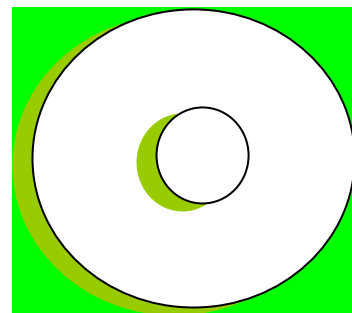


B•E•L NIEUWSBRIEF



Bewonersvereniging EVA Lanxmeer, 5^e jrg. Nr.1– januari 2002

ALWETENDE BESTUURDERS? DE BEL, DAT BEN JIJ!

Het komt soms voor dat ons als BEL-bestuur gemopper van leden ter ore komt die vinden dat wij onvoldoende hun belangen behartigen of te weinig voor hen doen. Jammer genoeg bereiken deze berichten ons vaak

- óf op een moment dat er al sprake is van een fait accompli, waarbij er onvrede is dat het BEL-bestuur niet eerder actie heeft ondernomen;
- óf het blijft bij vage geruchten waarbij het ons onduidelijk blijft waarover precies onvrede bestaat en welke verwachtingen er zijn.

In beide gevallen zijn we als bestuur onmachtig iets zinnigs te doen.

Het bestuur bestaat uit (toekomstige) bewoners die niet “omdat” ze bestuurder zijn van alles op de hoogte zijn of vanzelfsprekend weten wat er bij de overige leden leeft. Voor informatie over knelpunten, zoals problemen bij de bouw van woningen of de toewijzing ervan, of het niet voldoen van huur-, sociale koop- of koopwoningen aan gewekte verwachtingen, zijn we afhankelijk van informatie die ons via de leden, bereikt. Dit geldt ook voor verwachtingen die je hebt ten aanzien van het wonen in deze wijk of voor je creatieve ideeën die je graag uitgevoerd wilt zien.

Inhoudsopgave

• Alwetende bestuurders, de bel dat ben jij	1
• Algemene ledenvergadering	2
• Verslag ALV september jl.	3
• Ontwikkelingen 2 ^e fase	4
• Een weekje Nesciohof	5
• Stadsboerderij Caetshage	5
• Voortgang kaswoningen	6
• Plek voor nieuwe bestuursleden	7
• Colofon	12

Het gevaar bestaat dat het bestuur van de BEL onvoldoende geïnformeerd wordt en zo geen rekening kan houden met een bepaalde categorie bewoners. Momenteel zijn de huur- en sociale-koopbewoners ondervertegenwoordigd!

Bij deze daarom een beroep op jullie om dit te realiseren...

Als je onvrede, verwachtingen, aandachtspunten of creatieve ideeën hebt, die je als (toekomstig) bewoner van belang vindt voor het wel en wee van onze wijk... schroom dan niet om dat bij de Bel te melden. Er van uit gaan dat “het bestuur het wel weet” is in elk geval een onjuiste conclusie en maakt de invloed van het bestuur en daarmee de bewonersvereniging eerder kleiner dan groter.

Waar we als vereniging voor staan, staat omschreven in de statuten. Als je de statuten wilt inzien, kun je deze opvragen bij het Projectbureau EVA-Lanxmeer. Kortgezegd gaat het om het realiseren en instandhouden van een woonwijk gebaseerd op duurzame ecologische principes als integratie van organische vormgeving, bio-ecologisch bouwen, perma-cultuur en verantwoord omgaan met water en energie; om vormgeving, inrichting en beheer van een mens- en milieuvriendelijk leefomgeving en het met de leden bevorderen van de leefbaarheid en het welzijn in de directe woonomgeving; daarbij het waarborgen van de rechtspositie van de leden in het betrokken plan.

Wat de binnenhoven betreft, is het goed je te realiseren dat deze in eigendom zijn van de omwonende bewoners, zoals omschreven in de koopcontracten. Dat betekent dat de bewoners verder verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de binnenhoven. (De gemeente heeft wel een inrichtingsbudget ter beschikking heeft gesteld) en

niet van die van de bewonersvereniging als geheel. Deze kan wel desgewenst een rol spelen bij het ondersteunen of stimuleren van initiatieven die passen binnen de doelstellingen van de vereniging

of het overdragen van ervaring tussen hoven onderling.

Irene Hendriks, voorzitter BEL

Algemene Ledenvergadering in maart

Half maart (23 maart 2002 van 9.00 – 13.30 uur) zal de jaarlijkse ALV gehouden worden. Op de agenda staan de verplichte onderdelen als: het jaarverslag, het financieel jaarverslag, de begroting 2002 en het aftreden van de huidige bestuursleden en het aanstellen van de nieuwe bestuursleden. Daarnaast willen we via gespreksrondes in kleinere groepjes met elkaar ideeën over onze wijk uitwisselen. Indien daarvoor enthousiasme is, kan dat leiden tot het vormen van

(werk)groepjes met een bepaald thema als aandachtsgebied. We zijn nog bezig met de precieze planning. Agenda + overige stukken zullen huis aan huis worden verspreid.

Irene Hendriks, voorzitter BEL

ALV Bewonersvereniging EVA-Lanxmeer 27 september 2001

Agenda:

Locatie: Nesciohof 7 te Culemborg

1. Welkom en meditatie
2. Toelichting Frank Hadders bij zijn verzoek aan de bewonersvereniging om een geldlening van € 7000,- terug te betalen na 4 tot 5 jaar in een periode van 3 jaar ten behoeve van de stadsboerderij.
3. Gelegenheid tot het stellen van vragen met betrekking tot deze geldlening.
4. Nemen van een besluit of de algemene ledenvergadering akkoord is met het verstrekken van de geldlening.
5. Dankwoord en sluiting.

