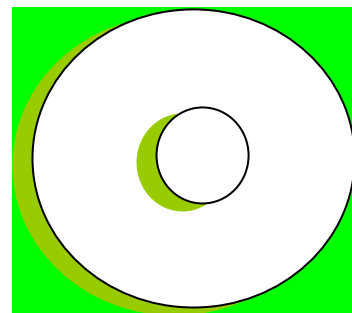


B•E•L NIEUWSBRIEF



Bewonersvereniging EVA Lanxmeer, 4^e jrg. Nr.4– juli 2001

BEL-bestuur handhaaft bestemming Dietszsch-torentjes

In het stedenbouwkundig plan van voorjaar 1999 is aan de "hoekpunten" van de 2^e fase hofjes, grenzend aan het waterleidinggebied, een bijzondere bestemming gegeven, namelijk twee "torentjes", die zich architectonisch duidelijk zouden onderscheiden van de overige woningen en daarmee het zicht op deze zijde van de bebouwing zouden markeren.

In 2000 heeft de projectgroep aan de architecte Alexandra Dietszsch opdracht gegeven om hiervoor appartementsgebouwen te ontwerpen. Begin januari van dit jaar heeft zij deze gepresenteerd. Het ging hier om gebouwen van 4 woonlagen met lift.

Inhoudsopgave

• Dietszsch-torentjes toch gehandhaafd?	1
• Kwartel op papier	2
• Financieel beleidsmedewerker gevraagd	3
• Zomerborrel	4
• Juridische ondersteuning BEL-bestuur	4
• Ledenlijst	4
• Wijkmonitoring van start, nieuwsbrief 1,2	7
• Inrichting Toon Hermanshof op papier	11
• Colofon	12

Vervolgens is er een tweede ontwerp gemaakt van drie woonlagen zonder lift. De geraamde kosten daarvan waren per appartement ongeveer even hoog. Binnen de BEL was het aantal gegadigden echter niet van dien aard dat het verantwoord was om over te gaan tot het definitief ontwerp. Op advies van makelaar en aannemer heeft de projectleiding deze maand in de projectgroep medegedeeld dat er naar hun verwachting op de vrije markt voldoende

interesse zou zijn voor twee vrijstaande dan wel twee-onder-een-kap woningen en dat daarom van het oorspronkelijke plan zou moeten worden afgezien. Aan de twee geïnteresseerden voor een appartement in deze torentjes waren woningen aangeboden in de 4e fase.

Na een gesprek op dinsdag 26 juni jl. van BEL- bestuurders met het projectteam over de achtergronden van deze voorkeur hebben wij als bestuur op donderdag 28 juni besloten dat wat ons betreft de oorspronkelijke lijn, gericht op de bouw van appartementen wordt voortgezet. Van de beide ontwerpen hebben wij een voorkeur voor het eerste ontwerp met een lift, waardoor dit gebouw geschikt wordt voor bewoning door minder validen. Onze belangrijkste reden voor deze keuze is dat de oorspronkelijke bestemming torentjes verreweg het meeste bijdraagt aan de sociale differentiatie in de hoven en in de wijk.

Naar ons oordeel is een bestemming voor villabouw niet aan de orde gezien de duidelijke belangstelling voor appartementen op de vrije markt. De aanbeveling voor villabouw is naar ons oordeel te veel en te eenzijdig gebaseerd op de schaarste aan goede bouwlocaties en gaat voorbij aan een harmonische opbouw van de hoven en van de wijk, sociaal en (stede)bouwkundig.

In het verleden heeft de projectgroep bij belangrijke beslissingen zoals deze steeds voorrang gegeven aan de projectdoelstellingen als geheel boven technische, energetische of

economische deelproblemen als zodanig. Wij beschouwen het doorzetten van de appartementenbouw ook nu als een typische uitdaging voor EVA-Lanxmeer die met succes kan worden aangegaan door samenwerking en creativiteit van alle betrokkenen en door bundeling van kennis en ervaring. In dit stadium van het gehele project hebben wij veel aandacht voor werving en bouwen in eigen beheer.

Binnen EVA-Lanxmeer worden er met succes projecten uitgevoerd met de bewoners als opdrachtgevers. Ook leert, onder andere het Kwartel project, dat er ruime belangstelling is voor appartementen. Gelet hierop en de uitdaging die wij ervaren voor het bouwen in eigen beheer, menen wij dat voor de torentjes eveneens met succes geworven kan worden. Wij vinden dat na de gebruikelijke aanbieding binnen de BEL werving via adverteren in de regionale en de landelijke pers de aangewezen weg is. Ook kan gebruik worden gemaakt van

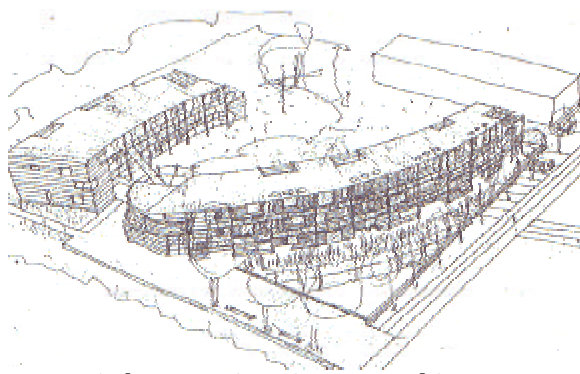
adressen van personen, die eerder interesse hebben getoond voor appartementen.

Wij zijn bereid om mede te werken aan de wervingscampagne en om te zorgen voor de totstandkoming van een kopersvereniging onder professionele begeleiding, waarvan de leden zich verplichten tot financiering van het gehele ontwerp. Een en ander op grond van ervaring opgedaan binnen EVA-Lanxmeer. Wij vertrouwen, dat ons standpunt door de leden wordt gedeeld en gedragen.

Het BEL bestuur

Kwarteel op papier

Dat wordt het dan, het gebouw dat opMAAT voor Kwartel en voor EVA-Lanxmeer heeft ontworpen en dat inmiddels het "Kwarteel" is gedoopt.



