

Notulen ALV Bewonersvereniging EVA-Lanxmeer 24 mei 2003

De agenda voor deze vergadering is als volgt.

- A. Welkom door Jaap van der Ham plus vaststelling notulen ALV 22 februari 2003 en ALV 20 juni 2002
- B. Verslag van de afgelopen maanden door het interim-bestuur en presentatie uitgangspunten nieuwe bestuur
- C. Begroting 2003
- D. Pauze
- E. Presentatie BEL-werkgroepen
- F. Voordracht en benoeming nieuwe bestuursleden
- G. Dechagering afgetreden bestuursleden
- H. Rondvraag
- I. Sluiting

A. Welkom plus godkeuring notulen

Jaap van der Ham heet de ruim 25 aanwezigen welkom, en vraagt of er nog zaken besproken moeten worden die niet op de agenda staan. Die zijn er.

Intermezzo

Carla de Jonge overhandigt een lijst met werkzaamheden die het EVA-bureau voor de BEL verricht. Dit naar aanleiding van de wens van het bestuur om meer inzicht in die werkzaamheden te krijgen.

Daarnaast geeft ze een korte toelichting op het project 'De Drakenmuur'. Dit is een op te richten muur aan het Bertus Aafjespad, tussen de woningen aldaar en basisschool 'Het Praathuis'. De muur wordt samen met leerlingen van die school gemetseld en versierd. De muur kost veel geld. Er is een ontwerptekening gemaakt door Copijn, een bureau in landschaparchitectuur. De muur komt later in de vergadering terug.

Vaststelling notulen

De notulen van de ALV op 20 juni 2002 worden vastgesteld. Die van de afgelopen ALV op 22 februari niet, want ze lagen niet ter inzage en ze waren niet toegevoegd aan de uitnodiging.

B Verslag interim-bestuur en presentatie nieuwe bestuur

Het nog te benoemen nieuwe bestuur heeft een document met de titel 'Een levende wijk' geschreven. Hierin beschrijft ze haar doelstellingen voor het komende jaar. Wil haalt de belangrijkste punten uit dit document aan.

Er zit veel energie bij bewoners in de wijk. Het bestuur moet die energie omzetten tot activiteiten. Het bestuur vervult geen voortrekkersrol, maar ondersteunt, faciliteert en stimuleert initiatieven van bewoners. Wat niet wegneemt dat het bestuur ook initiatieven neemt.

Het bestuur wil het knooppunt van informatie zijn, om die informatie zo snel mogelijk aan bewoners door te geven. Wanneer informatie betrekking heeft op de

wijk, dus hofoverstijgend is, gaat het bestuur eventueel over tot actie. En dan vooral door werkgroepen te ondersteunen of te stimuleren.

Het werk in de wijk wordt door werkgroepen gedaan. Het bestuur volgt de voortgang van die werkgroepen. Dat kan betekenen dat het een werkgroep nieuwe impulsen geeft, of dat het besluit een werkgroep op te heffen omdat haar taken afgerond zijn. En dat altijd in overleg met de betreffende werkgroep. Daarom worden voor elke werkgroep de doelstellingen vastgelegd en met regelmaat tussentijds geëvalueerd.

Het is het bestuur niet gelukt om uit elke hof een bestuurslid te rekruteren. Dat is niet erg wanneer het bestuur er in slaagt om informatie uit die hoven te vergaren en terug te sluizen. Belangrijker is dat de bewoners uit de betreffende hoven in werkgroepen zitten.

De ALV vindt het een goed document, en spreekt vertrouwen uit in het nieuwe bestuur.

Reacties

Gevraagd wordt of er geen huurder in het bestuur moet zitten. Het bestuur vindt het niet nodig, want huurders wonen in hoven. Via de hofvertegenwoordiger kunnen zij het bestuur informeren, en op hun beurt weer geïnformeerd worden. Het bestuur behartigt geen belangen van specifieke groepen.