Toelichting:

Op 12 juli 2001 ontving het bestuur van de BEL van Frank Hadders, de toekomstige beheerder van de stadsboerderij Caetshage, een verzoek om een lening van € 7000,- met een looptijd van 3 jaar ter financiering van het opstarten van de boerderij. Het bestuur staat welwillend tegenover het verstrekken van deze lening. De penningmeester meent dat er voldoende geld in kas is om een dergelijke lening te verstrekken en alle verdere verplichtingen na te komen. Conform artikel 13 lid 4 sub IIc vraagt het bestuur aan de algemene vergadering van de bewonersvereniging om haar toestemming om deze lening te verstrekken. Hiertoe wordt op 27 september 2001 een algemene ledenvergadering bijeen geroepen. De leden die verdere informatie willen met betrekking tot deze lening en de plannen van Frank Hadders kunnen met hem contact opnemen. Zij kunnen de door hem opgestelde financiële begroting aanvragen. Zijn telefoonnummer is 020-6268480.

Irene Hendriks, BEL-voorzitter

Verslag ALV BEL 27-9-2001

Aanwezig: 13 leden
M. Ouwerkerk, verslag

Frank Hadders licht zijn verzoek om een lening toe.

Het voorstel werd met 6 stemmen voor en 10 stemmen tegen verworpen. Het grootste bezwaar was dat er geen rente over de lening werd berekend. Er was bezorgdheid over het vermogen tot terugbetaling in geval van ziekte of in geval van het mislukken van de oogst. Er is nu besloten dat een stichting toezicht houdt over het reilen en zeilen van de boerderij. Er bestaat behoefte aan het hebben van een waardevast onderpand. Frank Hadders belooft te kijken wat hiervoor zou kunnen dienen.

Uiteindelijk is een gewijzigd voorstel met 9 tegen 3 stemmen aangenomen: De algemene vergadering gaat akkoord met het verstrekken van een lening van 7.000,- euro aan Frank Hadders ten behoeve van de stadsboerderij met een terugbetalingstermijn van 4 tot 5 jaar; in ieder geval binnen 8 jaar na verstrekking of het voor rekening van de BEL voor 7.000 euro aanschaffen van een werktuig of een ander onderpand dat eigendom van de BEL is en wat na minimaal 4 tot 5 jaar en maximaal 8 jaar teruggekocht wordt. Afhankelijk van de keuze wordt een rente, dan wel huur van 6 procent berekend aan over het uitstaande bedrag, dan wel het nog niet terugbetaalde deel van het onderpand. Het BEL-bestuur krijgt mandaat van de algemene vergadering om voor een van de twee voorstellen te kiezen.

ONTWIKKELINGEN 2^E FASE

Ongeveer de helft van de woningen is opgeleverd. Er heerst met name onder de toekomstige bewoners van de Eblehof in de 2^e fase grote ongerustheid over de waterschade die is ontstaan in de woningen als gevolg van langdurige belasting van houten gedeelten. Er wordt een vereniging opgericht om de mogelijk juridische procedures effectiever en goedkoper te kunnen voeren. Dit aspect is een zeer grote zorg en eveneens domper voor velen.

Alle woningen van de Orta hof en een aantal van de Eble hof 2^e fase zijn opgeleverd. Hoewel er nog bij meerdere woningen een aanzienlijk aantal zaken verholpen moet worden, hoor je vrijwel alleen maar tevreden geluiden over de woning. Wel worden vele onzorgvuldigheden tijdens de bouw als irritant ervaren, zoals leidingen die hinderlijk op de zolder zijn aangelegd, verticale kabelgoten, die niet netjes tegen de muur zijn gelegd, een plafond dat is uitgefreesd om maar een randlatje langs de muren passend te kunnen maken, enz.

Bij een aantal van deze woningen zijn tijdens de bouw de muren scheef gedrukt door uitzetting van de vloeren. Met veel moeite zijn deze muren weer in het lood gezet, en het lijkt erop dat dit goed is gebeurd.



Bij de woningen in de Eble hof zijn de problemen echter ernstiger. Er is veel hout langdurig, soms tot een half jaar of langer, zeer nat geweest door het onbeschermd neerleggen van houten constructie-onderdelen in de buitenlucht en het onvoldoende afdekken van de woning tegen inregenen. Hierdoor is bij meerdere woningen al tijdens de bouwfase schimmel op de muren ontstaan; zijn vloeren, plafonds en wanden bol gaan staan, is hout zwart geworden, e.d. Er heerst grote zorg over de gevolgen van deze langdurige belasting van onbehandeld hout aan water. Deze zorg richt zich op mogelijke gevolgen voor verminderde sterkte van het hout en gezondheidsaspecten als gevolg van het ontstaan van schimmels. Bovendien is bij dergelijke problemen de vraag of deze zich binnen

de garantietermijn openbaren. Kortom, een potentiële tijdbom voor toekomstige bewoners. Dit is vele malen door de werkgroep 'toezicht bouw 2^e fase' aangekaart bij de aannemer en de directievoerder annex toezichthouder namens de gemeente, zowel direct als door middel van de door de werkgroep ingehuurd extern bouwkundig adviseur. Dit hielp echter weinig tot niets en leidde tot grote teleurstellingen bij de leden van de werkgroep. Uiteindelijk zijn de contractstukken door de werkgroep samen met een bestuurslid van de BEL gelegd naast de bouwwijze die al deze waterschade tot gevolg had. De conclusie die hieruit getrokken kan worden is dat de directievoerder namens de gemeente de mogelijkheid heeft om de aannemer ertoe te verplichten deze waterschade te voorkomen. Dit leidde ertoe dat de directievoerder opstapte en een nieuwe directievoerder aangesteld werd.

Zowel deze nieuwe directievoerder, als de bouwkundige die de oplevering voor de bewoners begeleidt, als de bouwkundige die de bouw namens de bewoners begeleidde, hadden ernstige kritiek op de bouw en lieten geluiden horen als 'ik adviseer de bewoners te stoppen met betalen', delen van de woning die moeten worden gesloopt e.d. Inmiddels was er een onderzoek naar de kwaliteit van de bouw en mogelijke ontstane schade opgestart. Van belang hierbij is te vermelden dat dit in opdracht van de bouwer was. Er waren dus wel bedenkingen over de onafhankelijkheid van dit onderzoek. Toen in het onderzoeksrapport de conclusie werd getrokken dat het met schade allemaal wel mee viel, vonden vrijwel alle deskundigen van bewoners en gemeentezijde dat dit rapport erg gekleurd was. Toen het onderzoeksbureau door de nieuwe directievoerder over de bouw werd rondgeleid, bevestigde het bureau de ernst van de situatie. Afgesproken werd dat er een nieuw rapport zou worden opgesteld. De uitslag van dit rapport ten tijde van het verschijnen van de nieuwsbrief nog niet bekend. Inmiddels is een kopersvereniging van de Eble hof van de 2^e fase opgericht, die met de BEL probeert in overleg te treden met de verschillende partijen en mogelijk juridische stappen voorbereid. Het moge duidelijk zijn: het laatste woord hierover is nog niet gezegd. Het is heel triest dat in een mooi project als EVA-Lanxmeer dergelijke dingen voorkomen.