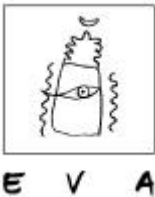
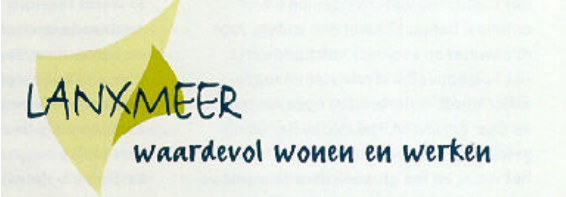
Voor wie het nog niet wist, Kwartel is een groep 45-plussers, singles en stellen die gemeenschappelijkheid in hun woonomgeving belangrijk vinden en dus gekozen hebben voor een huis met annex collectieve voorzieningen. Het gaat om 24 appartementen, 13 in de grote en 11 in de kleine "banaan", zoals wij ieder gebouwdeel noemen, met het gemeenschappelijke deel in het midden. Er zijn 5 appartementstypen, het merendeel varieert tussen de ca 125 en ca 100 m². Het aantal optanten - mensen die een kennismakingsperiode van drie bijeenkomsten

hebben doorlopen en die het ontwerp meefinancieren - bedraagt inmiddels 22.

Op de maandelijkse bijeenkomsten worden de belangrijke besluiten genomen. De uitwerking geschiedt in werkgroepen. Gelukkig zijn we dusdanig gegroeid, dat we met elkaar het werk in werkgroepjes en commissies goed aankunnen. Het sociale deel doen we zelf, het technische deel wordt uiteraard gedaan door professionals: architect, constructeur, projectleider, aannemer, energie-adviseur en met hen zitten we meermalen per maand aan tafel.

Terug naar het gebouw. De meeste appartementen hebben aan de zuidzijde een woonkamer-keukencombinatie met terras en verder een badkamer, berging en twee slaapkamers. Het ronde gemeenschappelijke deel met hal en lift heeft op de begane grond een grote berging voor fietsen, bergkasten, tuinspullen en dergelijke. Op de eerste verdieping is de gemeenschapsruimte inclusief buffet en logeerruimte en niet te vergeten een flink terras. Op de tweede verdieping is de wasserette. Als het allemaal lukt worden in december de contracten gesloten en kan de aannemer aan de gang.

Jan Hanhart, toekomstig Kwarteel-bewoner

In de zomertijd is het Projectbureau gesloten
van 6 tot 20 augustus 2001

In de andere vakantieweken is er een beperkte bezetting maar wordt de band in
ieder geval minimaal 3 maal per week afgeluisterd.

Projectbureau EVA-Lanxmeer
Achterstraat 36-38
4101 BB CULEMBORG

Tel: 0345 – 532699 Fax: 0345 – 533576 E-mail: eva.bureau@wxs.nl

OPROEP Financieel beleidsmedewerker

Het bestuur van de BEL wil een adviesgroep financieel beleid BEL oprichten, om aan de ALV in februari 2002 voorstellen te kunnen doen over besluiten waaraan mogelijk belangrijke financiële consequenties zijn verbonden.

Deze werkgroep moet het bestuur adviseren, uitgaande van de in de statuten omschreven taak van de vereniging, over de besteding van geldmiddelen. Het bestuur, dat zich met dagelijkse, vaak acute zaken bezighoudt, vindt dat er een doordacht financieel beleidsplan moet komen.

Er is in een vorige BEL nieuwsbrief een oproep tot de leden gericht om ideeën te spuien voor een goede besteding van de beschikbare middelen. Helaas heeft niemand hierop gereageerd.

Het zou kunnen betekenen dat de leden het ook niet weten, of dat de leden zich niet realiseren dat deze vereniging nodig is.

Een belangrijke taak van de BEL is: het bij de bewoners levend houden van de EVA beginselen, opdat EVA-Lanxmeer niet over enkele jaren afglijdt naar een buurt waar weinig is overgebleven van de realisatie van die beginselen.

Daarentegen moet de vereniging niet in allerlei, weliswaar nuttige, maar binnen het EVA concept niet relevante zaken gaan voorzien.

De naam van de werkgroep is: adviesgroep financieel beleid BEL. Bedenk wel, dat het niet op de eerste plaats gaat om de financiën zelf, maar om het formuleren van noodzakelijke tot wenselijke, maar betaalbare activiteiten van het bestuur in het licht van de doelstellingen van de BEL.

Het bestuur verzoekt leden die zich bij de taak van de BEL betrokken voelen, zitting te nemen in deze groep.

De adviesgroep zal haar advies gereed moeten hebben voor de eerstvolgende ALV.

*Namens het bestuur van de BEL,
Bernard Overgoor, penningmeester*

ZOMERBORREL

Op vrijdagavond 6 juli was de zomerborrel van de BEL. Op deze zwoele zomeravond hadden we naast het Praathuis, onder de bomen, een prachtig uitzicht op met name de in aanbouw zijnde 2^e fase en de altijd aanwezige watertoren. Op deze borrel zijn al met al zo'n 30 mensen af gekomen. Hoewel de opkomst wat tegen viel (we hadden de borrel wat uitgebreider kunnen aankondigen) heb ik me prima vermaakt en met voor mij nieuwe leden kunnen praten. Voor mij is de borrel dus voor herhaling

vatbaar. Misschien volgend jaar in een van de hoven. Ik hoop dat de borrel dan voor meer mensen voldoende uitnodigend is.

Frans Hoffer



Juridische ondersteuning BEL bestuur

Het BEL bestuur wil graag juridisch ondersteund worden. Daarom zijn wij op zoek naar een of meer leden met juridische kennis die tezamen met een bestuurslid een werkgroep juridische zaken vormen.

Het BEL-bestuur krijgt regelmatig te maken met vragen met een sterk juridische inslag. De afgelopen tijd waren o.a. vragen omtrent de interpretatie van bepalingen in stukken als de BEL-statuten, de BEL-overeenkomst en het koopcontract. Dit zijn zaken die voor leden grote gevolgen kunnen hebben. Daarom willen wij er zeer zorgvuldig mee omgaan. Wij menen dat mensen met een meer juridische blik ons hierbij kunnen ondersteunen.

Ook moeten er nog een aantal concrete zaken die zich binnenkort zullen of kunnen voordoen, worden uitgewerkt. Hierbij denken wij met name aan het volgende:

- de algemene procedure bij verkoop van een woning, waaronder de vraagprijs van woningen die binnen de BEL moet worden aangeboden;

- de procedure bij verkoop van woningen in specifieke situaties, zoals in geval van scheiding of overlijden;
- de procedure in geval van (ver)koop van de grond dan wel (ver)koop ongedeelde eigendom;
- evaluatie van en eventueel oplossen van de tot nu toe ondervonden problemen rond rangnummers van leden die recht geven op een woning.

