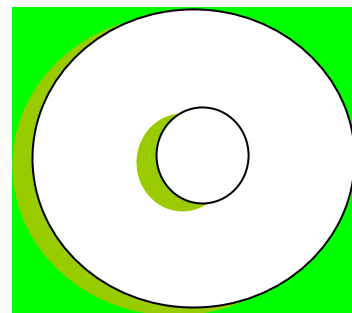


B•E•L NIEUWSBRIEF



Bewonersvereniging EVA Lanxmeer, 4^e jrg. Nr. 1 – januari 2001

Raamovereenkomst warmtelevering 2^e fase

Onderstaand verhaal wordt beschreven hoe we zijn gekomen tot een overeenkomst van de warmtelevering voor de 2^e fase. De definitieve cijfers zijn nog niet bekend. Deze gegevens volgen nog. (Redactie)

Een overlegcommissie van Waterbedrijf Gelderland (WG), projectteam (gemeente), BEL en tweede fasebewoners heeft een tweetal keren intensief vergaderd over de vormen van samenwerking en de voorwaarden van warmtelevering aan de 2e fase. In de eerste vergadering zijn een aantal opties naar voren gekomen. In de tweede vergadering is een voorlopige keuze gemaakt uit vier mogelijkheden van samenwerking:

- de gebruikelijke verhouding nutsbedrijf-gebruiker
- idem met regelmatig overleg/inspraak
- collectieve warmte-afname
- joint venture.

Uit deze vier mogelijkheden is in de tweede vergadering de voorkeur uitgesproken voor de vierde optie. Deze betreft namelijk de bewoners regelmatig direct bij de gang van zaken. Hun financiële deelname is gelijk aan de FL. 6.300,-, die zij anders aan hun centrale verwarming zouden moeten besteden.

Inhoudsopgave

▪ Raamovereenkomst warmtelevering 2 ^e fase	1
▪ Claim op rente over grond 2 ^e fase	2
▪ Jaarverslag kindercentrum De Lampion	3
▪ Informatie stadsboerderij incl. oproep bestuursleden	3
▪ Afspraken met 't Praathuis	4
▪ Inschrijfnummers	4
▪ Uit de koopakte van de grond	5
▪ Declaraties	5
▪ Straatnamencommissie	6
▪ Adressen/colofon	6

Bijlage:

- Stukken ALV 7 febr. 19.30 uur in 't Praathuis

Jaarlijks zit dan een tweede fase en een BEL-bestuurder met het WG aan tafel terwijl de BEL als rechtspersoon optreedt. De raamovereenkomst tussen WG, BEL en gemeente, die nu in concept ter tafel ligt, heeft in grote trekken de volgende inhoud. Het gaat om de warmtelevering aan de tweede en aan de vierde fase door winning van warmte uit het opgepompte water van ca 12^o C, gevolgd door temperatuurverhoging met behulp van een warmtepomp/warmtekrachtcombinatie tot ca 50^o C. De bewoners hebben als uitgangspunt dat zij waar mogelijk gebruik willen maken van duurzaam opgewekte warmte onder het voorbehoud dat deze wordt geleverd tegen een prijs, die vergelijkbaar is met conventioneel opgewekte warmte. De bewoners hebben zich indertijd daarvoor uitgesproken. WG distribueert de warmte naar de woningen en levert de warmte af bij de warmtemeter. De gemeente zorgt ervoor dat alle woningen in tweede en vierde fase worden opgeleverd met de voorzieningen die voor de collectieve toepassing van warmte ten behoeve van ruimteverwarming noodzakelijk zijn. Ingeval geen systeem voor collectieve warmtevoorziening wordt aangelegd, vergoedt de gemeente de door WG gedane investeringen voor het distributieleidingnet. De bewonersvereniging spant zich in om te bewerkstelligen dat de bewoners warmte van WG afnemen.

Partijen sluiten voor 1 januari een overeenkomst van samenwerking, waarin

- de bewoners inzicht houden in de kostenstructuur
- het waterbedrijf een zakelijk verantwoorde exploitatie kan voeren en
- andere partijen in de toekomst eventueel kunnen participeren.

Samen zoeken zij de mogelijkheid, om voor het project subsidies te verkrijgen en de warmtelevering uit te breiden.

De investeringskosten tot en met de meter exclusief subsidies en andere financiële bijdragen worden onder aftrek van eventuele subsidies en of andere financiële bijdragen gedragen door Waterbedrijf Gelderland. De kosten achter de meter en de aansluitbijdrage worden door de projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties gedragen. Aan de gebruikers wordt een vastrecht in rekening gebracht van circa FL. .. per jaar. Het tarief voor de warmte bedraagt FL. .. per GJ. Deze bedragen zullen jaarlijks conform de geldende indexcijfers worden aangepast. Bovengenoemde bedragen gaan uit van een minimum totale afname

van alle gebruikers gezamenlijk van .. GJ per jaar gedurende minimaal .. jaren. De bedragen worden vastgesteld nadat alle gegevens over kosten en subsidies bekend zijn bij Waterbedrijf Gelderland. De overeenkomst wordt zonder gerechtelijke tussenkomst ontbonden indien het aantal van 55 warmteaansluitingen niet wordt gerealiseerd of indien de benodigde vergunningen niet worden verkregen. Geschillen naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst zullen worden beslecht door arbitrage.

Jan Hanhart

Claim op rente over grond 2^e fase

September 2000 zijn de koopaannemingsovereenkomsten getekend door 23 optienemers van de 2e fase. In dit contractstuk bleek dat de reeds eerder met de projectgroep afgesproken prijs van de woning was gestegen met kosten voor de rente over de bouwgrond. Deze prijsstijging hing af van je aantal vierkante meters eigen grond en was gemiddeld rond de tweeduizend gulden. Dit was voor zover ik heb gehoord voor iedereen een verrassing. Door de BEL is een claim gelegd bij de projectgroep om deze prijsverhoging terug te draaien. Voor een deel is dit gehonoreerd. Een prijsverhoging van iets meer dan f 1000,- per woning is blijven staan. Ik probeer in dit artikel uit te leggen waarom deze claim door de BEL is gedaan, wat de redenen waren van de projectgroep voor gedeeltelijke en niet volledige honorering van deze claim en wat vervolgens de overwegingen van de BEL waren voor eventuele vervolgstappen. Ik denk dat een voorbeeld is hoe we in ons project niet met geschilpunten moeten omgaan.

Deze prijsverhoging is ontstaan doordat de aannemer 5% rente over de bouwgrond moet betalen vanaf 24 juni 2000, een maand na de overdracht van de grond door de gemeente aan de aannemer. Deze rente rekent hij vervolgens door aan de koper. Op herhaaldelijk verzoek door deze optienemers is door de projectgroep eerder in het proces een prijs voor de woningen met een marge van 4% afgesproken. Deze afspraken zijn door de projectgroep op bewonersavonden aan de optienemers verteld en in verslagen vast gelegd. De volle marge van 4% bleek nodig te zijn. Hoewel door de optienemers wel werd verwacht dat deze volle marge nodig zou zijn, was het ook een lichte teleurstelling. De prijs van de woning steeg hierdoor namelijk wel met FL. 16.000,- tot FL. 26.000,-.

De prijsverhoging door de rente over de bouwgrond was hierdoor totaal niet verwacht. Bovendien kwam deze prijsverhoging bovenop de prijsverhoging die

ontstaat doordat de BTW per 1-1-2001 met 1,5% stijgt, wat voor rekening komt voor de koper. Onder de optienemers leefde het gevoel dat de prijsafpraak op deze wijze door de projectgroep werd ontboden.

Daarom is door de BEL is namens de optienemers van de 2e fase in een brief een claim gelegd bij de projectgroep dat ten minste de prijsverhoging als gevolg van de bouwrente moest worden terug gedraaid. Tevens is de BEL van mening dat de projectgroep is tekort geschoten in haar voorlichting over de prijsverhoging als gevolg van de stijging van het BTW tarief.

De rentekosten zijn een gevolg van een overeenkomst tussen de gemeente en de aannemer. De projectgroep is daar dus geen partij in. Wel heeft de gemeente de ontwikkeling van het gehele project op zich genomen en is de gemeente permanent vertegenwoordigd in de projectgroep. Formeel moest de claim door de projectgroep worden gelegd bij de gemeente.