Frans Hoffer, lid werkgroep 'toezicht 2^e fase, namens het BEL bestuur

Een weekje Nesciohof

Irene vroeg of ik een stukje wilde schrijven voor het BEL-nieuws, zodat toekomstige bewoners eens wat kunnen lezen over hoe het nou is om hier in de wijk te wonen.

Een eenduidig antwoord kan ik daar niet op geven. Het is nog steeds een heerlijk huis en ik geniet dagelijks van het uitzicht op ons mooie hof, zelfs nu het winter is. Het is net een klein dorp vind ik soms, met een pleintje en de school om de hoek. Heerlijk beschermd en veilig voor de kinders.

Ik vind het soms ook niet makkelijk om hier te wonen. Meer dan in de wijk in Houten waar we vandaan kwamen, heb je hier met je burens te maken. Daar hebben we voor gekozen en het brengt veel gezelligheid met zich mee. Maar soms loop je ook tegen verschillen aan, verschillen in opvoeding, verschillen in omgaan met de gezamenlijke ruimte, verschillen in behoeften aan contact. Ik vind dat niet altijd makkelijk. Je kijkt letterlijk in elkaars tuin, er zijn geen schuttingen en dat betekent zoeken naar hoe je daar met elkaar mee om gaat. Dat brengt verrassingen en soms ook teleurstellingen. Wel blijft het gevoel van vertrouwen staan dat iedereen de wens heeft om het goed te houden samen. We proberen om open over verschillen te praten en naar oplossingen te zoeken.

Zo was er de afgelopen hofvergadering waar heftig werd gediscussieerd over het Bertus Aafjespad, waar sommige bewoners zich storen aan de stenen, dakpannen en fietsen die daar op straat staan en andere dat juist wel gezellig vinden. En een discussie over kattenpoep bij en in de zandbak en in hoeverre kattenbaasjes hun katten kunnen opvoeden om dit te voorkomen. Waar de een zich aan stoort, is voor de ander helemaal geen probleem en hoe

los je dat dan zo op dat iedereen zich er prettig bij blijft voelen? Spannende dingen dus....

Maar er was ook afgelopen zondag, waarop we (eerste fasers) met muziek en gezang naar het nieuwe hof zijn getrokken en alle bewoners uitgenodigd hebben om een glaasje gluhwein te komen drinken in het Nesciohof. Er waren cakes en koeken met bonen erin verstoppt (het was ten slotte Driekoningen) en bij de brandende vuurkorven hebben we de nieuwe Lanxmeer-bewoners welkom geheten en kennis met elkaar gemaakt. We hebben de Koning (er werd maar een boon terug gevonden) toegezongen en na een uurtje ging iedereen weer naar huis.

En bij zo'n feestje ben ik altijd weer hartstikke blij om hier te wonen!!

Lidwien Boudens

Een gedicht van mijn dochter:

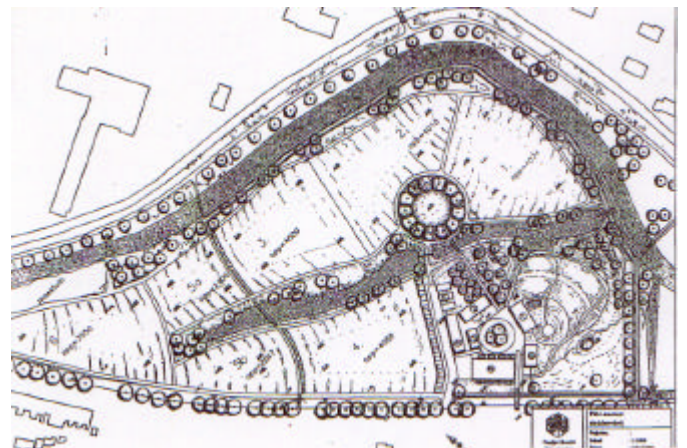
Kom maar kijken Het hof is mooi Het hof is mooi Bloemen en planten zijn hier Kom maar kijken Kom maar kijken Het hof is mooi
--

(Hannah 5 jaar)

Stadsboerderij Caetshage

Hoe staat het met stadsboerderij Caetshage? (Voor wie het niet weet, Stadsboerderij Caetshage wordt een boerderij langs de Rijksstraatweg gelegen op het zogenaamde Heilige Land, met een ecologische tuinbouwbedrijf, wandelgebied en een permacultuur proeftuin).

Wanneer je langs de Rijksstraatweg fietst, rijdt of loopt, kan je zien dat er in de grond gegraven wordt op het Heilige Land. Eindelijk, het lang verwachte grondwerk is begonnen. De komende maanden wordt het land van de stadsboerderij gemiddeld 70 cm opgehoogd. Deze actie is noodzakelijk om de grote hoeveelheden grond die vrijkomen bij het uitgraven van de vijvers in de EVA - Lanxmeer wijk een plek te geven. Naast het ophogen van het terrein wordt er ook een langwerpige poel uitgegraven. Dit grondwerk is niet zonder risico. Wanneer niet zorgvuldig gewerkt wordt, kan door het graven en



berijden van de grond de structuur van de kleigrond ernstig en voor langere tijd beschadigd worden.

Dit jaar zal er een grote agrarische schuur neergezet worden. Hierin zal naast het agrarische gedeelte ook een winkel en een ontmoetingsruimte komen. Deze worden in 2003 operationeel.
Door deze werkzaamheden kan het tuinbouwbedrijf pas in 2003 van start gaan.



In 2002 zal de proeftuin een bescheiden start maken. De proeftuin heeft vooral als doel principes en technieken uit de permacultuur op kleine schaal uit te proberen.