Als je belangstelling hebt of je wil gewoon eerst wat meer weten van onze verdere ideeën over een dergelijke werkgroep, dan kun je contact opnemen met Irene Hendriks, BEL-voorzitter, tel. 0345-535953.

Irene Hendriks

naam	plaats
G.D. Aarnoutse - Landeweer	Culemborg
H.C.M. Aeneae- Venema	Hareen
C.J.S. en J.E.M. Aggenbach	Culemborg
I.H. van Agt	Den Haag
G.M. Alfen	UTRECHT
E. Anggreanie & E.D. Manusama	Culemborg
G. Arents	Culemborg
G.H.Baard	Culemborg
J. Bank- Ubel	ZWOLLE

M. & S. Barto	CULEMBORG
H. Bassa & L. v. d. Stempel	Culemborg
M. Batterink & A. Ganzevoort	Culemborg
A.L. Bayer- de Jong	Garsten Oostenrijk
M. van Beers & M. Huizinga	CULEMBORG
A.J. Kaptein & B.A. Beguin	Culemborg
J. Benedict	Werkhoven
dh. & mevr. A.J. van Bennekom	Den Helder
J.W. v.d. Berg	AMSTERDAM

J.G.M.M. van den Berg	AMSTERDAM
L.A.N. Bergman	Culemborg
M.W.A. Berkers	SCHALKWIJK
E.L.L. v.d. Bilt	Culemborg
E.P.Bink & M.D. Wijna	Utrecht
B.L.M. Bisterbosch	UTRECHT
Mariek Mouwe & Ron en Lars Bloksma	UTRECHT
E. Boele	s'Gravenhage
Mieke de Boer	DEN HAAG
D. Bolland & A.M. Wormgoor	Utrecht
P.E. Bongers & I. Burgering	UTRECHT
J. en G. Boogaars	ARNHEM
A.B. Boon	OPIJNEN
F. van den Bos	DEN HAAG
S. Bosman	Rotterdam
I.T. Bosman	Culemborg
L. Boudens & J. v.d. Ham	Culemborg
W.Bouwens & A.van Beek	GELDERMALSEN
Ad Bouwmeester & Esther de Gans	Utrecht
C.A.M. Broekhuizen	Tricht
M. Broeze & C.P. Merkestein	Culemborg
Hr.Brouwer	CULEMBORG
H. van Bruggen & M.A. van Hooft	Beusichem
J. Buwalda & T. Mars	Utrecht
M.A.M. Claassen & A. Wesselius	Nieuwegein
C.A. de Cock	ZEIST
J. Creyghton & C. Roorda	AMSTERDAM
G.M. van Dam & J.M. Stouten	HOUTEN
T. Dam	Driebergen
A.P.T. Dane-van Boxtel & B.J. Dane	's Hertogenbosch
E. Delgore	Rotterdam
D. Derks	Culemborg
S.K.Dijk & M. Blok	Culemborg
G.M.L. Dingemans & J.F.G. Hubert	EDE
J. Dirkmaat	CLINGE
M. Dirksen	Culemborg
W.G. Doornenbal	CULEMBORG
J.Ende & L.A.M.Oomens	Culemborg
R.W. van Es	Culemborg
W.A. van Essen & M. Cozijnen	AMERSFOORT
A.Essen & H.J. Toly	AMSTERDAM
M.G.C. Faasse	Culemborg
Y van der Flier	Hoofddorp
H.G. Fontein & M. Slagter	CULEMBORG
F.H. Frantzen	PLASMOLEN
V. Geelen	Baarn
A.M.H. Gijsberts & J.K. Dolman	CULEMBORG
C. & C. Giskes	Amsterdam
Clara Goudsblom	AMSTERDAM
J.S. de Graaf-de Vries	TRICHT
M. Grommers	CULEMBORG
W.A. Guépin- Driehuijzen	TIEL
J.M.J. Haaker	Amsterdam
W.M. de Haan	AMSTERDAM
F.Hadders	Amsterdam
M. Hakkert & N.Abbasabadi	CULEMBORG
H. & J. Hanhart	Rosmalen
M.J.den Hartog &M. Steltenpool	Culemborg
E.J. Hazeleger & B.Rieker	Culemborg
M.M. van Heijningen & D.J. Heinen	Tiel

Fam. H. Heijns	Geldrop
P. Heynen & B.A.B. Lokkerbol	DELFT
Frans Hoffer & Ineke de Meij	Utrecht
I.Hollaender	Maarsse-Dorp
M. Holtrop & A.Boonman	CULEMBORG
M. Hommels	Culemborg
W.G.v.Hooft & M.T.M.Dijkers	Culemborg
G.A. van Houten & G. Kuipers	Culemborg
A. Huig	Wijdenas
Mw. A.M.G. Huurdeman	CULEMBORG
A. Jager	CULEMBORG
M.J. Jansen	Rosmalen
C.H.T. Jansens & G.J. Oonk	Culemborg
Katrien Janssens	Utrecht
A.W.T. de Jong	CULEMBORG
C.V. de Jong & F.C. Koning	Culemborg
T. de Jong	Culemborg
J. de Jonge en S.de Jonge-Wielick	Culemborg
Fam. H.J.T. de Jonge	Culemborg
A.Jongebloed & P.Jongebloed	Culemborg
Sandra van Kamen	DEN HAAG
Hr. E. Kampers & Mw.S van den Eeckhout	HILVERSUM
R. Kaptein & S. Gerritsma	Bosch en Duin
M. Kaptein	Culemborg
L.C. Kersten	Culemborg
H. van Kesteren	Culemborg
J.D.W. Kievit & J.M. van Schie	Gouda
C.A. Kil	Culemborg
dhr. & mevr. Kirchner	Huizen
H. Klein Baltink	Den Haag
J.C. Kleipool	TILBURG
E. Klerks & M.M.C.H. Kastelein	Utrecht
G.J. Klop & M.C. Kriesch	Culemborg
P.A.Knol & D.E. Hulst	Maarn
E.H.Knottenbelt	Amsterdam
Fam. de Kok	Utrecht
C.Kok	GRONINGEN
W. Kollen & R. Bouman	Culemborg
P.J. Koning	Houten
J. Krommenhoek	CULEMBORG
M. Mattaar & B. Kuijlenburg	Culemborg
A.G. Kuiper	Utrecht
C.B.M. Kuipers	Utrecht
H.P.A. Kunstman & M.G. Jongerius	Culemborg
M.P. Laeven & C.M. L. Mesters	Utrecht
F.J.T. Landmeter en M.J.W.M. Verputten	UTRECHT
T. de Lange-Mathlener	Delft
Ron Lazaroms	Tilburg
F. v.d. Lecq & D. Becker	Utrecht
G.W. de Leng - van Santen	ZALTBOMMEL
F. van Leur	Culemborg
J.H.J. Lindeboom & R.J. de Weijer	Culemborg
A. Lindeijer Kruithof	DELFT
M.Lodder	Delft
M.A.C. Lubbers	Utrecht
G.J.M. Maas	CULEMBORG
C.G.M. Maes	Amsterdam
M. de Man & J. Wulterkens	GELDERMALSEN