De huurders aan het Martinus Nijhoffpad hebben zich trouwens verenigd, en ze hebben een halfjaarlijks overleg met een woonconsulent en een bouwtechnisch medewerker van de BCW afgedwongen. Bovendien hebben ze vast aanspreekpunt bij de BCW, dus het overleg tussen huurder en verhuurder verloopt naar wens. Ze hebben nu ook contact met huurders aan de Frederik van Eedenlaan. Dus met de belangenbehartiging van huurders in de wijk lijkt het goed te zitten.

De Groengroep geeft aan dat ze al benaderd is door het bestuur om een schatting te maken van de kosten voor het komende jaar. Het vastleggen van doelstellingen voor elke werkgroep vindt de Groengroep een goed idee.

Een werkgroep is een werkgroep als het als zodanig door het bestuur erkend is. Daar dient een simpel oprichtingsdocument bij te horen waarin de doelstellingen en de leden van die werkgroep staan.

Er is een lijst met werkgroepen, doelstellingen en contactpersonen in de maak. Daar blijkt ook vraag naar te zijn, wanneer een van de aanwezigen opmerkt niet te weten tot wie zich te richten als het om de website van de wijk gaat.

C Begroting 2003

De ambities van het nieuwe bestuur lagen hoog: er zouden plannen worden ontwikkeld voor deze ALV. Dat is niet gelukt, waardoor de begroting alleen de kosten van lopende zaken weergeeft.

De ALV gaat er mee akkoord dat de in 2002 opgebouwde reserve, plus het verwachte overschot van 2003 aan nieuwe initiatieven en plannen wordt uitgegeven. De begroting is goedgekeurd.

Kascommissie

Er moet op de volgende ALV een kascommissie worden ingesteld.

D Pauze

Deze begint een kwartier later dan gepland, maar biedt wel uitstekende koekjes ter consumptie.

E Presentaties BEL-werkgroepen

De presentaties zijn erg kort. Het is meer een overzicht van de stand van zaken binnen elke werkgroep.

Werkgroep Verkeer

Jan Wulterkens vertelt dat deze slechts een maand bestaande werkgroep op dinsdag 20 mei een petitie heeft aangeboden aan wethouder Burger, waarin zij vraagt de hele wijk tot woonerf te bestemmen. Hierdoor mag er alleen stapvoets worden gereden, en wordt de kans dat een kind onder de auto, brommer of fiets komt kleiner. De wethouder toonde zich bereid daarover na te denken.

Binnenkort volgt een tweede gesprek tussen de hem en de werkgroepleden.

Andere aandachtspunten van de werkgroep zijn de bouwweg in fase 4 en de oversteekplaats tussen de basisschool en de dependance (tegenover Bartje).

WIE (Werkgroep Installaties en Energie)

Installateur Van Tintelen is uitgekozen om het onderhoud aan de installaties in woningen collectief te mogen onderhouden. Er hebben zich 35 bewoners aangemeld voor een onderhoudscontract. Nu is de werkgroep met de installateur in overleg over de zogeheten nul-meting (in tandarts terminologie, de saneringsbeurt): wat gaat Van Tintelen tijdens de eerste beurt allemaal doormeten en herstellen zonder extra kosten?

In oktober volgt de tweede voorlichtingsbijeenkomst dit jaar. Ditmaal staat de energiebesparing op het programma. Vitens en NUON worden uitgenodigd om over de warmtevoorziening in de tweede fase, en over zonne-energie te praten. Aldus Geert Maas.

Groengroep

De Groengroep heeft een nieuw lid uit de vierde fase, Niek Hazendonk. Het al wat langer zittende lid Lambik Swinkels legt aan de hand van de grote kaart uit welke activiteiten er dit jaar waar plaatsvinden. Er wordt nog veel beplant, waaronder de grote heuvel vlak bij de provinciale weg. Aan de wijkkant van heuvel staat een amfibietheater (sic) gepland. Over symbiose tussen mens en dier gesproken.

Gestreefd worden om op 1 januari 2004 een beheersovereenkomst voor het wijkgroen met de gemeente te sluiten. Wijk en gemeente beheren samen, is de bedoeling. Daar zou dan een stichting voor moeten worden opgericht. Zolang die overeenkomst er niet is, blijft de gemeente verantwoordelijk voor het onderhoud. Dus ook voor het onderhoud van de parkeerplaatsen, waar het onkruid welig tiert, zoals vanuit de zaal wordt opgemerkt.