Lanxmeer

Stationssingel 6 **Administraties**
4103 XJ Culemborg
Medio 2001: 2^e fase Orta Hof
T: (0345) 535 700
F: (0345) 535 552
E: lanx.adm@planet.nl

Cees Steijlen

**Financieel-administratieve dienstverlening
voor bedrijven en organisaties die zich
onderscheiden op gebied van milieu, mens
en maatschappij**

In de grondprijs zaten eveneens de ontwikkelingskosten. Dit bedroeg ongeveer een derde deel van de oorspronkelijke grondkosten. Aangezien de rente slechts van toepassing is de grondkosten en niet op ontwikkelingskosten, was

onterecht rente geheven over dit deel. Dit was niet opgemerkt door de projectgroep in een eerder stadium en bleek naar aanleiding van de claim. Voorgesteld werd door de notaris om dit bedrag bij de notaris met de optienemers te laten verrekenen. Hoewel de BEL deze manier om deze fout recht te zetten geen schoonheidsprijs vond hebben, werd wel erkend dat een praktische oplossing was en konden we ermee leven.

Over bleef zo'n twee derde deel van de claim. Dit moest worden besproken met de wethouder. Het is gebruikelijk bij het kopen van een nieuwbouwwoning dat de rente over de bouwgrond moet worden betaald met terugwerkende kracht vanaf het moment dat de grond in eigendom kwam van de aannemer. Dit werd tijdens de besprekingen met de projectleider en bouwkundige van de projectgroep ons verteld. In een eerder fase van het proces is dit nooit aan de optienemers verteld. Bij de optienemer die in zijn leven nog nooit een nieuwbouwwoning heeft gekocht was dit echter niet bekend. Dat dit gebruikelijk is en is toegestaan is bevestigd door de Vereniging Eigen Huis (VEH). De VEH meent echter dat als er schriftelijk vastgelegde afspraken zijn gemaakt over een prijs voor de woning dat er een goede juridische basis is om een prijsverhoging als gevolg van deze rente aan te vechten.

De BEL was echter los van de mogelijke juridische mogelijkheden van mening dat het niet redelijk is om deze rentekosten in rekening te brengen bij de optienemers. Er is na herhaaldelijk verzoek door de bewoners een prijsafsprake door de projectgroep gemaakt. Deze prijsstijging is veroorzaakt doordat de aannemer later met de bouw begon. De latere

start is ontstaan door problemen tussen de aannemer en de projectgroep over de prijsvorming en de benodigde informatie voor de aannemer om de bouw de kunnen voorbereiden en te kunnen starten. De optienemers konden op geen enkele wijze invloed op deze latere aanvang van de bouw uitoefenen en waren op dat moment nog geen partij omdat er nog geen koopaannemingsovereenkomst was getekend.

Het standpunt van de wethouder was overeenkomstig de gebruikelijke wijze bij nieuwbouw. Dit betekent dus dat een claim van ruim FL. 1000,- per woning niet werd gehonoreerd. Wat de achtergronden van deze beslissing zijn, is ons niet bekend.

Deze beslissing was binnen de BEL moeilijk te verteren. Voorgesteld is om middels een voor beide partijen bindende uitspraak middels arbitrage uit dit conflict te komen. De projectleider wees dit idee echter af. Ook is er binnen de BEL geopperd om er een hard punt van de maken en het juridisch te gaan uitzoeken. Dit zou echter de verhoudingen nogal op scherp zetten en de politieke steun voor het project waarschijnlijk nog verder onder druk zetten. Uiteindelijk is er op initiatief van het BEL bestuur eind november vorig jaar een constructief overleg tussen een delegatie van het bestuur en de wethouder geweest. De wethouder zou n.a.v. dit overleg intern deze zaak opnemen. hierover is nog geen uitsluitsel.

Wij hopen dat er een oplossing wordt gevonden die meer recht doet aan onze beleving van het onrecht.

Frans Hoffer (op persoonlijke titel)

Jaarverslag Kindercentrum De Lampion

Het kindercentrum heeft een roerig en actief jaar achter zich.

Eén initiatiefnemer heeft afscheid genomen en de opgevallende plek zal binnen niet al te lange tijd opnieuw ingevuld moeten worden.

Een aantal geëngageerde mensen heeft zich afgelopen jaar spontaan als potentieel werknemer, vrijwilliger, mogelijk bestuurslid of kunstenaar aangemeld, omdat het concept ze zozeer aanspreekt.

Er is een aanzienlijke wachtlijst binnen Culemborg opgebouwd.

De in september geplande start van het kindercentrum is uitgesteld naar eind van dit schooljaar.

Dan komt er een zeer geschikte bestaande locatie aan de rand van de wijk vrij. Of deze ruimtes aan het kindercentrum verhuurd zullen worden, is nog niet helemaal duidelijk. Parallel wordt de weg van directe nieuwbouw de komende tijd weer verder onderzocht.

Voor het huisvestingsprobleem heeft een vliegende start van kindercentrum De Lampion tot nu toe in de weg gestaan. Laten we hopen op betere omstandigheden voor dit jaar.

Roswitha Mellema

Stand van zaken Stadsboerderij en oproep voor bestuursleden

Zoals iedereen ondertussen wel weet, bestaat de stadsboerderij volgens de plannen uit een

ecologisch openbaar park, een ecologisch tuinbouwbedrijf en een permacultuur proeftuin. We

hebben geprobeerd deze plannen uiterlijk oktober 2000 door de gemeenteraad te laten behandelen, maar dit is niet gelukt. Behandeling zal nu plaatsvinden in de raad van januari/februari 2001. Omdat er ook nog een milieu- en bouwvergunning moet worden aangevraagd, wat ook een aantal maanden in beslag zal nemen, gaan de praktische voorbereidingen en het tuinbouwwerk te veel door elkaar lopen. Daarom hebben we, toen we dit zagen aankomen, besloten om ons in 2001 te richten op de voorbereidingen (aanleg park, proeftuin, bouw schuur, voorbereidingen voor de tuinbouw) en pas in 2002 met de productie en daarmee ook de verkoop te beginnen. We vinden dit uitstel zelf heel jammer, maar het lijkt ons de beste keuze. "De Goudsbloem" wil in 2001 nog voor pakketten zorgen en zal dit verder zelf regelen. Wie hier nog niet aan meedoet maar wel geïnteresseerd is kan bellen naar tel. 0344-681972.

Bestuursleden gezocht

Stichting Caetshage bestaat uit een algemeen en een dagelijks bestuur. Het is de bedoeling dat er in de toekomst een aantal werkgroepjes ontstaan rond praktische activiteiten zoals bijvoorbeeld rond het vee (werkgroep V & V, Vee en Varkens) (grapje), rond het onderhoud van het erg, de tuinbouw, voorlichting en educatie, bouwen en de onvermijdelijke feestcommissie. Verder kunnen mensen zich altijd incidenteel voor een klus of activiteit inzetten. Het dagelijks bestuur wordt op

het ogenblik gevormd door Peter Peels, Rutger van Mazijk en Frank Hadders. Het algemeen bestuur komt ca. zes keer per jaar bij elkaar en houdt zich meer op afstand bezig met het beleid in grote lijnen. Voor het algemeen bestuur van de Stichting zijn we op zoek naar bestuursleden met name naar een penningmeester en een secretaris. We hebben Lidwien Boudens bereid gevonden om de financiële administratie uit te voeren, zodat de penningmeester wordt ontlast van dit handwerk. Wat we vooral van de penningmeester verwachten is advies (bijv. op het gebied van belastingen, financiële begeleiding van ontwikkeling van de boerderij en begeleiding van de besteding van subsidies). De secretaris kan een aantal taken van Frank Hadders overnemen.

BEL-leden met contacten in de Culemborgse gemeenschap vragen wij nadrukkelijk om ook daar rond te kijken. We gaan ons volgend jaar ook meer op anderen wijken van Culemborg richten, maar dit is voor ons als buitenstaanders niet altijd makkelijk.

Heb je vragen, dan kan je altijd bellen. Het je (nieuwe) ideeën voor de stadsboerderij, neem dan contact met ons op. Wat de start van de stadsboerderij betreft: het duurt even, maar het zal er uiteindelijk allemaal wel komen!