R.J.van Mazijk	WAGENINGEN
A.F.M. Meuleman & B.A.M. Staatsen	UTRECHT
C. Lavrijssen & G. Nelis	Culemborg
J.T.M. van Bentum & L.F. Noordhoorn	's Hertogenbosch
J.B. Nouwers	Hagestein
J. van den Oord & A.B. Monkel	Culemborg
J.den Ouden & B.de Bie	EINDHOVEN
N. van Oudenhoven	Hilversum
M. Ouwerkerk & M. Fedder	Culemborg
B.J.M. Overgoor & M.H.F. Baars	Eindhoven
Hester Oversloot	Culemborg
P. Peltzer & M. Kwak	UTRECHT
R. Pieters & A. Bruins	Utrecht
R. Pistorius & K. Jansens	CULEMBORG
F.P.G.M. Pleijers & N.H. Moest	Culemborg
P. C. Pottjewijd	Hilversum
H.H. del Prado	Culemborg
E. de Raad	Culemborg
A.M.G. Reijden	Zwolle
H.Ridder	BILTHOVEN
fam. Riesthuis- de Vos	Culemborg
N. & E. van Rijnberk	Eesveen
H.C. Rijnsburger & J.D. Verweij	SCHIEDAM
H.J. Rodenburg	CULEMBORG
Nympha Rooijackers	BUNNIK
A.A.J. Rotink & T.Kootstra	Culemborg
Y.M.T.H. & T.C. de Ruiters Foresee	Culemborg
F.A.J. de Ruiters & H.C.J. de Ruiters- Hiensch	NIJMEGEN
F.W. Rumph & E.F. Boellen	CULEMBORG
W.J.M. Rutten & T.S. Meneses	Utrecht
F.H. van der Salm & J.P. Prinssen	TILBURG
J.Savage	BERGAMBACHT
mw. A. van SchaijkLinthorst Homan	Bussum
A. van Schaik & Y.M.Dumay	CULEMBORG
C.Schneijdenberg & J.W.M. Koemans	Culemborg
G. Schellingerhout	CULEMBORG
L.M. Scheurer	Culemborg
P.E. Schouten en R.J. Wellner	Culemborg
E.B. Schuurman & M.J. Meijer	Beusichem
W. van Seeters & M. v.d. Linden	Montfoort
A.M.B. van Setten & I.L. Hendriks	CULEMBORG
J.P. Siebers	Arnhem
G.P.J. Sinke & T.Kopmels	Utrecht
M. Sleuwenhoek & M. Piels	CULEMBORG
J.Sloots & C.Dirx	CAPELLE a/d IJSSEL
J. C. Smale en K.H. Wolda	CULEMBORG
M.G. Smallegoor& M.A.G.de Vries	Culemborg
Marion Smidt	Culemborg
J.Sohilait	Middelburg
Cees Steijlen & Irma Mommers	Culemborg
A.C. Zuidhoff & DJ Stobbelaar	Wageningen
A.J. Stolwijk	Culemborg
A.F.V. Stolzenbach	Heemskerk
R. Swagemakers & C.Pool	UTRECHT
L. Swinkels & S. de Wolff	Wageningen
H.J.T.M. van Tartwijk	BOXTEL
P. van Teeffelen & M. Barten	Breda
M.J. Tegeler & S. Rietvelt	AMERSFOORT
J. Tempelman	CULEMBORG

Jan Theunissen & A. Ammerlaan	Beusichem
L. Tissink	HOUTEN
M.E. Uildriks	CULEMBORG
mw. Ummels	Odijk
M.van der Veen & R. Oortwijn	Culemborg
fam. van Veen - Roetman	CULEMBORG
F.Veldhoen & D.Schreurs	CAPELLE a/d/ IJSSEL
A.A. Derksen & J.H. Velthoven	Uden
A.A. van der Ven	BRUNSEM
L.A. Verhoef	UTRECHT
G.J. Versteegh	Heukelem
J.B.C. Verweij en G.P.I. Verweij-Bakker	NUNSPEET
W.J. Visser- Klein Lebbink	ZEIST
R.P. Meij & H.C.v.d. Vlucht	UTRECHT
H.A. Vogelaar	Culemborg
M. A. de Vries & A. de Groot	Culemborg
A.A. de Waard	CULEMBORG
H.Wagemakers	UTRECHT
E.M. Westenberg	EMMEN
F.G. Westendorp	Amsterdam
Jan Willem Westendorp	Geldrop
L.B. Wieggers	Culemborg
P. Wienberg & R. Mellema	CULEMBORG
K. Wijkman & P. Bijpost	AMSTERDAM
M. van der Valk	Utrecht
J.C. Wijnvoord	Beusichem
G.M.R.J. Willemse	CULEMBORG
P.L.J.J. Wilms	Amsterdam
J.M. Zandee & L. Peters	Beesd
T. van Zanten	Eindhoven
A. R. van Zanten	CULEMBORG
J.C.P. & D. Zevenboom	Culemborg
A.C. Zijl	Culemborg
A van Zijl	CULEMBORG
T. Cazemier & Peter Zoon	Culemborg
H. van der Zouw	Tiel
J.E.P. Zuidhoff & J.P. van der Spek	Brielle
E. van Zurk	Slidrecht
K. van der Zwaard	CULEMBORG

Om privacy redenen zijn hier alleen de naam en woonplaats van de betalende leden van de BEL afgedrukt. Wilt u met een van de leden in contact komen dan wordt u verzocht contact op te nemen met het secretariaat van het EVA-bureau.

