

AANTEKENINGEN van de bijeenkomst d.d. 17 juni 2003 Coördinatiegroep EVA-LANXMEER.

AANWEZIG: Hein Struben, Hyco Verhaagen, Dick Sidler, Rene van Gasteren, Dik Hooyer, Moritz Haase, Martin Bonouvrié.

1.	Verslag 20 mei 2003. Akkoord. Biogas. Dick Sidler is bezig met afronding van rapportage. Mogelijkheden van een neutrale exploitatie in combinatie met warmtekrachtkoppeling. NUON heeft toch weer belangstelling getoond. In samenwerking met Hyco Verhaagen wordt gewerkt aan een stedenbouwkundige opzet (ruimtebeslag, voorzieningen en bereikbaarheid) op basis van de bouwtechnische gegevens en de combinatie met de livingmachine. De technische en economische aspecten zijn helder. T.b.v. exploitatie is het wenselijk om een goed businessplan te hebben. Eerste concept bespreken in september. Turby. De vraag naar mogelijkheden en toepassingen is geruime tijd geleden al uitgezet in de wijk. In het najaar de vraag weer oppakken.
2.	Deelgebied 2. a. Nieuwbouw Van Arnhem Rijkstraatweg. De toepassing van schuimbetonfundering is nog een probleem, gezien de voorgestelde bouwmassa. Het geluidsrapport is nog niet binnen. Martin zal dit navragen bij afd.Vergunningen en Hein informeren. b. De mogelijkheid van een vrijliggend fietspad achter de bomen aan de Rijkstraatweg wordt verder uitgewerkt. Nader overleg tussen Hyco en Marco van Burgsteden over detaillering. c. Marsmanwoningen. Nog geen nieuws. d. Praathuis. Noodlokaal blijkt toch op speelplaats te worden geplaatst. Vanuit CO nog een laatste poging voor andere locatie (bijv. achter BCW). Hein neemt contact op met BCW, Martin met afd.Onderwijs. e. Torentjes Alexandra Dietzsch. Gesprek geweest met ontwikkelaar HRA. Heeft nogal wat randvoorwaarden gesteld. Momenteel wordt plan bekeken door BCW. f. Kavelgrenzen. Kadaster is geweest. Verplaatsing van een CAI-kast is noodzakelijk; deze staat op grond van een bewoner (heeft brief geschreven). Locatie van CAI komt door de gewijzigde verkooptekening van de gronden door Kingma. g. Kwarteel. Ontwerp inrichting mandeliggebied is akkoord. Kwarteel krijgt de financiële bijdrage voor de inrichting zodra het ontwerp van waterpartij aan de Anna Blamanweg

	is beoordeeld. Hyco neemt contact op met Kwarteel.
3.	Deelgebied 3. Helofytenbedrijf. h. Overleg geweest tussen Carla de Jonge (projectbureau) en BrinkVos; werken aan infofolder i.s.m. gemeente. i. De pompen van de filters worden na de vakantie in gebruik genomen.
4.	Deelgebied 8. j. Kavel P1. Op 24 juni is er een gesprek met Witte Bouw. k. De Graaf (hoek woning kavels Opmat) haakt af. Briefje aan de Graaf sturen over de grondaanbieding. Er is een nieuwe belangstellende. l. KWSA. Architecten hebben een verzoek ingediend om de kavelmaten te wijzen. Redenen: de economische situatie en vragen vanuit de markt naar relatief goedkope woningen. Voorstel: wel bereid om medewerking te verlenen aan het realiseren van een kleinere variant van de woningen op de kavel. Geen aanleiding om grondkavel/-prijs aan te passen.
5.	Deelgebied 10. m. De akte tot aankoop van de gronden van Helmond is bij notaris gepasseerd. Voor het bestaande gebouwtje is een sloopvergunning aangevraagd. n. Sanering. Er ligt een offerte voor opstellen van saneringsbestek van Arcadis. Opdracht uitvoering sanering gaat via openbare aanbesteding en afstemming met archeologie. (Arcadis en ARC). Planning is om na de bouwvakantie te starten met de aanbestedingsprocedure. In september mogelijke start van de sanering. o. Waterafvoeren De Unie. Geen nieuws ontvangen. Martin zal contact opnemen met De Unie. p. Aanpassingen rond de school (Multatulilaan) heeft prioriteit. Hyco maakt voorstel tot aanpassing met faseringsmodel.
6.	Algemeen. q. Beheer A-watgangen. Hans Kool aanwezig (afd.Beheer). Overleg met Waterschap gevoerd over het onderhoud van de A-watgangen. Waterschap wil gemeente aanspreken op beheer van enkele delen waterkanten langs de A-watgangen die grenzen aan particuliere kavels. Voorstel vanuit afd. beheer is om deze stroken van de waterkanten als B-legger op te nemen, zodat Waterschap de betreffende eigenaren rechtstreeks kan aanpakken bij onvoldoende beheer. Overleg met Philip Bosman is noodzakelijk. Hij heeft overleg gevoerd met Waterschap over de inhoud van de conceptovereenkomst. r. Beheer speelplekken binnenhoven; houtsnippers. Beheer van de binnenhoven behoort bij de bewoners. De gemeente heeft de speeltoestellen om niet ter beschikking gesteld. Zaken als verzekering, onderhoud e.d. behoren in beginsel bij de bewoners en maken deel uit van de afspraken die met de BEL worden gemaakt in het kader van het bewonersbeheer. Bereidheid vanuit de gemeente om te helpen met eerste aanzet tot de regeling met BEL is afgesproken. M.b.t. houtsnippers worden afspraken met Rob Vleeming gemaakt in het overleg op 18 juni a.s.

	Volgend coördinatieoverleg: Dinsdag, 15 juli 2003 om 09.30 uur (onder voorbehoud)
--	---