Wanneer iets succesvol blijkt, kunnen we dit op het gehele bedrijf toepassen. Verder willen we ook een plek zijn waar mensen een grote verscheidenheid aan groenten en fruit kunnen proeven.

A.s. maart en april beginnen we in de proeftuin met de verbouw van groenten op 750 m². In de zomer zullen we een kruidenheuvel aanleggen en in het voorjaar en in de herfst planten we fruitbomen en haagplanten aan. Helpende handen zijn zeer welkom.

Vanaf 1 april kunnen vrijwilligers elke woensdagochtend en elke vrijdagmiddag meehelpen. Andere tijden in overleg. Wil je dit jaar incidenteel of regelmatig mee helpen geef je dan op bij Rutger van Mazijk, Paralleweg-Oost 14, telefoon (0345) 51 34 52. Verder zoek ik nog iemand die handig is met metaal en zo nu en dan wat zou kunnen lassen.

Rutger van Mazijk

‘NATUURLIJKE GRENZEN’

Particulieren en geïnteresseerden kunnen 7 dagen per week, 24 uur per dag terecht bij een permanente tentoonstelling over erfafscheidingen van natuurlijke en milieuvriendelijke materialen.

Voorbeelden van rustieke schuttingen, goudgele stoere planken die niet verrotten en een kleurige wirwar van klimplanten kunnen allemaal worden bekeken en besteld bij Groene Takken te Wageningen.

Duurzaam en betaalbaar

Het optimaal gebruik van de diverse mogelijkheden van Europese houtsoorten staat bij deze permanente expositie voorop.

Duurzame houtsoorten, kant-en-klaar producten en levende planten vormen de basis van ‘Natuurlijke Grenzen’.

Houtsoorten zoals tamme kastanje, robinia, eik, lariks, thuja en douglas zijn ideaal voor gebruik in de tuin omdat ze weinig onderhoud nodig hebben en jaren meegaan. Kant-en-klaar producten zijn interessant voor mensen die graag een fraaie erfafscheiding willen, maar er niet te veel tijd en/of geld aan willen besteden. Wilgenschermen, wilgentenen- en heidematten zijn hier goede voorbeelden van.

Naast het gebruik van de diverse houtsoorten geeft de permanente expositie een goed beeld van hoe klimplanten een welkome aanvulling in de tuin kunnen zijn.

Permanente expositie

‘Natuurlijke Grenzen’ is een initiatief van Groene Takken te Wageningen; een klein maar enthousiast bedrijf dat zich bezig houdt met bos, hout en alles wat daarmee te maken heeft.

Deze permanente expositie is voor iedereen 24 uur per dag toegankelijk. Geïnteresseerden zijn welkom om even binnen te lopen om ideeën verder uit te werken en mogelijkheden te bespreken.

Groene Takken is elke zaterdag geopend van 10.00 tot 14.00 uur, of buiten deze tijden op afspraak.

Uiteraard is het ook mogelijk om kennis te maken met de overige producten en diensten van Groene Takken zoals bijzondere houtsoorten, oesterzwammen op stam, te huren feestkisten, cadeauartikelen en streekproducten.

Groene Takken, Pip Vries en Gerda Vrijenhoef, Nudepark 130, 6702 DL Wageningen.

Tel. 0317-450253/ 06-16656779. Email:

info@groenetakken.nl.

Internet: www.groenetakken.nl.

VOORTGANG KASWONINGEN

In het pioniersveld heeft KWSA (Karssenberg Wienberg Samenwerkende Architecten) samen met zes particuliere opdrachtgevers zes bijzondere woningen ontwikkeld: de zogenaamde kaswoningen. Drie van deze kaswoningen beschikken over een kantoorruimte aan huis.

Op een 70 meter lange kavel bevinden zich zes vrijstaande woningen, die door een niet geïsoleerde kasconstructie overdekt worden. Op deze manier ontstaan rond de woningen, zowel op de begane grond als op de verdieping, met glas overdekte terrassen. Deze terrassen lenen zich voor uiteenlopend gebruik en een diverse beplanting zoals klimplanten, kruiden, groenten en kleine bomen.



De leefruimte van de woning kan voor 8 ± 9 maanden per jaar met de kasruimte uitgebreid worden. Zo ontstaat, met name in het vroege voorjaar en in de herfst, een verlenging van het 'buitenseizoen'. In de winter werkt de kas als bufferruimte, waardoor transmissieverliezen sterk beperkt worden.

De woninggevels in de kas worden op een zeer eenvoudige manier gedetailleerd en afgewerkt, omdat zij niet aan de gebruikelijke eisen van weersbestendigheid hoeven te voldoen. Dit zorgt voor kostenreductie en een bijzondere esthetiek.

Omdat voor het energetisch goed functioneren van de woning een zware constructie vereist is, wordt grotendeels met kalkzandsteen en breedplaatvloeren gewerkt. Deze materialen worden aangevuld door houten balklagen met isofloc isolatie in de woonkamers en een gevelbekleding van gerecyceld scheepshout voor de gevelafwerking.

Door zeer goede isolatie, de toepassing van zonnecollectoren en photovoltaïsche panelen bereiken de kaswoningen een EPC van 0,5. Bijzondere aandacht is besteed aan het aspect van oververhitting in de zomer. De kasruimte, met een overspanning van 13 meter en een hoogte van 7 meter, laat via zeer grote doorlopende ventilatie-openingen een ruime luchtcirculatie toe. Verder wordt met een gedeeltelijk zonlicht reflecterende zonwering gewerkt. De ventilatiekleppen en de zonwering zijn per woning te bedienen.

De architecten hebben zowel voor de kasconstructie als voor de bediening van de ventilatie-openingen en de zonwering voor standaardproducten uit de kassenbouw gekozen.

De opdrachtgevers hebben tijdens het ontwerpproces de mogelijkheid gekregen om, afhankelijk van hun wensen en budget, de woningbreedte, de indeling en de afwerkingen zelf te bepalen. Ook hebben de zes opdrachtgevers volledig inzicht in de financiële aspecten van het project.

Ervaring wijst nu uit dat het proces door onder andere een goede structurering en kostencontrole voor alle betrokken partijen zeer goed verloopt. De voordelen zitten voornamelijk in de korte lijn architect - opdrachtgever en het particuliere opdrachtgeverschap wat tot een gunstige prijs-kwaliteitverhouding leidt.