Een heikel punt binnen de wijk zijn de gewenste locaties van de ondergrondse vuilcontainers. Niemand wil die voor zijn eigen deur hebben, niemand wil er veel voor hoeven lopen, maar toch zijn ze gewenst in plaats van de honderden plastic bakken die bij de huizen staan. De locaties staan nog niet vast. Er moet trouwens nog een landelijke evaluatie van projecten met ondergrondse containers

plaatsvinden. Zo zouden ook papier en glas ondergronds kunnen worden ingezameld.

Werkgroep Internet

Het is de vraag of er een werkgroep Internet is. In ieder geval hebben vier wijkbewoners intensief internetverkeer gehad over het reactiveren van de BEL-website. Vrijdagavond 23 mei, de avond voor deze ALV, hebben Mario Huizinga en Rudi Oortwijn een plan gemaakt dat nog naar het bestuur moet. Beide heren melden dat binnenkort de BEL een eigen website heeft, waarin alle relevante documenten en verslagen te raadplegen zijn. Het wordt een bibliotheek en niet meer dan dat.

BEL-Nieuwsbrief

Gonda Baart, een van de drie redacteurs, vertelt dat de redactie steeds tevredener is over de nieuwsbrief. Hij raakt meer en meer gevuld en wordt steeds mooier. Het risico hierbij is dat hij meer gaat kosten dan begroot. Ook de ALV is zeer tevreden over de nieuwsbrief, die in de eerste week van iedere oneven maand verschijnt.

Werkgroep Bouwgebreken

Wil deelt mee dat de werkgroep zes bouwgebreken het stempel 'collectief' heeft gegeven. Deze gebreken zijn door de projectgroep als collectief erkend, mede omdat ze na overleg met de BCW zijn geselecteerd. Nu is het zaak dat in samenwerking met bewoners van huizen met collectieve gebreken offertes aangevraagd gaan worden bij onderzoekbureaus om die gebreken exact te beschrijven, en om inzicht in de kosten van herstel te krijgen.

Extra agendapunt: de drakenmuur

Carla de Jonge had vlak na opening van deze vergadering de plannen voor een drakenmuur uiteengezet. Zij verzoekt de ALV om haar 1000 euro te lenen om de volgende reden: de fundering van de muur kostte 5000 euro die door de gemeente is betaald. Verder draagt het VSB-fonds 5000 euro bij, onder de voorwaarde dat de BEL met 1000 euro over de brug komt. Omdat de datum voor aanvraag van die subsidie al voor de ALV verstreken was, heeft zij zich persoonlijk borg gesteld. Door middel van creatieve activiteiten wil zij die 1000 euro terugverdienen om de lening af te lossen.

Over deze aanvraag wordt kort gediscussieerd, en besloten wordt om geen lening te verstrekken. De ALV besluit zonder tegenstem tot een eenmalige bijdrage van 1000 euro ter versteviging van de samenwerking in de wijk. Het project komt ten goede aan de wijk, het leeuwendeel van de kosten komt niet voor rekening van de BEL, en het is in samenwerking met de school.

F Voordracht en benoeming nieuwe bestuursleden

Om 15.42 uur wordt het nieuwe bestuur benoemd: Frans Westendorp, Martien Lodder, Rudi Oortwijn als secretaris en Wil van Hooft als penningmeester. Het bestuur heeft geen vaste voorzitter, en de functie van penningmeester beperkt zich tot de boekhouding en de tekenbevoegdheid bij de Triodosbank. Er zijn nog twee vacante bestuursplaatsen: een voor een bewoner van de Vasalishof en een voor de Lodewijk van Deysselhof.

G Dechagering aftredende bestuursleden

De twee aftredende bestuursleden, Sandra Barto en Bernard Overgoor, zijn niet aanwezig. Dat is jammer, want dan kunnen ze niet voor hun inspanningen voor de BEL bedankt worden. Hen zullen namens de ALV bloemen en een kado worden aangeboden.