*Stichting Caetshage
Rutger van Mazijk (0317-421837)
Frank Hadders (020-6268480)*

Afspraken met 't Praathuis

Beste mensen,

We zijn heel blij 't Praathuis elke keer weer voor heel weinig geld te kunnen huren voor een of andere bijeenkomst. Helaas gaat er af en toe iets mis. Daarom wil ik iedereen attenderen op de volgende afspraken:

- de sleutel via een persoon (navragen bij 't Praathuis) die weet hoe alles in zijn werking gaat bij 't Praathuis
- de lokalen mogen niet worden gebruikt en worden betreden

- de koffie, thee en koek e.d. zelf meenemen en eraan weer alles meenemen
- na de bijeenkomst alles weer opruimen en de afwas doen.

Ik hoop dat iedereen zich hieraan houdt om zodoende ervoor te zorgen dat onze relatie in stand blijft en wij nog langere tijd tegen geringe kosten gebruik kunnen maken van het Praathuis.

Namens het Bel bestuur, Frans Hoffer

Inschrijfnummers

Iedereen die lid is van de BEL met de bedoeling in de wijk te gaan wonen heeft een inschrijfformulier ingevuld. Een stapeltje A-4tjes met toelichting, informatie en de nodige vragen. Iedereen herinnert zich dat bij het invullen van het formulier de keuze gemaakt moest worden of je voor een koop, sociale koop of huur woning in aanmerking wilde komen. Dat betekent dat inschrijving voor een koopwoning geen inschrijving voor een huurwoning is, en

andersom. Dit voor de werkbaarheid van alle betrokkenen.

Op basis van die inschrijvingen zijn inschrijfnummers toegekend op basis van datum. Zoals je weet worden op volgorde van langst ingeschreven de woningen aangeboden. Voor huurders en kopers geldt, conform de uitleg in het inschrijfformulier, een andere 'nummering'.

Zodra je een huur of koopwoning hebt aanvaard, vervalt je inschrijfnummer, en daarmee de mogelijkheid om met dat nummer voor een andere woning in de wijk te kunnen opteren. Hetzelfde geldt bij beëindiging van je lidmaatschap of als je je contributie niet betaald.

Voorbeeld

Mocht je nu nog geen woning in de wijk hebben en je staat ingeschreven voor een koopwoning maar je wilt een huurwoning dan kan dat alleen als je daarvoor (alsnog) inschrijft. Dat lijkt erg formeel maar we houden daaraan omdat dat overeenkomt met de afspraak die middels het inschrijfformulier gemaakt is met andere ingeschreven huurders. Zij zouden immers door deze verandering op de lijst negatief opschuiven.

Verhuizen binnen de wijk

Uiteraard is het mogelijk om binnen de wijk te verhuizen. Dat kun je eenvoudig doen door dat

kenbaar te maken aan de BEL door opnieuw een inschrijfformulier in te vullen. Let op dat je ook dan weer de mogelijkheid hebt om te kiezen voor huur of koop. Je krijgt bij tweede inschrijving weer nieuw, tweede inschrijfnummer (onder aan de lijst). Waarom zo ingewikkeld? Vooral omdat we eerlijkheid naar iedereen hoog in het vaandel hebben staan. Maar niet in het minst ook om te weten waar je interesse ligt (koop of huur). Je begrijpt dat we er niet van uitgaan dat je wilt verhuizen binnen de wijk, maar dat we dat graag weten als je dat wel wilt want dan kun je mee doen in bijvoorbeeld de 4e fase.

De toekomst?

In de toekomst veranderd er waarschijnlijk niet veel aan bovengenoemde. Het formulier wordt misschien wat eenvoudiger. Ook dan is het nl. handig te weten welke mensen er binnen de wijk willen verhuizen.

Het BEL bestuur.

"Uit de koopakte van de grond"

In de Koopakte voor de grond in Lanxmeer staat: Het is de koper niet toegestaan op de grens tussen het privé-gedeelte en de in mandeligheid uit te geven eigendom schuttingen of andere dichte afscheidingen aan te brengen. De achterliggende gedachte bij het tot stand komen bij deze regel is een buurt te creëren zonder de elders zo afgrijpselijke hardhouten schuttingen. De visie is meer iets te maken als een park wijk. Een

geleidelijke overgang tussen privé grond en openbaar gebied. Dus geen afgrenzing van het privé grasveldje en het openbaar groen. Bewoners die toch iets van een duidelijke grens willen tussen hun plek en het mandelighedsgebied werd/wordt aangeraden iets met de z.g. schapenhekken te maken.

Namens het BEL bestuur, Jan Tempelman

Declaratie reglement

Het bestuur vindt het redelijk dat de kosten die worden gemaakt voor werkzaamheden die voor de gehele BEL worden uitgevoerd, kunnen worden gedeclareerd. Daarom vinden jullie onderstaand de regels omtrent declaraties en de wijze waarop ze moeten worden ingediend.

Belangrijk is dus dat de werkzaamheden voor de gehele BEL zijn. Hieronder vallen o.a. de werkgroep 'Beheer openbare ruimte' en de redactie van de nieuwsbrief. Hier vallen bijvoorbeeld niet onder de werkgroepen voor de inrichting van de hoven en de werkgroep die de bouw van de 2e fase begeleidt. In sommige gevallen is het mogelijk dat een werkgroep die niet voor de gehele BEL werk doet, wél een subsidie voor gemaakte kosten bij de BEL kan aanvragen.

(degenen die in aanmerking komen voor onkostenvergoeding kunnen daarbij gebruik maken van het bijgesloten declaratie formulier)

1. Bestuurs- en werkgroepleden van de Bewoners Vereniging EVA Lanxmeer

kunnen de volgende onkosten declareren:

- porto
- enveloppen
- briefpapier
- andere bureau behoeftes
- reiskosten voor die vergaderingen waar je uit hoofde van je functie aanwezig moet zijn
- uitgaven voor de BEL die worden voorgeschoten door bestuursleden (zaalhuur, hapjes, drankjes en dergelijke)
- PC en telefoonkosten, als de pc en telefoon regelmatig voor de BEL gebruikt worden.

Hiervoor geldt een maximum bedrag van f 10,- per maand bij zeer intensief gebruik.

2. Declaraties dienen per maand te worden ingediend. Binnen een termijn van 6 weken na het verstrijken van de maand. Te laat ingediende declaraties worden niet meer vergoed.

3. Van alle te declareren kosten dienen schriftelijke bewijzen in de vorm van bonnen te worden overlegd. Declaraties die niet zijn verantwoord met schriftelijke bewijzen zoals bonnen zullen niet worden vergoed. Dit geldt niet voor het PC en telefoongebruik. Voor deze onkostenposten dient men zelf een redelijke inschatting te maken van de gemaakte kosten (fl. 10,- per maand is dus geen standaard vergoeding, maar een maximumbedrag) Declaraties kunnen worden opgestuurd naar het postadres van de BEL:

Bewonersvereniging EVA -Lanxmeer
Achterstraat 38
4101 BB Culemborg
Ingediende declaraties dienen verder te worden voorzien van: schriftelijke bewijzen van de gemaakte kosten
Naam, adres, plaats
Het te declareren bedrag
Reningnummer
Datum
Handtekening

Namens het BEL bestuur, Karin Jansens

De straatnamencommissie van de Gemeente Culemborg

Overwegende dat aan straten, wegen en paden in het uitbreidingsplan Eva Lanxmeer namen gegeven dienen te worden;
Overwegende dat het wenselijk is om voor het uitbreidingsplan Eva Lanxmeer (2^e fase) namen toe te kennen van schrijvers in relatie met natuur.

Besluit:

In plan Eva Lanxmeer (2^e fase) toe te kennen de volgende namen:

Godfried Bomansstraat

J.C. Bloempad

Kees Buddingpad

Jacques Perkpap

Lodewijk van Deysselhof
Jan Jacob Slauerhoffpad
Toon Hermanshof
Martinus Nijhoffpad
Willem Kloospad
Rosalie Lovelingpad
Annie Romein-Verschoorpad
Nico Scheepmakerpad
Henriette Roland Holststraat
Ida Boudier-Bakkerstraat

Aldus besloten door de straatnamencommissie van de Gemeente Culemborg,
29 augustus 2000.