Op het moment zijn de woningen wind- en waterdicht en wordt er binnenkort met de afbouw begonnen. In april zullen de eerste bewoners naar hun nieuwe huis 'verkassen'.

Voor nadere informatie: KWSA: 010 4779478 / 030 2769241.

Peter Wienberg.

Installatiewerkgroep

De werkgroep Installaties is bezig met het ontwikkelen van een handboek, waarin procedures en handelingen met betrekking tot het optimaal functioneren van de installaties van onze ecologische woningen staat beschreven.

Op de meeste vragen van de bewoners van de 1^e fase is inmiddels een antwoord gevonden. Deze informatie is gebundeld in een voorlopig handboek.

Vragen van de 2^e fase met betrekking tot de installaties in hun woning kunnen gericht worden aan de werkgroep Installaties, contactpersoon is Sandra Barto tel. 54 91 95; e-mail sandra.barto@wxs.nl (in verband met moederschapsverlof zal het handboek nog wel even op zich laten wachten). Voor overige dringende zaken met betrekking tot installaties kunten jullie contact opnemen met Jaap van der Ham, Bertus Aafjespad 15, tel. 53 65 53.

WISSELING VAN DE WACHT –PLAATS VOOR NIEUWE BESTUURSLEDEN !!

Met de komende Algemene Leden Vergadering van half maart is het ook weer de tijd voor de wisselingen binnen het bestuur. Bestuursleden worden voor 3 jaar benoemd! Omdat er in maart bestuursleden aftreden is er plaats voor nieuwe BEL bestuursleden.

Wat heb je te bieden?

In elk geval het vermogen om breder te kijken en denken dan je eigen persoonlijke voorkeuren (en het belang van je groep), daarnaast betrokkenheid bij de idealen van de wijk. Invulling daarvan op je eigen persoonlijke manier is meer dan welkom. Wat de tijdsinvestering betreft is twee uur per maand vergadertijd plus tijd voor het bijhouden van emailverkeer het minimum, elke extra investering is welkom.

Als ik kijk naar de samenstelling van het huidige bestuur dan zou het wenselijk zijn als een van de nieuwe bestuursleden bereid zou zijn de functie van secretaris te vervullen. Jan Tempelman legt deze functie neer, omdat het voor hem op dit moment niet te combineren is met de bouw van zijn woning in het pioniersveld. Daarnaast

missen we nog iemand die de huurders wil vertegenwoordigen en iemand vanuit de vierde fase. In de praktijk van nu wil dat zeggen dat zaken die deze groepen betreffen onvoldoende onder de aandacht van het bestuur komen en zo het gevaar lopen onvoldoende aandacht te krijgen. Affiniteit met aandachtsgebieden als juridische zaken, beheer openbaar groen, PR, het sociale gebeuren in de wijk zou ook een aanvulling zijn. Maar laat je vooral niet weerhouden als wat jij te bieden hebt niet in dit lijstje voorkomt. De wijk is nog zo in opbouw dat ieder die met enthousiasme mee wil vormgeven welkom is.

Schroom niet als je overweegt om bestuurslid te worden (en je dus verkiesbaar te stellen) contact op te nemen met ondergetekende of een van de andere huidige bestuursleden. De telefoonnummers vind je elders in deze nieuwsbrief.

Irene Hendriks, BEL-voorzitter, tel. 0345 - 535953

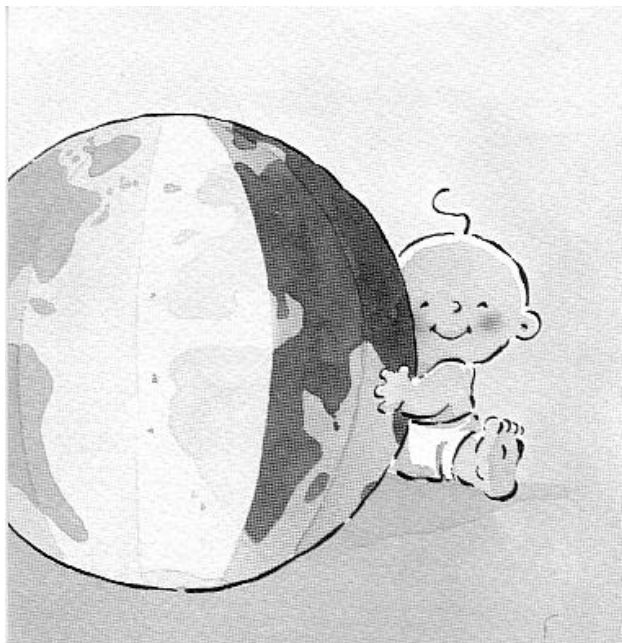
Sandra Barto, bestuurslid, tel. 0345-549195

Geboren!

Nora Lisa Willemijn Heinen

11 oktober 2001

Dochter van Gerdien Heinen en Marc van Heijningen



Nieuwsbrief wijkmonitoring EVA-Lanxmeer

EERSTE JAARGANG NR 7 – ZONDAG 2 DECEMBER 2001

SAMENSTELLING MARIO HUIZINGA

Over de nieuwsbrief

Niet schrikken als u straks de maandelijkse meterstanden opneemt. De winter komt er nu echt aan en dat zullen we weten. Ons gasverbruik was in de afgelopen maand hoger dan in het voorafgaande halfjaar bij elkaar.

Dat is overigens niks om ongerust van te worden. In de zomer verbruiken we vrijwel geen gas door het warme weer, nog eens versterkt door de maximale bijdrage van de zonnecollectoren. Vanaf november is de temperatuur flink gedaald en dragen de zonnecollectoren ook niet veel meer bij. In onderstaande stooktabel, die ik in de winter steeds zal opnemen in de nieuwsbrief, kunt u opzoeken hoe uw gasverbruik in november zich verhoudt tot uw streefjaarverbruik.

Stooktabel november

Jaarverbruik (m3)	Verbruik 4 nov – 2 dec
400	45
600	66
800	89
1000	111
1200	132
1400	156
1600	178
1800	200
2000	221

Wie de verbruiken zelf per week wil vergelijken, kan terecht op www.energiened.nl.