De BEL neemt een maal per jaar een recente lijst van betalende leden in de Nieuwsbrief op. Hierboven vindt u de bijgewerkte lijst tot juli 2001.

Nieuwsbrief wijkmonitoring EVA-Lanxmeer

EERSTE JAARGANG NR 1 - ZATERDAG 2 JUNI 2001

SAMENSTELLING MARIO HUIZINGA

Introductie nieuwsbrief

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief wijkmonitoring EVA-Lanxmeer. In deze nieuwsbrief, die we maandelijks willen verspreiden in de wijk EVA-Lanxmeer, willen we u informeren over de het energie- en waterverbruik in de wijk. De meeste informatie zal gebaseerd zijn op de gegevens die door de bewoners zelf maandelijks worden verzameld en doorgegeven. Daarom is het van belang dat zoveel mogelijk bewoners de meterstanden doorgeven.

Na een aarzelend begin op 6 mei hebben steeds meer bewoners zich aangemeld als deelnemer. Zestien deelnemers hebben de meterstanden van de eerste zondag van mei doorgegeven, en sindsdien zijn er al weer zo'n tien nieuwe aanmeldingen binnengekomen. Daarmee hopen we binnenkort een eerste mijlpaal van 50% participatie te bereiken!

Uit de reacties die we krijgen blijkt dat veel bewoners het ook erg leuk vinden om mee te doen. Ze houden wekelijks de standen bij, vergelijken het verbruik met de week ervoor, en/of met de bureu. Alleen al het wekelijks opnemen van de meterstanden maakt mensen bewust van het verbruik, en leidt tot gedragsverandering. En daar is het ons uiteindelijk om te doen, met elkaar zoeken naar mogelijkheden om het verbruik te verminderen.

Doorgeven meterstanden: 3 juni

Morgen (zondag 3 juni) is het weer zover: meterstanden opnemen en doorgeven. Om de drempel voor deelname te verlagen, kunnen de meterstanden voortaan op 3 manieren worden doorgegeven:

Telefoon (antwoordapparaat): 073-5216836

E-mail: mariohuizinga@hetnet.nl

Schriftelijk: Vasalishof 7 of Bertus Aafjespad 11.

Alleen de afgelezen meterstanden behoeven te worden doorgegeven, dus geen optellingen en maandverbruiken. Indien u de standen niet precies op de eerste zondag heeft afgelezen, maar enkele dagen eerder of later, willen we de standen toch graag ontvangen. Dit geeft u de mogelijkheid mee te doen en er met de Pinksterdagen toch een paar dagen op uit te trekken. Wilt u dan wel de datum doorgeven waarop u de meterstanden heeft afgelezen?

De eerste resultaten

Met de meterstanden van 6 mei die zijn doorgegeven, kunnen we direct al een eerste beeld krijgen van het gemiddelde verbruik over een lange periode. Dat komt omdat bij het betrekken van de woning de meterstanden (meestal) op nul stonden.

Gas

Voor de meeste bewoners valt vooral het gasverbruik in het eerste jaar behoorlijk tegen: het gemiddelde verbruik per huishouden tot 6 mei was 1102 m³. Gemiddeld woonde men op dat moment bijna 11 maanden in de woning. Volgens Ad Bouwmeester waren per woning honderden m³ gas nodig om het nog aanwezige bouwvocht te verdampen. Dat zou betekenen dat we het komende jaar aanzienlijk minder gas gaan verbruiken. Over een jaar weten we meer ...

Toch kunnen nu al de nodige conclusies worden getrokken, we hebben immers allemaal een volledige winter achter de rug. Het gasverbruik blijkt in sterke mate af te hangen van het type woning:

Gemiddeld gasverbruik tot 6 mei 2001		
Type woning	aantal deelnemers	verbruik (m ³)
grote woningen (type 7 en 11)	6	1376
overige woningen	10	937

Zoals uit de tabel blijkt, wordt in de twee grootste typen woningen zo'n 50% meer gas verbruikt dan in de overige woningen.

Inmiddels zitten we in de warme maanden en het gasverbruik neemt dan uiteraard sterk af. Enerzijds is er weinig of geen behoefte aan verwarming van de woning. Anderzijds kan het warme water, dat door de zonnecollectoren wordt verzameld, voor een groot deel of geheel voorzien in het warmwaterverbruik (keuken / badkamer). Ons eigen verbruik van 6 mei tot 1 juni was bijvoorbeeld slechts 10 m³, vermoedelijk alleen voor het koken. Ik ben benieuwd of iemand die elektrisch kookt, wellicht helemaal geen gas heeft verbruikt. Volgende maand wonen we hier gemiddeld bijna een jaar, en kunnen we een gemiddeld jaarverbruik presenteren.

PV-cellen

Negen deelnemers hebben PV-cellen op het dak, waarmee elektriciteit wordt opgewekt. Dit heeft geresulteerd in een totale teruglevering van 1362 kWh (kilowattuur) oftewel gemiddeld 151 kWh per huishouden. Gezien de zonnige meimaand zal daar inmiddels het nodige aan zijn toegevoegd: bij onze woning maar liefst 33%! De verschillen in teruggeleverde stroom tussen de woningen zijn behoorlijk groot: variërend van 39 kWh tot 403 kWh. Dat is voor een deel te verklaren doordat sommige woningen een dubbele rij PV-cellen hebben.

Daarnaast speelt het verschil in stroomverbruik tussen de huishoudens een belangrijke rol. Uit de gegevens blijkt dat naarmate men meer elektriciteit verbruikt, ook de aan het net teruggeleverde opbrengst van de PV-cellen afneemt. Er is dan blijkbaar meer elektriciteit direct verbruikt. De opgewekte elektriciteit wordt namelijk voor zover er vraag is direct gebruikt door de ingeschakelde apparatuur. Dit verbruik is niet zichtbaar op de elektriciteitsmeter. Om hier exacte gegevens over te krijgen, is het nodig een aparte meter te installeren die bijhoudt hoeveel elektriciteit is opgewekt. Indien iemand contacten heeft die kunnen leiden tot het gratis of goedkoop leveren van dergelijke meters houden wij ons aanbevolen.