Adressen/Colofon

Redactie:

Gonda Baard, Frans Hoffer en Tjerk de Jonge

Illustraties: Nelleke

Grafische vormgeving: Gonda Baard

Oplage : 275 exemplaren Papier: Global

White 100% chloorvrij milieu keurmerk

Belangrijke adressen/tel.nrs.

BEL bestuur

Dagelijks bestuur

Jan Siebers (voorzitter) tel. 026-3515855

e-mail : ontwerp@euronet.nl

Jan Tempelman (secretaris) tel. 0547-275788

e-mail : jtemp@xs4all.nl

Martin Ouwerkerk, tel. 0345-514710

Irene Hendriks (werkgroep 1^e fase), tel. tel. 0345-535953

Jan Hanhart, tel. 073-5216836

Frans Hoffer, tel. 030-2895368 of wk 020-5513812

Karin Jansens, tel. 0345-515051

Sandra Wormgoor, tel. 030-2520214

Frans Westendorp

Kopij Nieuwsbrief

Het volgende nummer verschijnt half maart 2001.

De kopij voor 1 maart a.s. bij de redactie op het onderstaande e-mail adressen inleveren.

Frans Hoffer e-mail: fshoff@mda.amsterdam.nl;

Gonda Baard e-mail: mwbaard@hetnet.nl

Heeft u geen e-mail, dan graag de tekst op flop aanleveren. Het redactieadres is: Akelei 24, 4102 JM Culemborg

Wilt u de kopij in een Tekst-bestand aanleveren?



Geboortekaartje van Jara; geboren 5 oktober 2000,
(Dochter van Heleen van der Vlugt en Cor Slijkhuis.)

Agenda Algemene Ledenvergadering Bewoners Eva Lanxmeer

Datum: Woensdag, 7 februari 2001
Tijd: 19.30 uur
Plaats: 't Praathuis, Meerlaan 26 in Culemborg

- 1 Welkom en mededelingen (ook van huishoudelijke aard)
- 2 Jaarverslag Algemeen Jan Siebers.
- 3 Vragen op het jaarverslag (behalve financiën)
- 4 Financien
 - 4a Jaarverslag Financieel en Begroting 2001
 - 4b Toelichting kascommissie
- 5 Vragen financieel jaarverslag en begroting
- 6 Plannen voor lopend jaar 2001.
- 7 Suggesties van de leden.
- 8 Hoe te komen naar een organisatievorm die bij onze wijk past
- 9 Uitleg over enkele statutaire zaken (bestuurstermijn e.d.)
- 10 Dank aan aftredende bestuurders:
Jan Siebers (3 jaar voorzitter)
Sandra Wormgoor (1 jaar bestuurslid)
Martin Ouderkerk (sinds maart 1998 penningmeester, maar blijft bestuurslid)

Pauze (20.30 - 20.50)

- 11 Voordracht drie nieuwe bestuurders (Namen nog onbekend)
- 12 Aftredende voorzitter vraagt de leden akkoord te gaan met de benoeming van de voorgestelde bestuurders.
- 13 Installatie werkgroepen
(kort woordje verwijzend naar de ALV, Nieuwsbrief)

Afsluiting ALV (21.10)

Start presentatie (facultatief)

FINANCIEEL OVERZICHT BEL

INKOMSTEN	1999	2000	2001
Contributies	fl 18.210,00	fl 20.315,00	fl 17.000,00
Provisies	fl 21.000,00	fl -	fl 11.420,00
Diversen	fl 498,50	fl 217,75	fl 500,00
Renten	fl 117,27	fl 474,57	fl 500,00
Totaal inkomsten	fl 39.825,77	fl 21.007,32	fl 29.420,00
exploitatieverschil	fl 32.237,63	fl 4.321,37	fl 230,00
TOTAAL	fl 7.588,14	fl 25.328,69	fl 29.650,00

Inkomsten Nesciohof	fl -	fl 7.379,76	fl 6.000,00
Inkomsten Vasalishof	fl -	fl 10.485,73	fl 5.220,00
Inkomsten Hof 3	fl -	fl 2.320,69	?
Inkomsten Hof 4	fl -	fl 6.502,60	?
Totaal inkomsten hoven	fl -	fl 19.309,02	fl 11.220,00
TOTAAL BEL INKOMSTEN	fl 39.825,77	fl 40.316,34	fl 40.640,00

UITGAVEN	1999	2000	2001
Declaraties	fl 2.962,92	fl 6.829,19	fl 4.000,00
Nieuwsbrief	fl 2.001,90	fl 2.565,20	fl 3.000,00
Zaalhuur e.d.	fl 2.132,36	fl 850,00	fl 1.000,00
Bankkosten	fl 490,96	fl 748,22	fl 400,00
Diensten derden	fl -	fl 14.336,08	fl 21.250,00
Totaal uitgaven	fl 7.588,14	fl 25.328,69	fl 29.650,00
TOTAAL	fl 7.588,14	fl 25.328,69	fl 29.650,00

Uitgaven Hof 1	fl -	fl 5.011,42	fl 6.000,00
Uitgaven Hof 2	fl -	fl 8.119,80	fl 5.000,00
Uitgaven Hof 3	fl -	fl 10,00	?
Uitgaven Hof 4	fl -	fl 20,00	?
Totaal uitgaven hoven		fl 13.161,22	fl 11.000,00
TOTAAL BEL UITGAVEN	fl 7.588,14	fl 38.489,91	fl 40.650,00

BALANS	1999	2000
Eigen vermogen (in kas)	fl 38.220,84	fl 30.899,47
Vorderingen	fl 57,00	fl 3.000,00
		fl 100,00
Totaal	fl 38.277,84	fl 33.899,47
EV Nesciohof	fl -	fl 2.368,34
EV Vasalishof	fl -	fl 2.365,93
EV Hof 3	fl -	fl 2.310,69
EV Hof 4	fl -	fl 6.482,60
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	fl 38.277,84	fl 47.427,03

TOELICHTING

INKOMSTEN 2000

Contributie bijdragen zijn gebaseerd op een contributie heffing van fl 50,- voor aspirant-leden die nog geen optie hebben genomen en fl 100,-- voor de leden die reeds in de wijk wonen, een optie hebben genomen in de 2^e fase, of behoren tot de groep 'zelfbouwers'. In 2000 zijn er geen provisies ontvangen van hypotheeknemers bij ASN of Triodos Bank.

UITGAVEN 2000

Meeste uitgaven posten spreken voor zich. De uitgaven aan derden waaronder Stichting EVA en Orta Nova betreffen de kosten van het begeleidingstraject rondom de inrichting van de binnenhoven (fl 7.000,--) en de kosten van de Groenverklaring (fl 6.756,25).

EIGEN VERMOGEN 2000

Het komt met name door de kosten aan derden dat de uitgaven uiteindelijk hoger zijn dan de inkomsten waardoor er in totaal ruim fl 5.950,-- van het eigen vermogen is verbruikt.

De hogere uitgaven ten opzichten van de inkomsten in 2000 is echter geen probleem want ook voor in 2001 zal er sprake zijn van een ruim eigen vermogen van bijna fl 34.000,-- Dit is inclusief de vordering als gevolg van een "renteloze lening" die is overgemaakt op de BEL-rekening van de Nesciohof (maar exclusief het eigen vermogen op de diverse hofrekeningen). Deze zal in 2001 worden teruggestort op de centrale BEL rekening. In 2000 heeft één BEL lid, die reeds in de wijk woont, nog geen contributie over 2000 betaald. Het bestuur verwacht dat deze achterstallige betaling in 2001 alsnog zal worden voldaan.

BEGROTING 2001

INKOMSTEN 2001

Contributie bijdragen zijn gebaseerd op een contributie heffing van fl 50,- voor aspirant-leden die nog geen optie hebben genomen en fl 100,- voor de leden die reeds wonen, behoren tot de groep zelfbouwers, of een optie nemen in de 3^e of 4^e fase. Uitgaande van 140 aspirant-leden die fl 50,- betalen en ongeveer 100 leden die fl 100,- betalen, zal er in totaal ongeveer fl 17.000,- binnen komen aan contributiegelden.