Doorgeven standen: 2 december

Vandaag graag weer de meterstanden opnemen en doorgeven:

E-mail: mariohuizinga@hetnet.nl

Schriftelijk: Vasalishof 7 of Bertus Aafjespad 11.

Graag altijd met vermelding van postcode en huisnummer. Alleen de afgelezen meterstanden behoeven te worden doorgegeven, dus geen optellingen en maandverbruiken. Als het op de dag zelf niet mogelijk is de standen af te lezen, kan dit gerust op een andere dag, bijvoorbeeld enkele dagen of een week later. Dan wel graag ook die opnamedatum doorgeven.

Oktober: uitzonderlijk zacht

Het weer in oktober (De Bilt)			
	Normaal in okt 1971–2000	okt 2001	vergelijk: sep 2001
Gemiddelde Temperatuur	10.3	14.2	13.4

Uren zonneshijn	106	125	107
Neerslag in mm	77	71*	178*

* Gegevens van regenmeter Nesciohof!

Oktober 2001 was de warmste oktobermaand sinds het begin van de waarnemingen 300 jaar geleden. Broeikaseffect? Voor het eerst ook warmer dan september.

Verbruik in oktober

Vergelijking weekverbruik per woning In september en oktober			
	september	oktober	verschil
Elektriciteit (saldo)	39.5	43.1	9%
Gas	8.9	9.3	5%
Drinkwater	1.10	1.14	4%
Huishoudwater	0.79	0.83	5%

Nauwelijks verschillen tussen september en oktober. Niet opzienbarend omdat het weer ook niet veel anders was. Het wordt donkerder (meer lampen), en door de lagere zon leveren de zonnecellen en zonnecollectoren minder op, ondanks het grotere aantal uren zon.

Wasmachine

Hans: *Bekend merk zuinig? Niet altijd! U moet een handje helpen. Een collega van mij heeft zijn twintiger jaren huis in de Utrechtse wijk Witttevrouwen omgetoverd tot een eco-paleisje. Hij kan met zijn verbruik fluitend wedijveren met onze speciaalontworpen en uitgeruste woningen. In zijn speurtocht naar 'nog zuiniger' ontdekte hij dat zijn wasmachine, hoewel geheel uitgeschakeld (alle knoppen op 0 en geen enkel lampje meer brandend) toch nog bijna 10 watt energie per uur gebruikte. Op jaarbasis bijna 10% van zijn gehele elektriciteitsverbruik!*

Naspeuring bij de Bauknecht importeur leverde de volgende verrassing op: zolang de stekker in het stopcontact zit, blijft er een sensor actief die bewaakt dat er geen water boven een bepaald niveau komt (een soort overstroombeveiliging dus). Het vreemde van de zaak is dat dit energiegebruik in de handleiding niet te lezen is. Zijn suggesties waren dan ook naar de leverancier en fabrikant: Voeg dat toe aan de handleiding en lever het apparaat met een stekker met schakelaar. Hij heeft zijn bevindingen ook aan de consumentenbond doorgegeven.

Voor ieder van ons kan dit ook een besparing opleveren. Met een capaciteitsmeter (volgens mij heeft Mario er ééntje) kunt u nagaan of het bij uw apparaat ook het geval is. Of voor de zekerheid trekt u voortaan de stekker eruit. Besparing (bij voorbeeld de Bauknecht van recente datum): 90 KW per jaar.

Hans Kunstman (hans@kunstman.com)

Ik (Mario) heb een AEG wasmachine die met een stekker in het stopcontact zit. Resultaat van de metingen: geen stroomverbruik. Er is wel een stroomverbruik van 3.0 Watt na afloop van de was, tot de deur wordt geopend. Blijkbaar verschilt dit dus per wasmachine, bij mij is een stroommeter te leen voor wie zelf wil controleren hoe het zit.

Z☺nencollector

Waar monitoring al niet goed voor is: wij blijken sinds een (lange ?) tijd de schakelaar voor het activeren van de zonnecollectoren op '0' te hebben staan. Vandaar ook dat wij tijdens onze vakantie in juli toch nog een gasverbruik van een of twee kuub per week hadden. En vandaar dat wij er zo ongunstig uit sprongen. Daar komt trouwens vanaf nu niet veel verbetering in, want met de geboorte van onze tweede zoon staat de kachel hoger dan normaal. Maar daarna kruipen wij omhoog uit het dal, en zullen wij snel stijgen in de rangschikking. Want het gaat er natuurlijk om, om zo min mogelijk te gebruiken. Zo word je bewoner van de maand, of misschien wel van het jaar. Plus een eervolle vermelding in de nieuwsbrief.

Wij weten zeker, dat de collectoren in het verleden wel gewerkt hebben. Het gezellige geluid van een straaltje heet water in een vat, dat nu weer klinkt als de zon ook maar even schijnt, komt ons zeer bekend voor. Wij denken dat de oudste zoon met het klepje heeft gespeeld, en hem daarbij zo hard heeft dicht gedaan, dat de schakelaar werd uitgezet. Of we hebben zelfs met onze bipsen iets te hard tegen de witte bliken omhulling gestoten, met hetzelfde resultaat.

Machteld en Rudi
Nesciohof 5
oortwijn@inn.nl



Van harte
gefeliciteerd met
de
gezinsuitbreiding
! Speciaal voor

jullie onderstaande link:

www.milieucentraal.nl/download/luiers.pdf

Groene stroom (vervolg)

Wij hebben ons inmiddels aangemeld bij De Energie Concurrent. Zij hebben bevestigd dat ze groene stroom leveren die goedkoper is dan de grijze stroom van de NUON. Bovendien geven ze een 100% vergoeding van onze teruggeleverde zonnestroom.