Elektriciteit

Bij het elektriciteitsverbruik vallen de grote individuele verschillen op. Veertien deelnemers hebben hun elektriciteitsgegevens doorgegeven. Om de cijfers onderling te kunnen vergelijken zijn ze teruggerekend naar het weekverbruik. Gemiddeld was het weekverbruik 46kWh, maar de spreiding is groot:

Elektriciteitsverbruik per week		
aantal personen per huishouden	aantal huishoudens	verbruik (kWh)
1	3	21 – 26
2 – 6	11	38 – 77

Bij de meerpersoonshuishoudens varieert het wekelijkse elektriciteitsverbruik per persoon van 6 tot 19 kWh.

Het gemiddelde elektriciteitsverbruik van 46 kWh per week komt neer op 2400 kWh per jaar. Voor de mensen met PV-cellen gaat daar nog de teruggeleverde stroom af.

Water

Gemiddeld gebruikten de deelnemers per week 612 liter water per persoon. Daarvan was 56% drinkwater en 44% huishoudwater. Naast milieuwinst scheelt dat ook in de portemonnee want huishoudwater is bijna de helft goedkoper dan drinkwater. Het watergebruik varieerde per persoon van 333 tot 902 liter per week. Een kubieke meter is 1000 liter.

40 GigaJoule norm

De belangrijkste doelstelling van het energieconcept voor EVA Lanxmeer 1^e fase was het streven naar een gemiddeld jaarlijks energieverbruik van 40 GJ aan fossiele brandstoffen. Dit betreft aardgas, en de fossiele brandstoffen die nodig zijn om de elektriciteit te produceren. Daarbij wordt uitgegaan van een rendement van ongeveer 40%.

Uitgaande van schattingen gebaseerd op de in deze nieuwsbrief genoemde cijfers, lijkt het er op dat we in ons eerste jaar gemiddeld 60 GJ hebben verbruikt. Normaal wordt in een moderne nieuwbouwwoning uitgegaan van 80 GJ. Daar zitten we dus wel ruim onder. Om de 40 GJ doelstelling te halen moet er dus wel het een en ander veranderen, bijvoorbeeld een halvering van het gasverbruik. Een deel zal hopelijk gerealiseerd worden doordat we geen bouwvocht meer hoeven te verstoken. Een andere mogelijkheid is overschakelen op groene stroom.

Groene stroom niet duurder

Groene stroom is elektriciteit die op duurzame wijze is geproduceerd (uit zon / wind / water), dus zonder gebruik van fossiele brandstoffen of kernenergie. In productie is groene stroom duurder dan normale (=vuile) stroom, maar op de energienota hoeft dat niet zo te zijn doordat op groene stroom geen ecotaks wordt geheven. Bij NUON is groene stroom bij een jaarverbruik van 2500 kWh slechts f2,85 per maand duurder dan normale stroom.

Het is sinds kort voor iedereen mogelijk bij andere energieleveranciers dan NUON groene stroom af te nemen. Daarbij zijn er ook die groene stroom tegen dezelfde prijs leveren als normale stroom. Dit heeft uiteraard geen gevolgen voor bekabeling en apparatuur. Greenpeace is met een project bezig om het groene stroomgebruik in Nederland te bevorderen. Greenpeace wil het u gemakkelijk maken over te stappen op groene stroom, en heeft veel informatie voor u klaargezet op www.greenpeace.nl. Bellen naar Greenpeace kan ook: 0800-4223344 (gratis).

Nieuwsbrief wijkmonitoring EVA-Lanxmeer

EERSTE JAARGANG NR 2 - ZONDAG 1 JULI 2001

SAMENSTELLING MARIO HUIZINGA

Over de nieuwsbrief

In deze tweede nieuwsbrief zijn de waarnemingen van de maand mei verwerkt. De meterstanden zijn daartoe opgenomen op 6 mei en 3 juni.

Inmiddels hebben we 19 trouwe deelnemers, waarvan de meterstanden van zowel mei als juni zijn doorgegeven. Een aantal huishoudens hebben zich wel opgegeven, maar moeten nog beginnen met het daadwerkelijk doorgeven van de meterstanden.

Doorgeven meterstanden: 1 juli

Vandaag (zondag 1 juli) is het weer zover: meterstanden opnemen en doorgeven. De meterstanden kunnen op de 3 bekende manieren worden doorgegeven:

Telefoon (antwoordapparaat): 073-5216836
E-mail: mariohuizinga@hetnet.nl
Schriftelijk: Vasalishof 7 of Bertus Aafjespad 11.

Alleen de afgelezen meterstanden behoeven te worden doorgegeven, dus geen optellingen en maandverbruiken. Als het op de dag zelf niet mogelijk is de standen af te lezen, kan dit gerust op een andere dag, bijvoorbeeld enkele dagen of een week later. Dan wel graag die opnamedatum mede doorgeven.

Mei: warm, zonnig en droog

We wisten het natuurlijk al lang, maar het KNMI heeft het officieel bevestigd: mei was een prachtige maand:

Het weer in mei (De Bilt)		
	Normaal in mei (1971 – 2000)	mei 2001
Gemiddelde temperatuur	12.3	14.1
Uren zonneschijn	197	277
Neerslag in mm	61	29

Ik vermeld deze gegevens omdat het weer de belangrijkste variabele factor is die het energie- en waterverbruik beïnvloedt. De weergegevens zijn nodig om de verbruiksgegevens te interpreteren.

Totaaloverzicht mei

Om te zien hoe 'we' het gedaan hebben in mei, kunnen we het verbruik in mei vergelijken met het jaarverbruik. In de tabel hieronder heb ik alle waarden teruggerekend naar een gemiddeld weekverbruik:

Gemiddeld weekverbruik per woning per jaar en in mei			
	jaarlijks gemiddeld week- verbruik	week- verbruik mei 2001	percentage meiverbruik t.o.v. gemiddeld
Elektriciteit (saldo)	39.5	23.3	59%
Gas	21.0	5.6	27%
Drinkwater	1.08	1.24	115%
Huishoudwater	0.76	0.77	101%

De uitkomsten zijn goed te verklaren: de zonnecellen en zonnecollectoren hebben hun werk gedaan, verwarming was niet of nauwelijks nodig, en de tuin is van drinkwater voorzien.