Het bestuur gaat ervan uit dat er in 2001 via de ASN nog ongeveer fl 11.420,- ontvangen zal worden als **provisie** voor afgesloten hypotheek door BEL leden die hun hypotheek bij de ASN afsluiten. Voor de Triodos Bank geldt deze regeling niet meer.

UITGAVEN 2001

Meeste uitgaven posten spreken voor zich. Toch zijn er belangrijke verschillen t.o.v. het voorafgaande jaar.

Declaraties van het bestuur zullen dalen. Er zijn in 2000 behoorlijk wat kosten gedeclareerd door huidige en voorgaande bestuursleden. Met behulp van het nieuwe declaratie reglement zullen deze waarschijnlijk dalen. Ook omdat steeds meer mensen in Culemborg wonen zullen de reiskosten afnemen.

De uitgaven aan diensten geleverd door derden zullen in eerste instantie gaan naar **Het EVA bureau** voor geleverde diensten aan de BEL. Fl 11.250,- zal worden betaald aan Carla de Jonge die het BEL secretariaat voert. In totaal werkt zij 45 weken 5 uur per week à fl 50,- per uur. Waarschijnlijk zal ook aan

Stichting EVA een bijdrage worden geleverd à fl 5.000,- voor geleverde diensten. Ook zal er geld betaald worden aan **Stichting de Stadsboerderij** omdat deze namens de BEL een WIW-er zal aanstellen die taken zal uitvoeren met betrekking tot het groenbeheer van de wijk. De kosten zullen worden gedragen door de BEL. Frank Hadders doet de begeleiding. Voor 2001 zullen de kosten ongeveer fl. 5.000,- bedragen. In totaal brengt dat de kosten van diensten aan derden op: fl 21.250,-

EIGEN VERMOGEN

Omdat voor 2001 de inkomsten ongeveer gelijk zullen blijven met de uitgaven zal er weinig verandering komen in het eigen vermogen van de BEL (exclusief het eigen vermogen op de diverse hofrekeningen). Een (te) ruime reserve van bijna fl 34.000,- blijft dus bestaan!

Wij verzoeken alle BEL leden met voorstellen te komen waarin wordt uitgewerkt hoe wij als Bewonersvereniging tot een goede bestemming kunnen komen van de betaalde contributie gelden. Voor het jaar 2001 vindt het bestuur het verantwoord om nog fl 10.000,- extra uit te geven aan initiatieven die bijdragen tot het ondersteunen van de doelstellingen van de wijk EVA-Lanxmeer.

Ideeën kunnen worden toegestuurd aan het BEL secretariaat:

Bewonersvereniging EVA-Lanxmeer

Achterstraat 38

4101 BB Culemborg

tel: 0345 532699

fax: 0345 533579

De BEL en haar verdiensten van 2000

De tijd vliegt en 2000 zit er al weer op. De balans is opgemaakt.

De 1e fase

De eerste fase is sterker geworden. Nu de bewoners er een tijdje zitten zakken de herinneringen aan vertragingen en gedoe weg en wordt de betrokkenheid groter. De hoven hebben hun inrichting, de toekomst kan met open armen ontvangen worden.

De 2e fase

Voor de tweede fase ligt er een strijd achter ons. Met goede intenties en enorme inspanning van iedereen om dat wat in de eerste fase mis ging anders te doen, bleek dat de andere aanpak soms veel extra frustratie met zich mee bracht. Meer betrokkenheid maakt ook meer deelgenoot van alle lastige beslissingen. Toch kun je spreken van winst. Winst in die zin dat, zowel de bewoners, maar niet in het minst de partijen binnen het ProjectTeam. Zij zijn het immers die de ambassadeurs zijn van de diverse ambities in samenhang met participatie. Zij zijn het die het in vervolgprojecten en naar derden kunnen uitdragen wat de voor en de nadelen zijn van de 'tweede fase methode'. Weten welke dingen je elders moet laten is van belang om participatie van bewoners in de bouw te ontwikkelen. Natuurlijk, het was leuker geweest als de leerschool met minder haperen gepaard was gegaan..... maar experimenteren bestaat bij de gratie van risico en missers. De winst is ook voor de tweede fase bewoners zelf groter. Het traject wat nu komt is de uitvoering. Bij de uitvoering van de eerste fase zaten daar nogal wat frustraties. Nu hebben de bewoners een deskundige vertegenwoordiger op de bouwplaats. Een vraagbaken en informatiepunt om professioneel met de aannemer en andere uitvoerenden in gesprek te kunnen zijn.

Het BEL-bestuur

Over de gehele linie is de BEL in verandering geweest. De eerste en tweede fase hebben een BEL-bestuurder als aanspreekpunt gehad. Daardoor was er een goede terugkoppeling vanuit de leden naar het bestuur en naar het ProjectTeam. Gek genoeg, weet het BEL-bestuur behoorlijk wat er onder de leden leeft, maar weten de leden slecht wat het BEL bestuur nu eigenlijk doet. Jammer, want er wordt erg veel werk verzet door de BEL-bestuurders. De BEL-bestuurders hebben deel in het ProjectTeam waardoor ze alle belangrijke beslissingen kunnen beïnvloeden. Ze zijn daardoor gevoed door die bestuurders die nauw betrokken zijn bij de werkgroepen/afdelingen zoals de

eerste en tweede fase, het groen beheer of de energiewerkgroep.

De BCW/huurders

Niet om alle winstpunten van het project als BEL te willen claimen, maar aardige zaken zijn bij te schrijven. De BCW is meer betrokken geraakt. Dat is zeer verheugend, immers de BEL is een bewonersvereniging. Tussen kopers en huurders wordt door ons dus in beginsel geen onderscheid gemaakt. Lastig, omdat huurders in deze aanloopfase relatief later weten waar ze komen te wonen. Gelukkig probeert de BCW dat punt in samenwerking met iedereen nu recht te trekken. Betrokkenheid van en voor huurders is zichtbaar aan het verbeteren. Daarnaast is veel energie gestoken in het warmtenet.

Het warmtenet

Dick Sidler, de energie deskundige binnen het project, heeft met veel inspanning van de BEL-bestuursleden Jan Hanhart en Frans Hoffer met zijn energiewerkgroep een pracht conceptproject opgezet. Het warmtenet voor de tweede fase. Uniek in Nederland met samenwerking met het Waterbedrijf Gelderland WG. Het BEL bestuur heeft zich hard gemaakt om de vierde fase totaal anders aan te gaan pakken dan de eerste en tweede. De frustraties, zoals die bij veel betrokken partijen hebben geleefd, heeft niemand verdient en vroegen om een totaal andere aanpak.

De pioniers

Afgelopen jaar heeft in de achtergrond ook het pioniersveld meer vorm gekregen. Omdat het hier om erg kleine partijen gaat, waarvoor het voor elk al erg veel werk is, is daar bij de bredere achterban niet zo veel van bekend. Een presentatie staat al enige tijd op het verlanglijstje, maar die moet dan ook weer georganiseerd worden, velen doen al zoveel..... Maar om kort te gaan, de schop van enkele pioniers staat reeds in de grond, de projecten zijn zeer veel belovend en lopen goed.

Het bewonershandboek

Iets wat minder goed van de grond wil komen is het bewonershandboek, het boek met de mitsen en maren rond de helofytenfilters en de biogasinstallatie. Er is wel een goede aanzet gemaakt, maar de praktische informatie die je als bewoner wilt weten, komt maar niet op tafel. Het gekke is dat je zou denken dat de leveranciers van deze installatie je dat zo zouden kunnen vertellen. Koop een wasmachine en er zit een gebruiksaanwijzing bij..... maar dat ligt bij deze

installaties blijkbaar anders. Ondanks de enorme inspanning van Carla de Jonge en Jan Hanhart zijn we op dat punt dus nog niet veel verder

Het openbaar groen

Wel zijn er vorderingen geboekt op het gebied van het beheren van het openbare groen. De eerste kaders ten behoeve van afspraken met de gemeente staan op papier. Denk daarbij aan complexe factoren als toegankelijkheid voor brandweer, vuilophalen, straatverlichting, gladheidbestrijding en vandalisme. Wie is aanspreekbaar en wie betaald wat? Nu de eerste stappen gezet zijn zullen de verdere spoedig volgen.