Thermostaat reacties

- Marion: *Ik heb ook nog een vraag over de verwarming. Jullie hebben de thermostaat dag en nacht op 20 graden staan, maar jullie hebben muurverwarming. Zou het ook besparend zijn in de huurwoningen met radiatoren?*
Terechte opmerking: het advies om de thermostaat 's nachts niet te laag te zetten is alleen van toepassing bij wand / vloerverwarming. Het duurt anders te lang om de woning op te warmen. Met radiatoren, waar met hogere watertemperaturen wordt gewerkt, gaat dat een stuk sneller. Door de hogere watertemperaturen in radiatoren kost dat wel meer energie.
- Arianne schrijft (zoals gewoonlijk op een mooie ansichtkaart van De Kleine Aarde): *Wij zetten de thermostaat 's middags en 's nachts laag, en 's ochtends en 's avonds hoog; verschil tussen laag / hoog maximaal 2 graden (op advies van Feenstra). Slaapkamers standaard onverwarmd.*

Bedankt voor alle bijdragen, zo wordt het echt een nieuwsbrief voor én van de bewoners. Mario.

Nieuwsbrief wijkmonitoring EVA-Lanxmeer

TWEEDE JAARGANG NR 1 – ZONDAG 6 JANUARI 2002

SAMENSTELLING MARIO HUIZINGA

Over de nieuwsbrief

Allereerst maak ik van de gelegenheid gebruik alle lezers van de nieuwsbrief een gezond 2002 toe te wensen. Van harte welkom aan onze nieuwe buurtgenoten in de Toon Hermanshof, die vanaf nu ook de nieuwsbrief ontvangen, én mee kunnen doen met de wijkmonitoring.

Naast de 'normale' cijfers deze keer een artikel over de Ecologische Voetafdruk van Hans Kunstman. Een verrassende manier van kijken naar je eigen gedrag en energieverbruik, die je bewust maakt van je totale belasting van het milieu.

Wijkmonitoring in 2001

Na een oproep van Jan Hanhart in het voorjaar is in mei de monitoring van energie- en waterverbruik in EVA-Lanxmeer van start gegaan. Doel is bewuster omgaan met elektriciteit, gas en water, en daardoor het verbruik te verminderen. Elk huishouden heeft een meterkaart, waarop wekelijks of maandelijks de meterstanden kunnen worden bijgehouden. Door gegevens van opeenvolgende weken of maanden te vergelijken, kan iedereen zelf het effect waarnemen van bijvoorbeeld het ontdooien van de koelkast, of van het uitzetten van elektrische apparatuur (i.p.v. stand-by).

Elke maand geven zo'n 25 bewoners (van totaal 55 huishoudens) schriftelijk of via e-mail hun meterstanden door, die worden opgenomen in een database. Maandelijks krijgen de bewoners terugkoppeling door middel van een nieuwsbrief, waarin de gegevens (anoniem!) worden gepresenteerd en toegelicht.

Door de eigen verbruiksgegevens te vergelijken met die van anderen, worden bewoners aangezet tot nadenken over hun verbruik. Dit heeft in een aantal gevallen geleid tot de ontdekking van slecht of niet functionerende zonnecellen, zonnecollectoren of zonneboilers. In de wintermaanden kan het eigen gasverbruik vergeleken worden met het streefjaarverbruik, zoals opgenomen in de 'stooktabel'.

In de nieuwsbrief wordt ook andere informatie gegeven om bewuster omgaan met water en energie te stimuleren. De nieuwsbrief wordt samengesteld door Mario Huizinga, die ook de binnengekomen meterstanden registreert en analyseert. Met name de laatste maanden vinden steeds meer reacties van bewoners hun weg naar de nieuwsbrief. Zo groeit de nieuwsbrief naar een platform voor discussie en informatie-uitwisseling. Nadat de nieuwsbrief de kwaliteitscontrole van Monique is gepasseerd, wordt hij afgedrukt door Gerrit Jan Oonk, die ook meehelpt met de bezorging. Er zijn ook belangstellenden die de nieuwsbrief via e-mail ontvangen.

Welkom 2^e fase

Met ingang van het nieuwe jaar ontvangen ook de bewoners van de 2^e fase de nieuwsbrief. Ze worden van harte uitgenodigd om ook mee te doen met de wijkmonitoring. Aanmelden gaat eenvoudig door via e-mail of schriftelijk (adressen zie verderop) de volgende gegevens te verstrekken:

- naam of namen
- postcode en huisnummer
- aantal bewoners
- datum waarop men de sleutel van de woning heeft ontvangen
- eventueel e-mail adres.

En natuurlijk elke eerste zondag van de maand de meterstanden doorgeven.

Wie belangstelling heeft voor de eerder verschenen nieuwsbrieven, kan ze bij mij opvragen, bij voorkeur via e-mail.

Oproep

Nu het aantal deelnemende huishoudens gaat groeien, voorzie ik dat het me straks niet meer gaat lukken elke maand weer alle gegevens te verzamelen. Ik zoek daarom per hof een contactpersoon, die de gegevens van de bewoners van die hof verzamelt, invoert in een Excel of Word tabel, en via e-mail aan mij doorgeeft. Per direct staan daarom de volgende vacatures open:

- contactpersoon Vasalishof
- contactpersoon Nesciohof
- contactpersoon Toon Hermanshof

Het kost ongeveer een uurtje per maand, soms iets meer als de deelnemende bewoners de meterstanden wel op de groene meterkaart hebben opgeschreven, maar even vergeten zijn ze ook door te geven.

Doorgeven standen: 6 januari

Vandaag graag weer meterstanden doorgeven:

E-mail: mariohuizinga@hetnet.nl

Schriftelijk: Vasalishof 7 of Bertus Aafjespad 11.

Graag altijd met vermelding van postcode en huisnummer. Alleen de afgelezen meterstanden behoeven te worden doorgegeven, dus geen optellingen en maandverbruiken. Als het op de dag zelf niet lukt de standen af te lezen, kan dit gerust op een andere dag, bijvoorbeeld enkele dagen of een week later. Dan wel graag ook die opnamedatum doorgeven.

November: zacht

Het weer in november (De Bilt)			
	Normaal in nov 1971–2000	nov 2001	vergelijk: okt 2001
Gemiddelde	6.2	7.1	14.2

Temperatuur			
Uren zonneshij	60	66	125
Neerslag in mm	81	90	71*

* Gegevens van regenmeter Nesciohof

Vergelijking <u>week</u> verbruik per woning in oktober en november			
	oktober	november	verschil
Elektriciteit (saldo)	43.1	55.6	29 %
Gas	9.3	28.7	208 %
Drinkwater	1.14	1.23	8 %
Huishoudwater	0.83	0.91	10 %

Vergelijking van het 'maand'gasverbruik van $4 \times 28.7 = 115 \text{ m}^3$ met de stooktabel (zie vorige nieuwsbrief) geeft aan dat het 'gemiddelde' EVA-Lanxmeer huishouden op een jaarverbruik van ruim 1000 m^3 afstevent. Dit is natuurlijk een momentopname. Zit u boven of onder dat gemiddelde?