PV-cellen

Dankzij het zonnige weer was mei duidelijk de maand van de PV-cellen. In een tabel de teruggeleverde energie:

Teruggeleverde elektriciteit per hoeveelheid PV-cellen		
Aantal WP's	Aantal deelnemende huishoudens	Gemiddeld teruggeleverde elektriciteit in mei
550	3	14
675	4	23
1350	5	81

Het aantal WP's is een maat voor de hoeveelheid en type PV-cellen op het dak, die onderlinge vergelijking mogelijk maakt. Mijn persoonlijke ervaring is dat het getal aardig overeenkomt met het maximale vermogen dat ze kunnen leveren (in Watt), maar de officiële betekenis moet ik nog navragen.

De 6 woningen van de Nesciohof hebben 550 WP's, de meeste andere woningen met met PV-cellen 675. Een aantal woningen van de Vasalishof en het Antoon Coolenpad hebben een dubbele rij van 2 x 675 WP's.

Zoals bekend wordt de opgewekte elektriciteit deels direct verbruikt, en deels teruggeleverd aan het net. Met de aanname dat de verschillen in teruggeleverde elektriciteit verklaard worden door het verschil in aantal WP's, heb ik uitgerekend dat in mei de opbrengst van ongeveer de eerste 350 WP's direct is verbruikt. Daarmee kan een schatting gemaakt worden van de werkelijke opbrengst van de PV-cellen:

Schatting opgewekte elektriciteit in mei		
Aantal WP's	Aantal huishoudens	Schatting van opgewekte elektriciteit
550	3	44
675	4	54
1350	5	108

Met deze waarden kunt u zelf uitrekenen hoeveel elektriciteit u echt heeft verbruikt, met de formule:
Verbruik = opname + opgewekt – teruggeleverd

Elektriciteitsfabriek EVA-Lanxmeer

Twee huishoudens presteerden het zelfs om in mei meer elektriciteit op te wekken met de PV-cellen dan er gebruikt werd, respectievelijk 12 en 25 kWh. De kampioen aan het woord: "Om te beginnen doen we altijd zuinig met licht: alleen lampen aan in vertrekken waar we aanwezig zijn. Verder hebben we overal spaarlampen of halogeenlampen, die verbruiken vele malen minder stroom. Alle apparatuur die we hebben is van energieklasse A, het zuinigst. En o, ja, we hebben trouwens ook geen TV of computer. Die zitten er echter wel aan te komen. We hebben daarentegen wel een elektrische oven en een afwasmachine."

Ja, geen TV en computer, zo kunnen wij het ook. Of niet? Hoeveel gebruiken dergelijke apparaten eigenlijk? Daar pakken we de NRC van 5 juni even bij, die voor ons het nodige uitzoekwerk heeft verricht:

Gemiddeld jaarverbruik van enkele veelvoorkomende apparaten (kWh)	
Computer	60
Televisie	140
Videorecorder	110
Faxapparaat	75
Wasmachine	230
Wasdroger	540
Koelkast	460
Diepvries	380
Vaatwasser	305
Verlichting	530
Elektrische kookplaat	510

Bij gemiddeld verbruik van TV + computer zouden onze kampioenen in mei nog altijd 8 kWh hebben overgehouden. Maar o wee als daar ook nog een videorecorder naast wordt gezet, dan gaan ook zij in de rode cijfers. Het stroomverbruik van een videorecorder is vrijwel geheel te wijten aan stand-by verbruik, hetzelfde geldt voor een faxapparaat.

Uiteraard kunnen de cijfers niet zonder meer worden toegepast in de eigen situatie, veel hangt af van merk en type, energieklasse, en het gebruik.

Gas

Het gasverbruik in mei van woningen met zonnecollectoren varieerde van 2 tot 12 m³ per week. Eén bewoner die elektrisch kookt verbruikte toch gemiddeld 2 m³ per week, aan warm water en verwarming dus. Blijkbaar zijn de zonnecollectoren zelfs in zo'n mooie maand niet in staat geheel in de warmwaterbehoefte te voorzien.

Verder is het gasverbruik in deze periode van het jaar niet bijster interessant. In het najaar en winter zullen we daar zeker meer aandacht aan gaan besteden.

Water

Ik blijf het erg onbevredigend vinden om de tuin met drinkwater te sproeien, terwijl er huishoudwater beschikbaar is. Aan de andere kant, zodra de sproeier aan gaat, staan de kinderen meteen te dansen onder de waternevel. En als de waterleverancier niet kan garanderen dat dat veilig is ...

Op vakantie

Ook in de vakantieperiode willen we graag de meterstanden ontvangen. Als u op zondag 5 augustus weg bent, zijn er verschillende mogelijkheden:

1. U vraagt de burens, als ze de planten water geven, rond 5 augustus de meterstanden op te schrijven. Als u terug bent van vakantie kunt u ze zelf doorgeven.
2. U neemt zelf de stand op bij vertrek of terugkomst, net welke datum het dichtst bij 5 augustus ligt.
3. U neemt zowel bij vertrek als bij terugkomst de meterstanden op, en berekent wat de stand geweest moet zijn op 5 augustus. U kunt ook deze beide standen doorgeven, dan voeren wij de berekening uit.

In alle gevallen: hartelijk dank voor uw medewerking, en een fijne vakantie toegewenst.

(advertentie)

Hoi

Wij zijn Saskia Rietvelt en Matthijs Tegeler. Wij gaan waarschijnlijk een vierde fase woning van Renz Pijnenborgh kopen. Over anderhalf jaar zijn deze woningen klaar.

Maar wij zijn nu al op zoek naar woonruimte in de omgeving van Culemborg/Utrecht. Kan jij ons helpen?

Ga jij bijvoorbeeld in een tweede fase woning wonen en verlaat jij daardoor een woning die wij zouden kunnen huren?

Wij horen het graag!!

Bel (033) 46212720

E-mail m.j.tegeler@freeler.nl

De Toon Hermanshof in beeld

Vanaf begin april zijn de bewoners van de tweede fase bij elkaar geroepen om een traject te doorlopen dat de bewoners van de eerste fase ook hebben doorlopen om tot de gezamenlijke inrichting van de hof te komen.