BEL-organisatiestructuur

Nu, ik hoop dat deze notendop een redelijk beeld geeft van de activiteiten van de BEL van het jaar 2000. Op de agenda van de BEL staat vrij boven aan, een verandering van de organisatiestructuur van de BEL. Belangrijk is dat de BEL langzaam veranderd van een aspirant-bewonersvereniging naar een bewonersvereniging. De betrokkenheid en inzet vanuit de leden wordt bijna vanzelf groter. Dat vraagt om een andere overleg en besluitvormingsstructuur. Een mooie taak voor de nieuwe voorzitter.....

Jan Siebers, voorzitter BEL

Jaarverslag 2000 - Secretaris BEL

Inleiding

Op de ALV in februari 2000 werd ik gekozen tot secretaris, net terug van een twee maanden reis naar Peru en Chili.

Ik was pas kort bij "EVA -Lanxmeer", pas sinds september 1999. Dat was dus een hele inhaalslag. De diverse spelers op het toneel leren kennen. En een antwoord op de vele vragen van wie beslist waar, wanneer, waarom, enz. Een hele klus met zoveel spelers. Na een jaar ben ik er nog niet helemaal uit!!. Vanzelfsprekend heb ik ook alle notulen van de vele bijeenkomsten nagelezen. Dat gaf veel informatie.

Project Team en BEL

Verder heb ik aan bijna alle Projekt-Team vergaderingen deelgenomen. Wat veel informatie geeft over ambities en realiteit. Het duurde een hele tijd voor ik er achter kwam dat de rol aldaar van de BEL- vertegenwoordigers door velen niet op de juiste wijze wordt ingeschat. Wij zitten daar wel namens de BEL, maar niet om te communiceren met onze achterban over wat aldaar allemaal aan de orde is geweest. We zijn de enige "niet betaalde" (en nog leken ook) aldaar, naast allerlei professionele mensen die zorgen voor communicatie, bewaking van procedures, verslaglegging, beleids- en werkplannen, uitvoerings perikelen, enz, enz.

Start bewoning

Gelukkig mocht ik meemaken hoe de eerste bewoners hun nieuwe huizen betrokken, een echte feest na zo lange voorbereiding!!! En met genoegen zag ik een aantal kinderen heerlijk door een berg natte zand woelen.....

In 2000 heeft het bestuur acht keer vergaderd over alle mogelijke onderwerpen die "onze" wijk betreffen. Vergaderingen die in goede harmonie verliepen.

Het bewonershandboek

Gelukkig konden we meteen na de eerste verhuizingen het BEWONERSBOEK versie 1 aan alle leden sturen. Ik hoop dat het vele verdere versies zal opleveren. Zodat er een degelijk naslagwerk ontstaat hoe men zich nu precies in een ECOWIJK moet gedragen. Een ECOWIJK met ambitieuze plannen als een BIO-INSTALLATIE, het opwekken van ENERGIE, het groenbeheer in eigen regie, enz, enz.

Vele handen maken licht werk

Veel mensen hebben veel werk gestoken in allerlei klussen die gedaan moesten worden, vaak zonder geldelijke vergoedingen, maar met "ONZE WIJK" als toekomstbeeld. Een gemeenschapszin die zijn vruchten afwerpt, in het verleden, nu en in de toekomst. Te denken valt hier aan de vele regelingen omtrent: groenbeheer, energie-opwekking, "eco-gedrag", enz. We zullen daar nog een hele klus aan hebben een en ander naar behoren te regelen!!

[www.eva lanxmeer.nl](http://www.eva-lanxmeer.nl)?

Wat erg opvalt dat het E-verkeer erg hoog is onder de bewoners. Bijna allen hebben een e-mail adres, en zullen waarschijnlijk veelvuldig het www bezoeken. Een start is gemaakt met het opzetten van een eigen internet site. Helaas moeten dan nog vele zaken geregeld worden; ondermeer waar we die site zullen onderbrengen. Bij de gemeente Culemborg site? Of een (dure) eigen site bij een provider huren?

Functioneren van bestuur

Natuurlijk waren er ook missers en onduidelijkheden. En de nodige beslommingen met wat wij in ons hoofd hebben en wat er nu werkelijk uitkomt. Natuurlijk zal er altijd enige ontevredenheid zijn; de een vindt dat hij veel te weinig informatie krijgt, een ander vindt het weer veel te veel en daardoor verwarrend. Een ander vindt de houding van het bestuur te mild en niet militant genoeg, een ander vindt onze opstelling te opstandig, te weinig coöperatief. Helaas zullen we het nooit allen naar de zin kunnen maken.

Collectief warmtesysteem

Eerste stappen werden gezet in de opzet van "ons eigen" energie opwekkings bedrijf. Voor de tweede fase komt als eerste een collectief warmtesysteem, met verdere uitbreidingen naar de latere fasen. Zelfs bewoners van de eerste fase informeerden naar de mogelijkheden van aansluiting op het collectieve net. (zij zullen eerst op het verslijten van hun verwarmings ketel moeten wachten).

De organisatie van de wijk

Het organisatie model dat we nu hanteren, werkgroepen met een vergaand mandaat in beslissen

en handelen, bevalt mij prima. Hoewel je natuurlijk, als je niet in zo'n werkgroep zit, altijd achter loopt met de informatie.

We zullen samen moeten nadenken en vooral zijn beslag laten krijgen van een organisatie structuur voor de hele wijk. Een wijk parlement ? Een regering?<>Bestuur?<>Ministeries?<>Werkgroepen?<> Hofvertegenwoordigingen?

Afscheid voorzitter

Jammer dat aan een goede samenwerking met Jan Siebers als voorzitter, nu hij afscheid neemt, een einde komt. Hij was en is de onuitputtelijke bron van allerlei informatie. Gelukkig wordt hij mijn buurman, dus is hij niet ver weg voor vragen en inspiratie.

Jan Siebers heeft een groot aantal voornemens voor 2001 opgesomd, hier sluit ik mij gaarne bij aan

Ik wens u een zeer plezierig 2001, en zeer veel genoeg om in "onze" wijk te wonen.

Groet,

Jan Tempelman, secretaris

Besluitenlijst/notulen, nr. 010, 9 februari '00:

Aanwezig: 44 personen

Bericht van verhindering van: Frans Westendorp

1 Notulen vorige vergadering (6-2-99) zijn gepubliceerd in Nieuwsbrief 2, 2000

- geen op- en / of aanmerkingen, notulen in dank aanvaard

2.1a Actie

- een en ander wordt na gelopen.

2.1 a Mededelingen

- geen

3.1 Uitgaande stukken:a - niet van toepassing

3.2 Ingekomen stukken:

a - Brief Janneke van Hoof, d.d. ????????
betref: ????????????

b - Brief Kees Kil, d.d. ???????? betref:
???????????????

c - E-mail Karin Jansen, d.d. ????????
betref: financieel jaarverslag

4 Jaarverslag algemeen (Jan Siebers met verwijzing naar de nieuwsbrief)

Jan Siebers geeft een overzicht van alle bezigheden van het afgelopen jaar.

5 Vragen op het jaarverslag

Verschillende zaken worden opgehelderd

6 Jaarverslag Financieel en begroting 2000

7 Vragen financieel jaarverslag en begroting

Allereerst bied Martin Ouwerkerk zijn excuses aan voor het ontbreken van de toelichting bij het financiële jaarverslag in de laatste nieuwsbrief. Mondeling worden div. knelpunten en onduidelijkheden uit de weg geruimd.

De kas commissie heeft alle boeken en bijbehorende stukken nagekeken en de bescheiden in orde bevonden. Een aantal opmerkingen en voorstellen worden door Martin Ouwerkerk positief ontvangen, hij zal het een en ander verwerken. Zij stelt de vergadering voor de penning meester te dechargeren. Hetgeen geschied.

De vergadering aanvaardt het jaarverslag en de begroting 2000, zonder hoofdelijke stemming. Het bestuur zegt toe dat er volgend jaar een voorstel voor de hoogte van ons kapitaal zal zijn voor de ALV 2001

7a instelling kascommissie 2001

- De bestaande kascommissie wordt gecontinueerd. Zitting hebben Janneke van Hoof en Kees Kil.

