinus Nijhoffpad hebben het verslag van hun halfjaarlijkse overleg met de BCW gestuurd.

Woongroep Carré uit Delfgauw heeft een tiental vragen aan ons gesteld met betrekking tot het functioneren van bewonersoverleg en zo meer. We kunnen het grootste deel van de vragen beantwoorden door naar de website te verwijzen.

E. Actiepunten vorige vergadering

Wil heeft een overzicht van de uitgaven per werkgroep en overige begrotingsposten gemaakt. Het is niet volledig, aangezien hij enkele bankafschriften niet heeft

Martien heeft de Werkgroep Verkeer het overzichtsdocument nog niet laten zien.

Wil heeft Martien van gegevens van de Werkgroep Bouwgebreken voorzien voor zo'n document.

Wil heeft een stukje geschreven in de Nieuwsbrief over de wens voor meer duidelijk over de toekomst van de wijk. Rudi een oproep om in de kascommissie zitting te nemen.

Sandra Wormgoor achterhaalt nu hoe het zit met de verschillende kleuren blauw op de betimmering van koop- en huurwoningen aan de Toon Hermanshof.

F. Werkgroepen

Groengroep – Er staat een groot artikel over groenbeheer in de Nieuwsbrief. Er is op 25 november een informatieavond voor bewoners waarop de diverse mogelijke beheerovereenkomsten worden toegelicht. Er wordt dan geen beslissing genomen.

Verkeer - De bewoners uit fase 4 hebben de werkgroep Verkeer op de hoogte gebracht van de gevaarlijke verkeerssituaties op de Henriët Roland Holstlaan en van hun actie richting de gemeente. Ze hebben een brief aan de gemeente gestuurd en een kopie aan de werkgroep overhandigd. De gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt door sluipverkeer dat te hard rijdt en de onregelmatig liggende betonnen platen die bij regen ook nog glad worden. Het schriftelijke antwoord van de gemeente aan de werkgroep is weer doorgegeven aan de bewoners. Die waren zeer teleurgesteld: de gemeente onderkent de gevaarlijke verkeerssituatie niet en onderneemt voorlopig geen actie. De bewoners hebben hierop als reactie weer een brief geschreven in hardere taal. Inmiddels zijn 30 km/h borden geplaatst.

Verder hebben de bewoners contact gezocht met De Unie, die veel verkeer genereert. De Unie heeft begrip getoond en toegezegd mee te zullen werken aan terugdringen van de overlast. Tijdens de projectgroepvergadering bleek dat De Unie een doorgaande weg vanaf de rotonde, voor Lek en Linge langs naar haar kantoor wil. Deze kan medio 2004 klaar zijn. De komende winter en lente blijft het erg gevaarlijk op de HRR-laan.

Bouwgebreken – Martin Bonouvrie (van de gemeente) leek te hebben toegezegd het verkennend onderzoek naar de laatste twee collectieve gebreken te zullen vergoeden. Tijdens de projectgroepvergadering bleek die toezegging niet zo eenduidig te zijn. We hebben in onze vorige bestuursvergadering al besloten om het geld voor te schieten. De Vasalishof kan nu dat onderzoek laten verrichten. En de projectgroep heeft zich tot de BEL verplicht haar best te doen dat onderzoek alsnog door de gemeente te laten betalen.

Installaties en Energie en Autodelen – Zie de Nieuwsbrief.

Bewonershandboek en rietfilters – Dit is geen echte werkgroep, maar Carla de Jonge en Sandra Wormgoor hebben beide taken op zich genomen: het handboek schrijven en bewoners informeren over de rietfilters. De vorige versie van het handboek is in 2000 verschenen. Inmiddels hebben zij de eerste vier hoofdstukken herschreven. De vraag dringt zich op wie er opdracht heeft gegeven tot actualisatie, wat de kosten daar van zullen zijn, en of de voorlopige versie ooit op inhoud en bruikbaarheid geëvalueerd is.

Actie Rudi

Op de projectgroepvergadering is gezegd dat de rietfilters op 21 november door wethouder Marringa in gebruik worden genomen. Bewoners krijgen binnen twee weken een geplastificeerde kaart met een lijst van schadelijke producten.