Babs Rentjes, Hyco Verhaagen en Peter Peels waren de trekkers van het proces. Niet minder belangrijk waren echter de bewoners zelf, die zich in dit proces aangesproken voelden om mee te doen.

Op 19 april begon de eerste van de reeks avonden/dagen. Bij de tweede fase was al flink wat werk verzet door de werkgroep inrichting hoven. Lambik Swinkels kreeg deze avond dan ook de gelegenheid om de stand van zaken weer te geven en ons te waarschuwen voor de foto's in de zaal. De werkgroep wil van het hele proces een goede documentatie maken, voorzien van illustraties, zodat de volgende hoven daar een goed handvat aan hebben.

Op 21 april fietsten we met Peter Peels door Utrecht en bekeken diverse projecten waarbij bewoners van hun omgeving in samenwerking iets moois gemaakt hadden. Grote en kleine projecten, nog in wording of al jaren bestaand. Doel van ons bezoek was om het persoonlijke wensenlijstje samen te stellen. Wensen die we in

eigen omgeving graag gerealiseerd zouden zien. Een aardige bijkomstigheid van al dat gezamenlijke was dat je degenen die bij je in de buurt komen wonen al aardig leert kennen.

Op zaterdag 12 mei was de inspiratiebijeenkomst gehouden voor alle (toekomstige) bewoners van Lanxmeer.

Daarna zijn, met de toekomstige bewoners van de 2^e fase, per hof, afzonderlijke trajecten doorlopen. De hof waar ik in kom te wonen met de naam Toon Hermanshof, heeft de drie bijeenkomsten inmiddels afgesloten. De opkomst van de avonden was goed. Niet iedereen kon alle avonden aanwezig zijn maar Irma Mommers zorgde ervoor dat de afwezigen toch weer goed op de hoogte werden gehouden. De avonden waren inspirerend, informatief en creatief. Babs zorgde ervoor dat iedereen kon zeggen wat er gezegd moest worden. Peter kon vanuit ervaring uit andere projecten vrij helder aangeven wat kan en wat niet kan. Intussen was Hyco degene die van alle wensenlijstjes een ontwerp moest zien te maken waar uiteindelijk iedereen zich in kon vinden. Geen geringe opgave met zoveel wensen van even zoveel mensen.

De Toon Hermanshof wordt omsloten door 8 huurwoningen die in september al klaar komen, 11 koopwoningen die in een vergevorderd stadium zijn en 6 nog te bouwen woningen met bedrijfsruimte. Over de torentjes is nog discussie, de toekomstige bewoners van die plek missen deze fase van het proces. Fijn was het dat bewoners van de 6 te bouwen complexen al aanwezig waren en hun reactie op het plan konden geven.

In de ontwerpen van de bewoners was de oogvorm van de hof gebruikt om er iets moois van te maken. Het uiteindelijke ontwerp van Hyco Verhaagen kreeg ieders instemming. In zijn toelichting gaf hij aan hoe nauwgezet en gewetensvol hij met onze lijstjes aan de gang was gegaan en deze vertaald had in nieuwe lijstjes die onder de kopjes sfeer, materiaal, elementen, beplanting en dieren de bouwstenen vormden van zijn ontwerp.

Voor Babs zat het na deze avond erop. Voor de bewoners begint het werk. De werkgroepjes zijn gevormd en we kunnen aan de slag in de voorbereiding tot iets waar we alleen tot voor kort nog van konden dromen.

Gonda Baard, bewoonster hof 3

Adressen/Colofon

Redactie:

Gonda Baard, Sandra Barto, Irma Mommers en Frans Hoffer

Foto's: Martin Ouwerkerk en Projectbureau EVA
Lanxmeer

Lay-out: Gonda Baard

Oplage: 280 exemplaren Papier: Global
White 100% chloorvrij milieukeurmerk

Belangrijke e-mail adressen/tel.nrs.

BEL bestuur

Voorzitter: Irene Hendriks, tel. 0345-535953,

E-mail_alexander.irene@freeler.nl

Secretaris: Jan Tempelman, tel. 0547-275788, E-mail:
jtemp@xs4all.nl

Penningmeester: Bernard Overgoor, tel. 040-2411831,
E-mail: b.overgoor@hccnet.nl

Overige leden:

Frans Hoffer (2e fase), tel. 030-2895368

Frans Westendorp (Kwartel), tel. 020-4271391

Jan Hanhart, tel. 073-5216836

Martin Ouwerkerk, tel. 0345-514710

Belangrijke tel. nrs.

Contactpersonen werkgroepen BEL

Werkgroep toekomstige structuur: contactpersoon

Martin Ouwerkerk, tel. 0345-514710

Werkgroep bewonersboek: Jan Hanhart, 073-5216836

Werkgroep inschrijfnummers: vacant

Werkgroep huis - en wijkmonitoring: Jan Hanhart, 073-5216836

Werkgroep website: Jan Tempelman, 0547-275788

Werkgroep openbaar groen: Lambik Swinkels, 0317-419360

Adviesgroep financieel beleid: contactpersoon
Bernhard Overgoor, tel. 040-2411831

Redactie nieuwsbrief: Frans Hoffer, 030-2895368

1^e fase

Werkgroep installaties: Sandra Barto, 0345-549195

Contactpersoon Vasalishof: Sandra Barto, 0345-535953

Contactpersoon Nesciohof: Jaap van de Ham



2^e fase

Werkgroep hoven: Irma Mommers, 0345-530791

Werkgroep toezicht bouw: Cees Steijlen, 0345-530791

Kwartel: Jan Hanhart, 073-5216836

4^e fase: vacant

Eva-bureau, 0345-532699

Stadsboerderij: Frans Hadders, 020-6268480

Kindercentrum De Lampion: Roswitha Mellema,
0345-535314

Kopij Nieuwsbrief

Het volgende nummer verschijnt medio september 2001.

De kopij voor 20 augustus a.s. bij de redactie op het onderstaand e-mail adres inleveren.

Frans Hoffer e-mail: franshoffer@zonnet.nl

fshoff@mda.amsterdam.nl

Heeft u geen e-mail, dan graag de tekst op flop aanleveren. Het redactieadres is: Akelei 24, 4102 JM Culemborg.

Wilt u de kopij in platte tekst in een Tekst-bestand in Word aanleveren? Illustraties alleen in jpg.

ADVERTENTIE