Er zijn ook vier interim-bestuursleden die niet in het nieuwe bestuur gaan zitten. Zij krijgen een fles wijn aangeboden op de vergadering zelf (Geert Maas en Jaap van der Ham) of bij hen thuis (Kees van Herk en Martin Ouwerkerk).

H Rondvraag

De contributiebrieven

Het bestuur zou nadenken over de hoogte van de contributie, met name voor leden met een kleine kans op een woning in de wijk. Het bestuur heeft nagedacht, en besloten de hoogte van de contributie voor dit jaar te houden zoals hij is. Binnenkort gaan de contributiebrieven de deur uit.

Voor volgend jaar zal de hoogte van de contributie aangepast worden aan de uitgaven in de wijk die onder andere zijn gebaseerd op de plannen van de werkgroepen en de reserve.

Het NOT en de knelpuntenlijst

Vorig jaar heeft het bestuur een lijst met knelpunten opgesteld: problemen die moeten worden opgelost voordat de wijk als 'af' kan worden beschouwd. Die knelpunten zouden door een Nazorg- en OverdrachtsTeam worden aangepakt. De status van dit NOT is erg onduidelijk. Dat bleek ook op de ALV waar bestuursleden en leden van het NOT met enige stemverheffing hun mening verkondigden. De meerderheid van de aanwezigen en zelfs van het bestuur wist niet eens waar de discussie over ging. Over de status en doelstellingen van het NOT moet snel duidelijkheid komen.

Toekomstwerkplaats

In het najaar staat een workshop gepland over de toekomst van de wijk. Dit gaat volgens het principe van de toekomstwerkplaats. Via internet is een idee te krijgen (<http://www.glgouda.nl/waffels/199905/waffel990507.html>) van wat een toekomstwerkplaats inhoudt.

Opzeggende BEL-leden

In mei 2003 heeft een bewoner zijn BEL-lidmaatschap opgezegd. Het totale aantal komt daar mee op zes. Het bestuur wordt gevraagd te proberen om deze mensen weer als lid binnen te halen. Geconstateerd wordt dat er in het verleden wellicht teveel van het BEL-bestuur verwacht werd. In ieder geval moet het bestuur nadenken over de vraag of niet-leden nog post van de BEL moeten krijgen.

Waterschapsverkiezingen

Wijkbewoners worden opgeroepen om bij deze verkiezingen op de in de wijk woonachtige 'groene kandidaat' te stemmen: Jandirk Kievit met als running mate Frans Hoffer.

Begroting Groengroep

De Groengroep heeft –zoals eerder vermeld, op verzoek van het bestuur- een begroting voor 2003 heeft gemaakt. Die bedraagt 2500 euro, inclusief een voorschot van 1000 euro voor gereedschappen. Het voorschot wordt later door de gemeente terugbetaald, zodat er 1500 euro aan verwachte kosten overblijft. Dat is 1000 meer dan het bestuur zelf voor de Groengroep had begroot.

Andere werkgroepen zouden ook een begroting moeten maken. Als vingeroefening eentje voor 2003, maar zeker voor het komende jaar, 2004.

Kwaliteitspanel

De gemeente stelt 33.000 euro beschikbaar voor plannen om de leefbaarheid van wijken te vergroten. Dit bedrag geldt voor Lanxmeer, Achter 't Zand, Terweijde en Voorkoop. Marleen Kaptein, lid van dit panel, roept bewoners op om met ideeën te komen, en om andere Culemborgers plannen in te laten sturen.

StIR-prijs

Deze prijs voor stimulering intensief ruimtegebruik is toegekend aan de stichting EVA, die als tegenprestatie een symposium gaat organiseren. De datum hiervan is waarschijnlijk 18 september dit jaar. De stichting vraagt bewoners van Lanxmeer om in de Barbarakerk stands te bemannen tijdens de informatiemarkt aldaar, en om rondgeleide bezoekers van dit symposium in de wijk van een lunch te voorzien.

Einde vergadering om 16.20 uur

Dat is een uurtje later dan gepland, want de tijd vloog om.