Stooktabel december

Stooktabel met streefverbruik (m^3)			
jaar-verbruik	2 dec – 6 jan	jaar-verbruik	2 dec – 6 jan
400	82	1400	285
600	123	1600	329
800	164	1800	368
1000	203	2000	407
1200	246	2200	450

Wekelijkse stooktabellen op www.energiened.nl.

Voetafdruk

Thuis meer elektriciteit gebruiken om toch energie te besparen?

Nog steeds ben ik enthousiast over ons wijkmonitoring project. Het levert je een kritische houding en praktische maatregelen op die je verbruik met zo'n 10 – 15 % doen verminderen. Toch vond ik ons elektriciteitsgebruik in

vergelijking met gelijke huishoudens aan de hoge kant, terwijl we toch geen diepvries, magnetron, en wasdroger hebben. Wel werken er soms 3 mensen tegelijk aan de computer in ons huis. Ik kan zelf veel van mijn werk thuis doen in plaats van op mijn kantoor in Den Bosch. Dat thuiswerken levert meer stroomverbruik op, maar tegelijkertijd bespaar ik (meer) energie om naar Den Bosch te gaan en de energieverblindende topkoeling in het kantoor.

Les voor mij dus: niet alleen letten op je energiegebruik thuis, maar dat altijd in relatie bekijken met je totale energiegebruik. Daarbij gaat het niet alleen om gas, water en elektriciteit, maar ook om mobiliteit, koopgedrag, etc. Wie is geïnteresseerd in zijn totale energiegebruik, dat ook wil meten en suggesties wil krijgen over besparingen kan daarvoor terecht bij: www.voetenbank.nl

Het computerprogramma dat u daar kosteloos kunt downloaden heet 'De Ecologische Voetafdruk'. Het geeft eerste een korte inleiding over de ecologische voetafdruk en daarna verschijnt er een vragenlijst waarmee iedereen zijn eigen 'footprint' kan meten. Het verbruik wordt uitgedrukt in hectares en zichtbaar gemaakt in voetbalvelden. Ook worden er maatregelen zichtbaar om uw aandeel te verkleinen.

Hans Kunstman
hans@kunstman.com

Reacties

Evertjan: Er is een monteur van Feenstra wezen kijken naar onze installatie en hem bleek dat er onvoldoende water in de zonnecollectoren zat. De collectoren zijn inmiddels bijgevuld. Misschien dat bij meer installaties de zonnecollectoren onvoldoende rendement hebben omdat ze niet geheel gevuld zijn. Als het ontluchtingskraantje voor het tweede vat opengedraaid wordt moet het water eruit druppelen. Dan is het goed. Als het lucht hapt dan moet er water bijgevuld worden. Stroomt het water eruit dan is de druk te hoog.

Adressen/Colofon

Redactie:

Gonda Baard, Sandra Barto, Irma Mommers en Frans Hoffer

Foto's: Martin Ouwerkerk en Projectbureau EVA Lanxmeer

Lay-out: Gonda Baard

Oplage: 280 exemplaren Papier: Global White 100% chloorvrij milieukeurmerk

Belangrijke e-mail adressen/tel.nrs.

BEL bestuur

Voorzitter: Irene Hendriks, tel. 0345-535953,

[E-mail alexander.irene@freeler.nl](mailto:alexander.irene@freeler.nl)

Secretaris: Jan Tempelman, tel. 0547-275788, E-mail: jtemp@xs4all.nl

Penningmeester: Bernard Overgoor, tel. 040-2411831, E-mail: b.overgoor@hccnet.nl

Overige leden:

Frans Hoffer (2e fase), tel. 030-2895368

Frans Westendorp (Kwartel), tel. 020-4271391

Jan Hanhart, tel. 0345-513388

Martin Ouwerkerk, tel. 0345-514710

Belangrijke tel. nrs.

Contactpersonen werkgroepen BEL

Werkgroep toekomstige structuur: contactpersoon

Martin Ouwerkerk, tel. 0345-514710

Werkgroep bewonersboek: Jan Hanhart, tel. 0345-513388

Werkgroep inschrijfnummers: vacant

Werkgroep huis - en wijkmonitoring: Jan Hanhart, tel. 0345-513388

Werkgroep website: Jan Tempelman, 0547-275788

Werkgroep openbaar groen: Lambik Swinkels, 0317-419360

Adviesgroep financieel beleid: contactpersoon Bernhard Overgoor, tel. 040-2411831

Redactie nieuwsbrief: Frans Hoffer, 030-2895368

1^e fase

Werkgroep installaties: Sandra Barto, 0345-549195

Contactpersoon Vasalishof: Sandra Barto, 0345-535953

Contactpersoon Nesciohof: Jaap van de Ham

2^e fase

Werkgroep hoven: Irma Mommers, 0345-530791

Werkgroep toezicht bouw: Cees Steijlen, 0345-530791

Kwartel: Jan Hanhart, 073-5216836

4^e fase: vacant

Eva-bureau, 0345-532699

Stadsboerderij: Frans Hadders, 020-6268480

Kindercentrum De Lampion: Roswitha Mellema, 0345-535314

Kopij Nieuwsbrief

Het volgende nummer verschijnt in maart 2002.

De kopij voor 1 maart a.s. bij de redactie op het onderstaande e-mail adressen inleveren.

Frans Hoffer e-mail: franshoffer@zonnet.nl

Gonda Baart e-mail: mwbaard@hetnet.nl

Heeft u geen e-mail, dan graag de tekst op flop aanleveren. Het redactieadres is: Martinus Nijhofpad 13, 4103 WP Culemborg.

Wilt u de kopij in platte tekst in een Tekst-bestand in Word aanleveren? Illustraties alleen in jpg.