8 Plannen voor lopend jaar. (Jan Siebers)

- Historie avond
- Groenverklaringen 2e fase
- Bouwtoezicht 2e fase
- Collectieve verzekeringen voor opstal, glas, en inboedel
- De BEL- nieuwsbrief gaat verspreidt worden naar de 'buren van de wijk'
- Verschil tussen bewoners en aspirant bewoners.
- Organisatie beheer hoven en openbaar gebied.
- Presentatie lopende projecten zoals pioniers / zelfbouwers boerderij,
- EVA-centrum kinderdagverblijf, Kwartelgebouw
- Uitwerking beheer constructie
- Opzetten van energie bedrijfje DOEL (Distributie en Opwekking van
- Energie in Lanxmeer
- Woonbehoefte onderzoek t.b.v. 4e fase
- Bewoners boek
- De BEL- nieuwsbrief gaat verspreidt worden naar de 'buren van de wijk'
- ELSAFIN opzetten van samenwerkingsverband tussen EVA-centrum, Kinderdagverblijf, boerderij, BEL, gemeente, beheerorganisatie, energie bedrijfje DOEL
- Mobiliteitszaken zoals autodelen
- Woonkosten onderzoek. wat kost wonen in de wijk EVA-Lanxmeer
- WWWeb-site

9 Suggesties van de leden.

geen

10 Uitleg over enkele statutaire zaken (bestuurs termijn e.d.)

- Jan Siebers deelt nogmaals mee dat de termijn voor bestuurders volgens de statuten 3 jaar is.

11 Dank aan aftredende bestuurders

- Aan Roswitha wordt een aardig cadeau gegeven voor de door haar bewezen diensten.

Pauze

Voordracht nieuwe bestuurders

- (elke kandidaat zegt even iets over zichzelf) na voordracht worden de volgende personen als bestuurlid per acclamatie aanvaard:

Frans Hoffer

Sandra Wormgoor

Frans Westendorp

Jan Tempelman

13 Installatie werkgroepen

(kort woordje verwijzend naar de ALV

- Nieuwsbrief)
- Alle al functionerende werkgroepen worden gecontinueerd

14 Rondvraag

Verschillende leden vragen naar de status van de bestemmingsplan procedure omtrent Lanxmeer.

- Een en ander kan naar bevrediging worden beantwoord

Afsluiting ALV.

volgende vergadering: niet vastgesteld

voorzitter: Jan Siebers

secretaris & notulant: Jan Tempelman

BEL-Nieuwsbrief

Het afgelopen jaar is de organisatie van de redactie van de BEL-Nieuwsbrief veranderd. Een bestuurslid nam deel in de redactie om zodoende de afstemming te verbeteren en misverstanden te voorkomen. Dit heeft goed gewerkt.

De redactie heeft wederom zes nieuwsbrieven en tevens een extra editie met historische en achtergrondinformatie voor nieuwe mensen gemaakt. De nieuwsbrieven zijn conform de planning verschenen. Vanaf de sluitingsdatum van de kopij is het altijd weer een korte periode waarin veel tijd en

energie gestoken moet worden om alle data te halen. De redactie probeert de nieuwsbrief aantrekkelijker te maken door een vaste lay-out aan te houden die vanaf dit jaar in eigen hand is en door de brief te verluchten met wat plaatjes of foto's. Ook dit jaar zijn enkele advertenties opgenomen. Het beleid is dat ze enigszins moeten passen in de sfeer van de vereniging. Geprobeerd is de redactie uit te breiden om zodoende meer armslag te krijgen om ook redactionele artikelen te kunnen maken. Dit is nog niet gelukt.

De redactie

Jaarverslag 1^e fase

De woningen in de 1e fase zijn alle dit jaar opgeleverd, eerst de Nesciohof, vervolgens de Vasalishof. De oplevering ondervond aanzienlijke vertragingen, wat met name voor bewoners van de Vasalishof last opleverde in de vorm van onderdakperikelen en een lange lijst opleveringspunten. Desondanks is er ook veel enthousiasme over de sfeer en kwaliteit van de woningen.

Begin dit jaar werd duidelijk dat het budget dat door de gemeente ter beschikking was gesteld voor de inrichting van de binnenhoven, grotendeels was opgesoupeerd door het voorbereidingstraject, waardoor er onvoldoende geld overbleef voor de beplanting. Bewoners van de 1e fase hebben hun onvrede geuit over het feit dat dit zonder overleg met hen is gebeurd. Via Hyco Verhaagen is er nu door herschikking van budgetten extra geld ter beschikking gekomen voor beplanting van de hoven.

Zoals zichtbaar is, is de groeninrichting van de 1e fase gevorderd: schapehekken, vlechthekken, wilgentenen afscheidingen zijn geplaatst, stenen muurtjes gelegd, bomen geplant en her en der al wat vaste planten. Een discussiepunt is nog hoe om te gaan met het plaatsen van schuurtjes en dergelijke en het plaatsen van

dermate hoge c.q. ondoorzichtige afscheidingen, dat van een geleidelijke overgang tussen privé, mandelig en openbaar gebied, zoals bedoeld binnen het EVA-concept, niet meer gesproken kan worden. Het sociale gebeuren is in volle gang, hetgeen onder meer zichtbaar was in een zomerfeest, Sint-Maartensoptocht, midwintervuur en gezamenlijke beplantingsactiviteiten. Binnen beide hoven is een eigen "organisatiestructuur" ontstaan met een vorm van dagelijks bestuur en werkgroepen, waarbij een grote betrokkenheid zichtbaar is. Beide hoven hebben inmiddels een eigen penningmeester en een eigen BEL-rekening. Het bedrag voor het onderhoud van het mandelig gebied is in onderling overleg vastgesteld: in de Vasalishof f 15,- en in de Nesciohof f 20,- per huishouden per maand. Een volgende stap is hoe het wonen in de hof nu zo'n invulling te geven dat de bedoelingen van EVA-Lanxmeer ook in de toekomst tot hun recht komen.

*Irene Hendriks
bestuurslid 1e fase*

Jaarverslag 2^e fase

In het afgelopen jaar is de daadwerkelijke bouw van de 2^e fase begonnen. Het is een intensief jaar geweest, waarin we met name veel hebben geleerd hoe bewonersparticipatie niet moet worden vorm gegeven. Het BEL-bestuur heeft veel initiatieven gedaan om de bewonersbelangen in deze fase te behartigen en geprobeerd de bewonersparticipatie te versterken. Er zijn enkele bewonersbijeenkomsten georganiseerd

- over thema's die op dat moment speelden,
- om elkaar beter te leren kennen,
- actief meedoen door bewoners in diverse werkgroepen te stimuleren of
- gewoon iets met elkaar vieren.

De BEL heeft georganiseerd dat:

- er groenverklaringen voor een mogelijke groenhypotheek zijn aangevraagd voor die

woningen waarvan de bewoners mee wilden betalen,

- vanuit de ervaringen van de 1^e fase is er een vertrouwenspersoon voor de begeleiding van de bouw geregeld,
- er is meegewerkt aan de ontwikkeling van het energieconcept voor de 2^e fase en
- er zijn twee werkgroepen opgezet.

Een werkgroep die de vormgeving van de beide hoven zal begeleiden en een werkgroep die alle contracten kritisch heeft doorgenomen, bovengenoemde vertrouwenspersoon aanstuurt en ondersteunt en de bouw van de woningen geheel volgt.

Frans Hoffer

Jaarverslag Kwartel, toekomstige bewoners E-locatie

In het jaar 2000 vergaderde de groep voort, elke maand minstens een keer. Daarnaast bijeenkomsten in werkgroepen en het bijwonen van interessante vergaderingen. Het lijkt waar te zijn: een groep mensen tot elkaar brengen met het doel een gezamenlijkheid te ontwikkelen, kost tijd. Ook zijn

wij met elkaar financiële verplichtingen aangegaan om het ruimte eisen programma (REP) samen te stellen, de opdracht aan het door ons gevraagde architecten bureau opMAAT een Voorlopig Ontwerp te tekenen, om adviseurs van de Regie in te schakelen voor het professioneel werken, voor de

dag te komen en daarmee de resultaten te verbeteren.

Er is met het EVA Project Team gesproken over onder andere de locatie, met het resultaat dat de gemeente rekening met de plannen van de Kwartelgroep houdt.