G1. Wat moet het BEL-bestuur doen om Caetshage van de grond te krijgen?

Niets. Het bestuur van de stichting Caetshage is grotendeels afgetreden. Peter Peels, die een tijd erg ziek is geweest en Henkjan Kievit (hoofd sector Ruimte) zoeken mensen uit heel Culemborg voor het nieuwe bestuur, voor uitvoerende taken op juridisch, financieel

en bouwkundig gebied en voor een kennisgroep op het gebied van ecologie, landbouw, samenleving en zo meer. Caetshage is beslist geen project alleen voor Lanxmeer.

G2. Mag een huurder om medische redenen, zijn woning ruilen buiten de BEL om?

Ja. Een huurder wil om medische redenen verhuizen. Daartoe wil hij/zij zijn / haar woning ruilen. Dat mag, mits hij/zij die eerst aan de leden van de BEL aanbiedt en mits wij als vereniging een medische verklaring krijgen. **Actie Rudi**

Voor woningruil moeten bijzondere omstandigheden gelden, want belangstellenden die boven aan de lijst staan, kunnen de woning mis lopen wanneer zij geen interessante woning kunnen aanbieden.

G3. Mag een lid dat zijn huis wil verkopen om hem vervolgens terug te huren, zijn woning verkopen buiten de BEL om?

Ja. Een lid wil zijn huis in aanbouw aan zijn zwager verkopen om er zelf in te gaan wonen. De zwager heeft de BEL-overeenkomst getekend. Dus het mag.

G4. Hoeveel geld hebben we ontvangen en uitgegeven?

Weten we niet. We hebben slecht zicht op de betaling van de contributie door leden. Dat komt doordat de penningmeester niet alle bankafschriften heeft. Die afschriften worden eerst door het EVA-bureau geopend om betaalde contributie op de ledenlijst te kunnen noteren.

Een groot deel van de leden heeft op 15 oktober de contributie voor 2003 nog niet betaald. Dat wordt voor een klein deel veroorzaakt doordat leden hun naam niet op de acceptgiro hebben geschreven. Dat wordt voor het grootste deel veroorzaakt doordat de Triodosbank soms een hele serie betalingen onder één zogeheten runnummer afboekt. We weten niet of de individuele rekeningnummers van de leden ook bij de afschriften worden meegeleverd. Dat vergt veel zoekwerk bij het EVA-bureau. **Actie Wil**

Indien leden niet betaald hebben, gaan we niet bij ze langs om naar de reden te vragen. Dat doen we schriftelijk. Leden van buiten die niet voor 1 december hun contributie hebben betaald worden uitgeschreven.

G5. Wat heeft het gesprek tussen de 'pioniers' en de Werkwerf opgeleverd?

Veel goeds. Marien Faasse, de bouwer van het Werfhuis, is op de 'hofvergadering' uitgenodigd. Hij heeft de bewoners van het pioniersveld goed geïnformeerd, waardoor er onrust is weggenomen.

G6. Hoe kunnen we de samenwerking tussen het secretariaat en het bestuur verbeteren?

Door ieders mening te vragen. Deze vraag is nu niet uitvoerig behandeld. Dat gaan we de komende weken doen.

H. Actiepunten (besluiten zie punt G1 t/m G6)

Martien laat de Werkgroep Verkeer het overzichtsdocument zien en vraagt om aanvullingen en verbeteringen. Ook vraagt hij hen een begroting voor 2004 op te stellen. Hij laat het document ook als voorbeeld aan de andere werkgroepen zien, en vraagt ook daar om een begroting.

Wil zoekt samen met het EVA-bureau uit wie er reeds zijn contributie betaald heeft.

Rudi vraagt de huurder die zijn / haar woning wil ruilen om een medische verklaring.

Rudi vraagt de werkgroep Verkeer wat er allemaal gebeurd is de laatste maand.

Rudi overlegt met Carla en Sandra hoe het beste met het bewonershandboek kan worden omgegaan.