Vele activiteiten zijn door de sociale-werkgroep georganiseerd om de samenhang binnen de toekomstige woongroep te ontwikkelen en te bevorderen. Excursie naar woongroep Nieuw Amer en Nieuw Wede, een bevredigende kijk op vroegere vormen: een ronde langs de Amsterdamse hofjes, en bouwweekeinden in een conferentie-oord. Wij blijven bewust een ontwikkeling doormaken: de groep wordt kleiner en weer groter. Na een werving in begin oktober zijn uit een groot aantal geïnteresseerden belangstellenden mee gaan denken.

Het aspect koop versus huur in alle organisatievormen maakt in de loop van het jaar duidelijk dat er een

vereenvoudiging wenselijk is en dat wij als groep moeten besluiten verder te gaan met alleen koopwoningen. De aspecten bouwcoördinator, bouwrisico, achtervang, bouwteamverband, gemeenschappelijke voorzieningen, taakomschrijvingen, huishoudelijk reglement, alle in bonte verzameling bijeengezet, doen ons beseffen dat het voor een aantal leken een langdurig proces is en dat wij echter vol vertrouwen voort gaan.

Wij besluiten het jaar met een liefdevol samengestelde kerstlunch en presentatie door Marleen Kaptein van het EVA-project.

Frans Westendorp, vertegenwoordiger van Kwartel

Werkgroep Beheer Openbare Ruimte en Groen

Het jaar 2000. De eerste huizen zijn opgeleverd en gemeentewerkers hebben de eerste kleine stukjes openbaar ruimte met groen aangelegd: “Zo mevrouw EVA, hier zijn de boompjes die U voortaan mag verzorgen”.

Maar wat en hoe zou de rol en bijdrage van de bewoners (BEL) kunnen zijn t.a.v. het beheer van de openbare ruimte en groen in de wijk EVA-Lanxmeer? Na de zomervakantie werd er een thema-avond gehouden in ‘t Praathuis voor de leden van de BEL. Al snel bleek dat er veel vragen en onduidelijkheden zijn. Wat ligt er nu al vast in het stadsplan voor de wijk? Is er al een beheerplan en hoe ziet dat er dan uit? Worden bewoners nog wel betrokken in de vormgeving en uitvoering van ontwerp en beheerplan? Wat willen we zelf als bewoners en hoever willen we gaan met onze bijdrage (tijd, mensen, verantwoordelijkheid)? Maar ook: Wat kunnen we aan? Wat houdt het in? Aan welke activiteiten moeten we denken? Hoeveel inzet van mensen, personen en uren vraagt dat? Het werd tijd voor een werkgroep die met al deze vragen aan de slag zou gaan.

De werkgroep is gevormd en bestaat vooralsnog uit zes personen: Camiel Aggenbach, Carla de Jonge en Peter Bisschop van fase 1, Jan Dirk Kievit en Lambik Swinkels van fase 2 en Frank Hadders (Stadsboerderij). We zijn met deze vragen in gesprek gegaan met de Gemeente Culemborg (Jan Goed, nu opgevolgd door Henk Jan Kievit – jawel een broer van Jan Dirk) en het Tuin en Landschap Architectenbureau COPIJN (Hyco Verhaagen en Jan Mensch). COPIJN is betrokken als ontwerper van het stadsplan en door de

Gemeente ingehuurd voor het maken van een beheerplan.

N.a.v. de gesprekken die de werkgroep heeft gehad met de Gemeente, COPIJN en het BEL-bestuur zijn door Jan Goed een aantal ideeën over beheer, organisatie en participatie van bewoners op papier gezet en is er door Hyco Verhaagen (COPIJN) een opzet gemaakt voor een participatie-traject. Daarin zullen bewoners (BEL) en gemeentewerkers van de Sectie Openbare Ruimte en Groen van de Gemeente in de vorm van klankbordgroepen samen met COPIJN werken aan een visie, organisatie en beheerplan voor de openbare ruimte en het openbaar groen. Een voorstel voor dit traject is met een positieve intentieverklaring van de BEL ingediend ter goedkeuring door de Gemeenteraad.

In 2001 gaat er van alles gebeuren. Dan zal het grote grondverzet worden uitgevoerd waardoor de grove structuren en onderdelen van de openbare ruimte duidelijk zullen worden. Deze liggen namelijk al wel vast in het stadsplan. De gekleurde tekening van de toekomstige wijk in de EVA-brochure die ons in januari 2001 is toegestuurd geeft het stadsplan goed weer. De invulling met groen zal in het met bewoners op te stellen beheerplan verder worden uitgewerkt. Op verzoek van COPIJN is de werkgroep begonnen met het zoeken naar een openbare ruimte- en groenbeheerder voor de wijk. Deze persoon zal een belangrijke rol vervullen in het participatie-traject om bewoners te motiveren en betrekken bij het maken en uitvoeren van het beheerplan. Wordt vervolgd!

Lambik Swinkels

Een jaar geleden dacht ik er anders over

Ik was er nog wel zo voor gemotiveerd, dacht hiermee echt een informatiebron te kunnen toevoegen aan het web. Er is zoveel over de wijk en over de projecten te vertellen waar anderen van kunnen leren. Je zou veel uitstraling hebben als je de informatie zo ordent dat het toegankelijk is voor derden. Het zou zo leuk zijn om onderling (energieverbruik, personalia, werkgroep-informatie uit te wisselen met betrekking tot intranet.

Het jaar is om en ik ben helemaal niet toegekomen aan de website. Ik zal nu wel moeten erkennen dat het er niet van komt bij mij. Ondanks ouderschapsverloep en enthousiasme ten spijt, kan ik mijn voornemen helaas niet waarmaken. Zelfs de stok achter de deru van een verslag voor 12 januari leidde tot niets. Misschien is er een ander die de handschoen opneemt.

*Met vriendelijke groet,
Monique van Beers*

Jaarverslag Huurders

Halverwege het verenigingsjaar meldde ik me bij het bestuur met belangstelling voor een bestuursfuctie namens de huurders. Ik woonde enkele bestuursvergaderingen bij om er een beetje 'in' te komen, maar moest me wegens persoonlijke omstandigheden al spoedig terugtrekken als kandidaat in het bestuur. Jammer, want mij was inmiddels wel gebleken, dat een huurderswerkgroep met een afgevaardigde naar het bestuur heel wenselijk zou zijn: het is nu eenmaal zo dat het grootste deel van de huidige en toekomstige bewoners van Lanxmeer 'koper' is, en dan kunnen belangen van huurders wat buiten beeld raken. Ook zou het zinnig zijn om als werkgroep contact te onderhouden met de eigenaar van de huurwoningen, de BCW.

Mieke de Boer



(advertentie)

SCHILDEREN IN HET Labyrinth

Als je, naast je drukke werk zin hebt om eens iets heel anders te doen, is schilderen misschien een mogelijkheid om alles te vergeten en nieuwe energie te vinden. Een creatieve geest zit in ieder mens, maar vaak heb je het nog niet ontdekt. Wellicht kan een korte schildercursus je op gang helpen.

Op donderdagavond 18 januari begint er in het Labyrinth aan de Westersingel 7, te Culemborg weer een korte schildercursus van 6 lessen. Je maakt kennis met een aantal technieken en ontdekt zelf wat wel of niet bij jou past. Een korte cursus is vaak een opstap om zelf meer tijd vrij te maken voor creatief werken. Het Labyrinth biedt daar nog allerlei andere mogelijkheden voor zoals jaar cursussen en het open atelier.

Het kinder-en jeugd atelier begint weer! In de week van 15 januari beginnen er weer 10 verschillende kindergroepen op maandag, dinsdag en woensdag na school en op vrijdagavond voor de jeugd. Er is nu nog plaats in de meeste groepen. Daar we niet meer dan 10 kinderen per groep willen plaatsen is het belangrijk dat je niet tot het laatste moment wacht met inschrijven! Anders loop je het risico om op de wachtlijst te komen. Voor de jeugd van 11 tot 16 is er nog plaats op de dinsdagmiddag en op de vrijdagavond. Als je zin hebt in tekenen, schilderen en boetseren, moet je gauw opgeven dus! Bel naar het Labyrinth tel 0345-518575 of kom even langs op de Westersingel 7 te Culemborg. Ook bij VVV en de bibliotheek kun je het informatieboekje vinden met daarin het aanmeldingsformulier.